

V Hradci Králové dne 12.02.2024

Veřejná zakázka č. 2403A – výzva k předložení nabídky

Název zakázky:

Náměstí Osvoboditelů 820 – oprava BJ č. 31

Zadavatel zakázky:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
IČ: 64811069

1. Plnění zakázky

1.1 Místo plnění zakázky:

Hradec Králové, Náměstí Osvoboditelů 820

1.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:
viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

1.3 Lhůta plnění:

Termín zahájení stanovil zadavatel pro potřebu soutěže na **od účinnosti SOD**, vlastní realizace od **14. 3. 2024, přerušeni prací od 28. 3. do 2. 4. 2024**, termín dokončení díla nejpozději do **11. 6. 2024**.

2. Podmínky kvalifikace

2.1 **Základní způsobilost** potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Základní způsobilost“.

2.2 **Profesní způsobilost prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:**

- a) výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

2.3 **Ekonomickou kvalifikaci** prokáže uchazeč předložením čestného prohlášení (zpracovaného uchazečem volnou formou).

2.4 **Technickou kvalifikaci** uchazeč potvrdí předložením seznamu minimálně čtyř nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce provedených uchazečem za posledních pět let (výměna elektroinstalace, výroba a oprava truhlářských prvků (dveří a obložek) výměna PVC apod.), z toho minimálně jedna bude realizována v nemovité kulturní památce. Tento seznam musí zahrnovat cenu, dobu a místo realizace prací včetně identifikace objednatele a kontaktů na referenční osoby objednatele každé zakázky, u nichž lze uvedené informace ověřit.

2.5 Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

3. Požadavek na zpracování cenové nabídky

3.1 Uchazeč předloží nabídkovou cenu zpracovanou dle jednotlivých položek (vyplněním předané přílohy Soupis prací). Celková nabídková cena bude uvedena i do návrhu Smlouvy o dílo.

3.2 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.

- 3.3 Součástí nabídkové ceny musí být veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla – dodávku a montáž. Každá vyplněná položka musí obsahovat veškeré technicky a logicky odvoditelné součásti dodávky a montáže včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby výsledné dílo bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.
- 3.4 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci včetně soupisů prací, aby si s dostatečným časovým předstihem před podáním nabídky vyjasnil se zadavatelem případné nesrovnalosti.** V případě, že dodavatel požaduje dodatečné informace k zadávacím podmínkám, učiní tak písemně (emailem) nejpozději **4 pracovní dny** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

4. Platební podmínky

Cena za dílo bude fakturována 2 fakturami (1 dílčí a 1 konečná) vystavenými zhotovitelem dle odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací. Právo vystavit konečnou fakturu vzniká zhotoviteli po úplném dokončení díla a podpisem předávacího protokolu zástupci obou smluvních stran.

5. Další požadavky zadavatele

- 5.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvkové organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „Základní způsobilost“.
- 5.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 5.3 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užitné vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.
- 5.4 Nabídku záruční lhůty za dílo minimálně **36 měsíců**. Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.
- 5.5 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.
- 5.6 Předložení podepsaného návrhu smlouvy o dílo oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje.
- 5.7 Předložení cenové nabídky v elektronické podobě v otevřeném formátu na CD nebo obdobném elektronickém nosiči (vyplněný návrh smlouvy o dílo a oceněný soupis prací, v doc, xls).
- 5.8 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.
- 5.9 Vítězný uchazeč poskytne zadavateli příslušnou součinnost, aby smlouva o dílo byla uzavřena do pěti pracovních dnů od odeslání oznámení o výběru. V opačném případě je zadavatel oprávněn vyzvat k uzavření smlouvy dalšího uchazeče v pořadí.

6. Převzetí podkladů k veřejné zakázce

- 6.1 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč zadavateli na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174; zadávací dokumentace je zaslána elektronicky.
- 6.2 Sídlo organizace:
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Luxová Hana (tel. 495 774 174)
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
- 6.3 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:
- Výzva,
 - Návrh smlouvy o dílo,
 - Technické podmínky zakázky,
 - Soupisy prací včetně rekapitulace,
 - Formulář „Základní způsobilost“.

7. Doporučené řazení dokumentů v nabídce

- Formulář „Základní způsobilost“,
- Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti,
- Čestné prohlášení o ekonomické kvalifikaci,
- Doklady prokazující splnění technické kvalifikace,
- Podepsaný návrh smlouvy,
- Další doklady požadované v zadávací dokumentaci (soupisy prací, pojistná smlouva aj.).

8. Lhůta a místo pro podání nabídky

8.1 Místo:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Luxová Hana (tel. 495 774 174)
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

8.2 Lhůta:

Pondělí až pátek (jsou-li pracovní dny) v době od 8.00 do 14.30 hod.
Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je:
středa 28. 2. 2024 do 10:00 hod.

8.3 Nabídky se podávají pouze písemně, a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „**NEOTVÍRAT**“.

9. Kritéria pro přidělení zakázky

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejuvhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

10. Práva zadavatele

- 10.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.
- 10.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.

Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 2403A

1. Název zakázky:
Náměstí Osvoboditelů 820 – oprava BJ č. 31
2. Místo plnění zakázky:
Hradec Králové, Náměstí Osvoboditelů 820
3. Druh a rozsah předmětu zakázky:
Předmětem zakázky je oprava a údržba bytové jednotky (výměna elektroinstalace, výměna a oprava dveří, oprava omítek, výmalba apod.). Rozsah této zakázky je dán předloženým soupisem prací. Objekt je nemovitou kulturní památkou.
4. Technická specifikace předmětu zakázky:
 - 4.1 Technické podmínky zakázky
 - 4.2 Dokumentace pro provedení stavby elektroinstalace silnoproudu, slaboproudu „Oprava bytu č.31, 4.NP, Náměstí Osvoboditelů č.p. 820, Hradec Králové ELEKTROINSTALACE“ vypracované Milanem Tluchořem 4.1.2024
 - 4.3 Soupis prací
 - 4.4 Fotodokumentace stávajícího stavu
 - 4.5 Půdorys bytu č. 31, Náměstí Osvoboditelů, Hradec Králové
 - 4.6 Dílčí zpráva nedestruktivního stavebně-historického průzkumu „bytový dům, náměstí Osvoboditelů 820, Hradec Králové“ od Mgr. Renata Veselá a Ing. Miloš Kudrnovský
 - 4.7 ZÁVAZNÉ STANOVISKO OPPMMHK č.j.: MMHK/688546/2023 PP/Kad ze dne 9.11.2023
 - 4.8 SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU č.j.: MMHK/002893/2024 ST2/Rych ze dne 4.1.2024
5. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů:
Odběr el. energie bude zajištěn přes vlastní staveništní rozvaděč s pomocným měřením spotřeby el. energie. Odběr vody bude přes vlastní instalovaný vodoměr. Vše bude hrazeno a zajištěno prováděcí firmou na vlastní náklady. Stav měřidel před začátkem a po skončení prací bude zaznamenán do stavebního deníku. Vyúčtování spotřeby vody a el. energie proběhne mezi zhotovitelem a objednatelům před fakturací díla.
6. Maximální rozsah denní pracovní doby:
v pracovní dny 8 - 18 hod., jinak po předchozím projednání se zadavatelem (hlučné práce jen v pracovní dny mezi 8 - 16 hod.). **Práce přes Velikonoce od 28. 3. do 2. 4. 2024 nejsou povoleny.**
7. Kontaktní osoby SNHK: Matějů Ivo, tel. 739 680 060, email ivo.mateju@snhk.cz
Nováková Blanka, tel. 737 262 097, email blanka.novakova@snhk.cz
8. Technické podmínky a požadavky na provádění díla:
 - 8.1 Zhotovitel zajistí na vlastní náklady vybudování zařízení staveniště (viz body 8.2 až 8.4) v potřebném rozsahu. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady zábor veřejného prostranství včetně projednání s odbory správy majetku a dopravy Magistrátu města Hradec Králové pokud ho bude potřebovat.
 - 8.2 Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a nářadí, šatnu, sociální zařízení atd.). Využívané plochy a prostory uvede zhotovitel po dokončení díla na vlastní náklady do původního stavu. V případě užívání veřejného prostranství před domem zhotovitel zajistí bezpečný průchod do domu.
 - 8.3 Staveniště musí být zajištěno proti přístupu nepovolaných osob, označeno minimálně výstražnou páskou a tabulkami s nápisem „NEPOVOLANÝM VSTUP ZAKÁZÁN“ a „STAVBA POVOLENA“ nebo obdobným a zábor oplocením. Vstup do domu musí být zabezpečen tak, aby nedošlo k úrazu třetích osob. Zadavatel nenese jakoukoliv odpovědnost za případné vniknutí třetích osob do předmětu díla a s tím související následky.
 - 8.4 Stavební materiál, nářadí ani mechanizace zhotovitele se nesmí vyskytovat mimo vyhrazený a označený prostor staveniště, vybouraný materiál musí být týž den odvezen z místa provádění díla tzn. nesmí být zde skladován.
 - 8.5 **Všichni pracovníci pohybující se na staveništi budou viditelně a čitelně označeni názvem zaměstnavatele.**
 - 8.6 **Na staveništi a v celém objektu platí zákaz kouření.**

- 8.7 V průběhu stavby budou důsledně dodržovány zásady bezpečnosti práce, včetně opatření ochranných konstrukcí, zábran atd. tak, aby nedošlo k úrazu zadavatele, provozovatele a třetích osob pohybujících se uvnitř i vně objektu. Je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, zejména pak Zákon č. 88/2016 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 136/2016 Sb., o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích.
- 8.8 Součástí nabídkové ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž. Každá vyplněná položka musí obsahovat veškeré technicky a logicky odvoditelné součásti dodávky a montáže včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby výsledné dílo bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.
- 8.9 Zadavatel požaduje, aby zhotovitel nejpozději **7 kalendářních dnů** od předání staveniště předložil týdenní harmonogram prací. Stavební práce musejí být dle harmonogramu kontrolovatelné. HMG prací musí být do týdne od jeho předání vzájemně odsouhlasen a tím se stává pro zhotovitele závazným.
- 8.10 Zadavatel požaduje, aby na stavbě byla každý den (ve kterém probíhají práce) přítomna osoba pověřená vedením realizace díla. Kontakty na tuto osobu budou předány před zahájením díla.
- 8.11 **Na stavbě musí být trvale k nahlédnutí doklady týkající se provádění stavby včetně stavebního deníku.**
- 8.12 Zhotovitel bude prokazatelně, řádně a včas informovat nájemníky bytového domu, např. upozorněním vyvěšeným na nástěnce ve společné chodbě domu v 1.NP, o činnostech, které se jich budou dotýkat např. **vypnutí el. energie, vody, zvýšený hluk při demoličních pracích apod.**
- 8.13 Pohyb osob bude pouze v prostorech vymezených pro staveniště a na přístupových trasách.
- 8.14 Práce budou prováděny pracovníky s příslušnou kvalifikací, v souladu s obecně závaznými předpisy v platném znění, platnými technickými normami, technologickými předpisy výrobců konstrukcí a materiálů.
- 8.15 **Zhotovitel předloží prováděcí dokumentaci na všechny nové dveře a obložky, které nahradí původní, s detaily v měřítku 1:5 dle závazného stanoviska OPPMMHK nejpozději v den předání staveniště zástupci OPPMMHK a objednateli. Prováděcí dokumentace musí být před výrobou dveří a obložek odsouhlasena zástupcem OPPMMHK. Zhotovitel předloží fyzické vzorky zařizovacích předmětů, PVC a dalších použitých materiálů a výrobků, které před objednáním nebo zakoupením musí schválit objednatel a zástupce OPPMMHK.**
- 8.16 Zhotovitel si zajistí (objedná) veškeré dodávky, pomocné prostředky, subdodavatele apod. s dostatečným předstihem tak, aby nebylo ohroženo dodržení smluvního termínu realizace.
- 8.17 Vítězný uchazeč (zhotovitel) je povinen dodržovat zákon č. 326/1999 Sb., o pobytu cizinců, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.18 Za podmínek §136/1 zákona o zaměstnanosti č. 435/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů je vítězný uchazeč (zhotovitel), jako zaměstnavatel, povinen mít v místě pracoviště (stavby) k dispozici kopie dokladů prokazujících existenci pracovně právních vztahů k pracovníkům přítomným na stavbě.
- 8.19 Zhotovitel zakryje, zabezpečí proti poškození a utěsní proti vniknutí prachu všechny nedemontované spotřebiče (boiler apod.). Zhotovitel zakryje a zabezpečí proti poškození parketové podlahy, dlažbu, obklady apod. Pokud tak neučiní, bude objednatelům nárokována po zhotoviteli náhrada škody.
- 8.20 Elektroinstalace musí být provedena bez zásahu do obkladů kuchyně, koupelny a WC. Ve výkresové části elektroinstalace osvětlení v m.č. 11 v předsíni je zakresleno osazení dvou světel. Místo těchto dvou světel bude elektroinstalace ukončena objímkou se žárovkou. Tato změna je zohledněna v soupisu prací elektroinstalace.
- 8.21 V případě jakéhokoliv poškození objektu nebo jeho zařízení v rámci realizace díla bude vše uvedeno do původního stavu. Oprava bude provedena a hrazena prováděcí firmou.
- 8.22 V rámci plnění díla zajistí zhotovitel na vlastní náklady také provedení průběžného úklidu, včetně úklidu před přerušáním provádění díla v době Velikonoc, všech dotčených prostor a

v okolí stavby, zejména na chodbách bytového domu, přilehlých chodnících a komunikacích, dále zajistí závěrečný úklid včetně odvozu a likvidace vzniklého odpadu. Součástí závěrečného úklidu je i umytí oken opraveného bytu.

- 8.23 Při předání hotového díla zhotovitel předá objednateli doklady o likvidaci odpadu.
- 8.24 Součástí díla je i splnění veškerých požadavků plynoucích ze stanovisek správních orgánů a stanovisek dotčených správců jsou-li vydána.
- 8.25 V rámci předání díla zhotovitel zadavateli a provozovateli jednoznačně uvede přesný rozsah nezbytné a nutné provozní údržby předmětu díla, kterou má provozovatel zajišťovat tak, aby byly dodrženy a zároveň nebyly porušeny záruční podmínky předmětu díla.
- 8.26 Zadavatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel zajistil a předal všechny příslušné doklady, protokoly, certifikáty, atesty, prohlášení o shodě, čestné prohlášení, revize, dokumentace skutečného provedení a oprávnění nutné pro trvalý provoz předmětu zakázky apod. Vše ve třech vyhotoveních a v elektronické podobě.
- 8.27 V případě zájmu si uchazeč sjedná termín prohlídky předmětu díla telefonicky s kontaktní osobou SNHK. **Zadavatel prohlídku důrazně doporučuje.**

V Hradci Králové dne 12. 2. 2024