

V Hradci Králové dne 26. 1. 2024

Veřejná zakázka č. 2410 – výzva k předložení nabídky

Název zakázky: **Dlouhá 99 - vyklizení 1. PP**

Zadavatel zakázky: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
IČ: 64811069

1. Plnění zakázky

1.1 Druh, množství a rozsah prací viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

1.2 Lhůta splnění:

Termín zahájení – po účinnosti smlouvy o dílo, přičemž vlastní realizace bude probíhat od **20. 2. 2024**. Termín dokončení díla nejpozději do **15. 3. 2024**.

2. Obsah nabídky

2.1 Nabídky se podávají pouze písemně, a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „NEOTVÍRAT“. **Obsahem nabídky uchazeče bude pouze** vyplněný a podepsaný formulář „Čestné prohlášení dodavatele o způsobilosti pro veřejnou zakázku malého rozsahu / Nabídková cena“ dále pouze „Čestné prohlášení“ a **soupis prací**.

2.2 **Na výzvu zadavatele vítězný uchazeč předloží ve lhůtě do dvou pracovních dnů**

- Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti
- Doklady prokazující splnění technické kvalifikaci
- Další doklady požadované v zadávací dokumentaci (pojistná smlouva aj.)

3. Lhůta a místo pro podání nabídky

3.1 Místo: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Luxová Hana, (tel. 495 774 174)
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

3.2 Lhůta: pondělí až pátek (v pracovní dny) od 8.00 do 15.30 hod.
Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je
středa 7. 2. 2024 do 10:00 hod.

4. Kritéria pro přidělení zakázky

Předmětem hodnocení zakázky je výše celkové nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejuvhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

5. Požadavek na zpracování cenové nabídky

5.1 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.

5.2 Součástí nabídkové ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci prací.

5.3 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci, aby si s dostatečným časovým předstihem před podáním nabídky vyjasnil se zadavatelem případné nesrovnalosti.** V případě, že dodavatel požaduje dodatečné informace k zadávacím podmínkám, učiní tak písemně (emailem) nejpozději **3 pracovní dny** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

6. Podmínky kvalifikace

6.1 **Základní způsobilost**

Základní způsobilost (viz příloha „Základní způsobilost“) potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Čestné prohlášení“.

6.2 **Profesní způsobilost**

Profesní způsobilost uchazeč potvrdí předložením podepsaného formuláře „Čestné prohlášení“, vítězný uchazeč na výzvu zadavatele předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

6.3 **Ekonomickou kvalifikaci** prokáže uchazeč předložením podepsaného formuláře „Čestné prohlášení“.

6.4 **Technická kvalifikace**

Technickou kvalifikaci uchazeč potvrdí předložením podepsaného formuláře „Čestné prohlášení“, vítězný uchazeč na výzvu zadavatele předloží seznam minimálně tří nejvýznamnějších zakázek obdobného charakteru k této zakázce provedených vítězným uchazečem za poslední 3 roky. Tento seznam bude zahrnovat cenu, dobu, místo plnění realizace prací včetně zhotovitele a kontaktu referenční osoby, u nichž lze uvedené informace ověřit.

7. **Platební podmínky**

Zadavatel neplatí předem, práce jsou hrazeny **po úplném dokončení díla** dle rozsahu skutečně provedených prací a odsouhlaseného soupisu provedených prací.

8. **Další požadavky zadavatele**

- 8.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani zadavatele. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného formuláře „Čestné prohlášení“.
- 8.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 8.3 Předložení pojistné smlouvy (pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě) vítězným uchazečem před uzavřením smlouvy o dílo.

9. **Poskytnutí podkladů k veřejné zakázce**

- 9.1 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč zadavateli na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174; zadávací dokumentace je zasílána elektronicky.
- 9.2 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:
 - Výzva,
 - „Návrh smlouvy o dílo“,
 - „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“,
 - Příloha „Základní způsobilost“,
 - Formulář „Čestné prohlášení dodavatele o způsobilosti pro veřejnou zakázku malého rozsahu / Nabídková cena“.

10. **Práva zadavatele**

- 10.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.
- 10.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.
- 10.3 Zadavatel je oprávněn zrušit zadání veřejné zakázky kdykoliv i bez udání důvodu.

Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 2410

1. Název zakázky:

Dlouhá 99 - vyklizení 1. PP

2. Místo plnění zakázky:

Hradec Králové, Dlouhá čp. 99/9

3. Druh a rozsah předmětu zakázky:

Ve sklepech domu Dlouhá 99 bude provedeno kompletní vyklizení celého prostoru od stavební suti, odpadu apod.

Rozsah této zakázky je dán předloženým rozpočtem.

4. Technická specifikace předmětu zakázky:

4.1 Výkaz výměr

4.2 Podrobná specifikace

4.3 Projektová dokumentace (situace, půdorys sklepa)

5. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů:

Odběr el. energie od dodavatele si firma zajistí přes vlastní elektroměr. Naměřené hodnoty budou fakturovány dle platného ceníku dodavatele.

6. Maximální rozsah denní pracovní doby: 7-17 hod., jinak po předchozím projednání s provozovatelem (Správa Klicperova divadla).

7. Kontaktní osoby SNHK: Martin Michl, tel. 725 263 048
 Renata Štulpová, tel. 603 220 812

8. Technické podmínky a požadavky na provádění díla:

8.1 Zhotovitel zajistí na vlastní náklady v případě potřeby vybudování zařízení staveniště v potřebném rozsahu.

8.2 Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a nářadí, šatnu, sociální zařízení atd.)

8.3 Vítězný uchazeč (zhotovitel) je povinen dodržovat zákon č. 326/1999 Sb., o pobytu cizinců, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů.

8.4 Za podmínek §136/1 zákona o zaměstnanosti č. 435/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů je vítězný uchazeč (zhotovitel), jako zaměstnavatel, povinen mít na pracovišti (stavby) k dispozici kopie dokladů prokazujících existenci pracovně právních vztahů k pracovníkům přítomným na stavbě.

8.5 Na staveništi platí zákaz kouření.

8.6 V průběhu stavby budou důsledně dodržovány zásady bezpečnosti práce, včetně opatření ochranných konstrukcí, zábran atd. tak, aby nedošlo k úrazu zadavatele, provozovatele a třetích osob pohybujících se vně objektu. Je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, zejména pak Zákon č. 88/2016 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 136/2016 Sb., o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích.

8.7 Zadavatel požaduje, aby zhotovitel nejpozději v den zahájení prací předložil harmonogram prací. Po jeho odsouhlasení zadavatelem a správou Klicperova divadla se stává pro zhotovitele závazným.

8.8 Zadavatel požaduje, aby na stavbě byla každý den (ve kterém probíhají práce) přítomna osoba pověřená vedením realizace díla. Kontakty na tuto osobu budou předány nejpozději při předání HMG.

8.9 Práce budou prováděny pracovníky s příslušnou kvalifikací, v souladu s obecně závaznými předpisy v platném znění, platnými technickými normami.

- 8.10 Zhotovitel si zajistí (objedná) veškeré dodávky, pomocné prostředky, subdodavatele apod. s dostatečným předstihem tak, aby nebylo ohroženo dodržení smluvního termínu realizace.
- 8.11 V případě jakéhokoliv poškození objektu nebo jeho zařízení v rámci realizace díla bude vše uvedeno do původního stavu, oprava bude provedena a hrazena prováděcí firmou.
- 8.12 V rámci plnění díla zhotovitel dále zabezpečí zejména provádění průběžného úklidu všech dotčených prostor včetně závěrečného. Zajistí odvoz a likvidaci vyklizeného materiálu a jeho uložení na skládku. Při předání hotového díla zhotovitel předá objednateli doklad o likvidaci odpadu včetně vážních lístků.
- 8.13 V rámci předání díla zhotovitel zadavateli a provozovateli jednoznačně uvede přesný rozsah nezbytné a nutné provozní údržby předmětu díla, kterou má provozovatel zajišťovat tak, aby byly dodrženy a zároveň nebyly porušeny záruční podmínky předmětu díla.
- 8.14 Zadavatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel zajistil a předal všechny příslušné doklady, protokol o likvidaci odpadu, certifikáty apod.

Doporučujeme v případě zájmu uchazeče si sjednat termín prohlídky předmětu díla telefonicky s kontaktní osobou SNHK.

V Hradci Králové dne 26. 1. 2024

DLOUHÁ 99, HRADEC KRÁLOVÉ – VYKLIZENÍ 1. PP

PODROBNÁ SPECIFIKACE

Čp. 99 sklep

Ve sklepe domu bude provedeno kompletní vyklizení celého prostoru od stavební suti a odpadu (zbytky černého uhlí apod.), který je zde nashromážděn. Skutečný objem odpadů bude dokladován vážními lístky ze skládky stavebního odpadu, které budou doloženy při předání dokončeného díla.

Vyklizení musí být prováděno pouze ručně, a to vzhledem k dispozičnímu umístění v budově a přístupnosti prostor, dále je třeba postupovat opatrně vzhledem k památkové ochraně objektu, kde sklepní konstrukce jsou nejstarší historickou částí celé stavby.

Čp. 99 přízemí

V přízemí nejsou navrženy žádné práce. Bude prováděn ruční odnos materiálu z vyklizení odpadu ze sklepa. Vzhledem k dispozičnímu umístění vstupu do sklepa musí být po dobu provádění prací ve sklepe zajištěno místo recepcce oddělením provizorní stěnou s uzavíratelným průchodem. Zázemí vratek musí být přístupno. Přichycení rámu provizorní stěny vruty ke zdi bude po ukončení prací uvedeno do původního stavu.

Dveře do sklepa (dřevěné plné) budou v průběhu práce vysazovány – každý den, po ukončení práce budou každý den nasazeny a uzamčeny. Dveře do recepcce (plastové celoprosklené) budou na začátku prací demontovány a uloženy. Rám dveří včetně prahu a prosklená stěna budou ochráněny dočasným ochranným bedněním z OSB desek. Ochranné bednění nesmí být kotveno do výplně ani do rámu, nesmí dojít k jejich poškození!

Hlavní vstupní dveře (křídlo dřevěný masiv s prosklením) budou v průběhu práce - každý den zajištěny

v otevřené poloze, budou zakryty ochranným bedněním z OSB desky v celé ploše. Zárubeň dveří (dřevěný masiv) bude opatřena na celou výšku OSB oboustranným ochranným bedněním. Ochranné bednění bude provedeno pro opakované osazování a nesmí být kotveno do výplně ani do rámu, nesmí

dojít k jejich poškození! Po ukončení práce - každý den bude ochranné bednění vstupních dveří a zárubní demontováno a dveře budou uzavřeny.

Pro odvoz odpadu bude na plochu ze žulových dlažebních kostek před vstup do čp. 99 přistavován kontejner, umístění nesmí blokovat únikové východy a prostor pro požární zásah. Prostor kontejneru bude ohrazen bezpečnostní páskou. Kontejnerem nesmí být poškozena plocha ze žulových kostek, kontejner bude umístěn na podkladní OSB desky. Upozorňujeme však na to, že je třeba zvážit míru zatížení této plochy – kontejner je třeba podložit prkny či fošnami tak, aby při nakládání plného kontejneru bylo rozloženo bodové zatížení dlažby. Po ukončení využívání plochy by mělo dojít k opravě případných závad vzniklých stavbou.

Harmonogram prací bude dopředu odsouhlasen správou Klicperova divadla včetně postupu (čas a přesné místo) přistavení - odvozu kontejneru a součinnosti s provozem recepcce.