

V Hradci Králové dne 28.02.2024

Veřejná zakázka č. 2418 – výzva k předložení nabídky

Název zakázky:

Eliščino nábřeží 777 – Filharmonie Hradec Králové – elektrická požární signalizace – výměna částí systému

Zadavatel zakázky:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
IČ: 64811069

1. Plnění zakázky

1.1 Místo plnění zakázky:

Hradec Králové, Eliščino nábřeží 777

1.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:
viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

1.3 Lhůta plnění:

Termín zahájení od účinnosti smlouvy o dílo, vlastní realizace prací od **08.07.2024**,
Termín dokončení díla nejpozději do **14.08.2024**.

2. Podmínky kvalifikace

2.1 **Základní způsobilost** potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Základní způsobilost“.

2.2 **Profesní způsobilost prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:**

- výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán,
- platné oprávnění k montáži systému EPS ZETTLER,
- veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

2.3 **Ekonomickou kvalifikaci** prokáže uchazeč předložením čestného prohlášení (zpracovaného uchazečem volnou formou).

2.4 **Technickou kvalifikaci** uchazeč potvrdí předložením

- seznamu minimálně tří nejvýznamnějších prací obdobného rozsahu a charakteru k této zakázce provedených uchazečem za posledních pět let. Tento seznam musí zahrnovat cenu, dobu a místo realizace prací včetně identifikace objednatele a kontaktů na referenční osoby objednatele každé zakázky, u nichž lze uvedené informace ověřit,
- osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci osoby oprávněné k vedení realizace díla.

2.5 Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

3. Požadavek na zpracování cenové nabídky

3.1 Uchazeč předloží nabídkovou cenu zpracovanou dle jednotlivých položek (vyplněním předané přílohy Soupis prací). Celková nabídková cena bude uvedena i do návrhu Smlouvy o dílo.

3.2 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.

- 3.3 Součástí nabídkové ceny musí být veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla – dodávku a montáž. Každá vyplněná položka musí obsahovat veškeré technicky a logicky odvoditelné součásti dodávky a montáže včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby výsledné dílo bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.
- 3.4 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci včetně soupisu prací, aby si s dostatečným časovým předstihem před podáním nabídky vyjasnil se zadavatelem případné nesrovnalosti.** V případě, že dodavatel požaduje dodatečné informace k zadávacím podmínkám, učiní tak písemně (emailem) nejpozději **4 pracovní dny** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

4. Platební podmínky

Cena za dílo bude fakturována maximálně dvěma fakturami (dílčí a konečná) vystavenými zhotovitelem dle odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací. Právo vystavit konečnou fakturu vzniká zhotoviteli po úplném dokončení díla a podpisem předávacího protokolu zástupci obou smluvních stran.

5. Další požadavky zadavatele

- 5.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvkové organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „Základní způsobilost“.
- 5.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 5.3 Zadavatel požaduje, aby uchazeč zaměstnával ve stálém pracovním poměru minimálně 6 zaměstnanců. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením čestného prohlášení (zpracovaného uchazečem volnou formou). Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit prokazatelné doklady, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.
- 5.4 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užité vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.
- 5.5 Nabídku záruční lhůty za dílo minimálně **60**. Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.
- 5.6 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.
- 5.7 Předložení podepsaného návrhu smlouvy o dílo oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje.
- 5.8 Předložení cenové nabídky v elektronické podobě v otevřeném formátu na CD nebo obdobném elektronickém nosiči (vyplněný návrh smlouvy o dílo a oceněný soupis prací, v doc, xls).
- 5.9 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.
- 5.10 Vítězný uchazeč poskytne zadavateli příslušnou součinnost, aby smlouva o dílo byla uzavřena do pěti pracovních dnů od odeslání oznámení o výběru. V opačném případě je zadavatel oprávněn vyzvat k uzavření smlouvy dalšího uchazeče v pořadí.

6. Převzetí podkladů k veřejné zakázce

- 6.1 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč zadavateli na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174; zadávací dokumentace je zasílána elektronicky.
- 6.2 Sídlo organizace:
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Luxová Hana (tel. 495 774 174)
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
- 6.3 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:
- Výzva,
 - Návrh smlouvy o dílo,

- Technické podmínky zakázky,
- Projektová dokumentace „Filharmonie Hradec Králové – elektrická požární signalizace – výměna částí systému“ z 08/2021, aktualizovaná ve 12/2023, zpracovaná Ing. Petrem Pilnáčkem (IČO: 70144532),
- Soupis prací (více listů souboru excel),
- Formulář „Základní způsobilost“.

7. Doporučené řazení dokumentů v nabídce

- Formulář „Základní způsobilost“,
- Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti,
- Čestné prohlášení o ekonomické kvalifikaci,
- Doklady prokazující splnění technické kvalifikace,
- Podepsaný návrh smlouvy,
- Další doklady požadované v zadávací dokumentaci (soupis prací, pojistná smlouva aj.).

8. Lhůta a místo pro podání nabídky

8.1 Místo:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Luxová Hana, číslo dveří 1 (tel. 495 774 174)
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

8.2 Lhůta:

Pondělí až pátek (jsou-li pracovní dny) v době od 8.00 do 14.30 hod.
Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je:
středa 13.03.2024 do 10:00 hod.

8.3 Nabídky se podávají pouze písemně, a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „**NEOTVÍRAT**“.

9. Kritéria pro přidělení zakázky

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

10. Práva zadavatele

- 10.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.
- 10.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.

Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 2418

1. Název zakázky:

Eliščino nábřeží 777 – Filharmonie Hradec Králové – elektrická požární signalizace – výměna částí systému

2. Místo plnění zakázky:

Eliščino nábřeží 777, k.ú. Hradec Králové

3. Druh a rozsah předmětu zakázky:

Předmětem zakázky je výměna částí systému elektrické požární signalizace (dále jen EPS), především koncových komponent systému (např. požárních hlásičů) a ústředny, v rozsahu dle zadávací dokumentace a ověřené projektové dokumentace. Součástí je i provedení funkční zkoušky, koordinační funkční zkoušky a ověření funkčnosti přenosu signálu na PCO HZS KHK. Účast při provádění pravidelných předepsaných zkoušek a servisních prohlídek EPS prováděných smluvním partnerem FHK (po dobu záruky).

4. Technická specifikace předmětu zakázky:

4.1. Projektová dokumentace „Filharmonie Hradec Králové – elektrická požární signalizace – výměna částí systému“ z 08/2021, aktualizovaná ve 12/2023, zpracovaná Ing. Petrem Pilnáčkem (IČO: 70144532)

4.2. Technické podmínky zakázky

4.3. Soupis prací (dokument excel, součástí jsou všechny listy)

4.4. Požárně bezpečnostní řešení zpracované Jitkou Moravcovou v XI. 2023

4.5. ZÁVAZNÉ STANOVISKO HZS KHK č. j.: HSHK–4642-2/2023 včetně opravy zřejmé nesprávnosti č. j.: HSHK–4642-3/2023

4.6. SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU č.j.: MMHK/086090/2024 ST2/Rych

5. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů:

Nájemce (dále také Filharmonie nebo FHK) umožní zhotoviteli odběr el. energie a vody. Způsob úhrady si dohodne zhotovitel s nájemcem a potvrzení o vzájemném vypořádání předá objednateli po dokončení díla.

6. Maximální rozsah denní pracovní doby:

8–18 hod., jinak po předchozím projednání s nájemcem.

7. Kontaktní osoby SNHK: Blanka Nováková, tel.: 737 262 097, e-mail: blanka.novakova@snhk.cz

8. Technické podmínky a požadavky na provádění díla:

8.1. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady vybudování zařízení staveniště v případě potřeby. Dále si zajistí na vlastní náklady zábor veřejného prostranství včetně projednání s odbory správy majetku a dopravy Magistrátu města Hradec Králové, pokud ho bude potřebovat. Zadavatel ani nájemce není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a nářadí, šatnu atd.). Nájemce poskytne zhotoviteli po celou dobu provádění díla sociální zařízení (zdarma). Používané plochy a prostory uvede zhotovitel po dokončení díla na vlastní náklady do původního stavu.

8.2. Zhotovitel vypracuje a předloží nejpozději do **20.06.2024** podrobný **harmonogram postupu prací**. Stavební práce musejí být dle harmonogramu kontrolovatelné. HMG musí být vzájemně odsouhlasen a tím se stává pro zhotovitele závazným.

8.3. Zadavatel upozorňuje, že v době provádění předmětného díla budou v objektu probíhat i další stavební práce. Vzhledem k provozu Filharmonie není možný jiný termín realizace. Zadavatel svolá koordinační schůzku (předpoklad duben až květen 2024). **Zhotovitel je povinen dbát pokynů koordinátora BOZP.**

8.4. Před zahájením realizace díla nájemce určí zhotoviteli místo pro přístup do objektu, které bude zhotovitel využívat. Předpokládá se přístup přes vrátnici, případně severní boční rampu.

8.5. Nájemce před zahájením realizace přemístí (případně dostatečně zabezpečí proti prachu a poškození) hudební nástroje z dosahu míst, kde budou prováděny práce a bude pohyb osob, aby nedošlo k jejich poškození. Nájemce také provede zakrytí sedaček v hledišti proti prachu.

Zakrývání a úklid ostatních dotčených prostor provede na vlastní náklady **zhotovitel** v rámci realizace díla (náklady s tím spojené musí mít započítané v nabídkové ceně).

- 8.6. Stavební materiál, nářadí ani mechanizace zhotovitele se nesmí vyskytovat mimo vyhrazený a označený prostor staveniště, vybouraný materiál musí být týž den odvezen z místa provádění díla, tzn., nesmí zde být skladován.
- 8.7. Vítězný uchazeč (zhotovitel) je povinen dodržovat zákon č. 326/1999 Sb., o pobytu cizinců, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.8. Za podmínek §136/1 zákona o zaměstnanosti č. 435/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů je vítězný uchazeč (zhotovitel), jako zaměstnavatel, povinen mít v místě pracoviště (stavby) k dispozici kopie dokladů prokazujících existenci pracovně právních vztahů k pracovníkům přítomným na stavbě.
- 8.9. **Všichni pracovníci pohybující se na staveništi budou viditelně a čitelně označeni** názvem zaměstnavatele.
- 8.10. Na staveništi a v celém objektu platí zákaz kouření.
- 8.11. V průběhu stavby budou důsledně dodržovány zásady bezpečnosti práce, včetně opatření ochranných konstrukcí, zábran atd. tak, aby nedošlo k úrazu zadavatele, provozovatele a třetích osob pohybujících se uvnitř i vně objektu. Je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení v palných zněních, zejména pak Zákon č. 88/2016 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 136/2016 Sb., o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích.
- 8.12. Součástí nabídkové ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž. Každá vyplněná položka musí obsahovat veškeré technicky a logicky odvoditelné součásti dodávky a montáže včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby výsledné dílo bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.
- 8.13. Zhotovitel bude **prokazatelně, řádně a včas informovat** nájemce a třetí osoby (viz bod 8.3.) o činnostech, které se jich budou dotýkat např. **vypnutí el. energie**.
- 8.14. Zadavatel požaduje, aby na stavbě byla každý den (ve kterém probíhají práce) přítomna **osoba zhotovitele pověřená vedením realizace díla**. Kontakty na tuto osobu budou předány nejpozději při předání harmonogramu postupu prací.
- 8.15. **Práce budou prováděny pracovníky s příslušnou kvalifikací**, v souladu s obecně závaznými předpisy v platném znění, platnými technickými normami, technologickými předpisy výrobců konstrukcí a materiálů, průvodní dokumentace výrobců nebo distributorů instalovaných systémů či zařízení.
- 8.16. Zhotovitel si zajistí (objedná) veškeré dodávky, pomocné prostředky, subdodavatele apod. s dostatečným předstihem tak, aby nebylo ohroženo dodržení smluvního termínu realizace.
- 8.17. V případě jakéhokoliv poškození objektu nebo jeho zařízení v rámci realizace díla bude vše uvedeno do původního stavu. Oprava bude zajištěna a hrazena zhotovitelem.
- 8.18. V rámci plnění díla zajistí zhotovitel na vlastní náklady také provedení průběžného denního úklidu (ve dnech, kdy probíhají práce) všech dotčených prostor a ploch (vnitřních i venkovních) a závěrečný úklid včetně odvozu a likvidace vzniklého odpadu. Zhotovitel na své náklady dále provede důkladný závěrečný úklid staveniště a jím využívaných přístupových cest.
- 8.19. Součástí díla je i splnění veškerých požadavků plynoucích ze stanovisek správních orgánů a správců, jsou – li vydána.
- 8.20. V rámci předání díla zhotovitel zadavateli a provozovateli jednoznačně uvede přesný rozsah nezbytné a nutné provozní údržby předmětu díla, kterou má provozovatel zajišťovat tak, aby byly dodrženy a zároveň nebyly porušeny záruční podmínky předmětu díla.
- 8.21. Zhotovitel v průběhu plnění díla zajistí **splnění veškerých požadavků stanovených vyhláškou č. 246/2001 Sb.** v platném znění, zejména provedení všech revízi, zkoušek, proškolení obsluhy apod. a předá provozní knihu EPS. Veškerá činnost s tím související musí být zahrnuta v nabídkové ceně
- 8.22. Zadavatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel zajistil a předal, dokumentaci skutečného provedení (včetně blokového schématu systému EPS) a všechny příslušné doklady, protokoly, certifikáty, atesty, prohlášení o shodě, čestné prohlášení, revize, výsledky

zkoušek, oprávnění, doklady o likvidaci odpadu apod. Veškerá dokumentace bude předána ve třech výtiscích a v elektronické podobě.

- 8.23. **Zadavatel uchazečům výběrového řízení doporučuje prohlídku předmětu díla. Uchazeč si sjedná termín prohlídky telefonicky nebo emailem s kontaktní osobou SNHK.**

V Hradci Králové dne 28. 2. 2024