

V Hradci Králové dne 5. 3. 2024

## **Veřejná zakázka č. 2424 – výzva k předložení nabídky**

Název zakázky:

**Souběžná 1746 – výměna venkovní schodišťové plošiny na terasu**

Zadavatel zakázky:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové  
IČ: 64811069

### **1. Plnění zakázky**

1.1 Místo plnění zakázky:

**Hradec Králové, Souběžná 1746**

1.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:  
viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

1.3 Lhůta plnění:

Termín zahájení od účinnosti smlouvy o dílo,  
Termín dokončení díla nejpozději **do 12 týdnů od účinnosti smlouvy o dílo.**

### **2. Podmínky kvalifikace**

2.1 **Základní způsobilost** potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Základní způsobilost“.

2.2 **Profesní způsobilost prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:**

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

2.3 **Ekonomickou kvalifikaci** prokáže uchazeč předložením čestného prohlášení (zpracovaného uchazečem volnou formou).

2.4 **Technickou kvalifikaci** uchazeč potvrdí předložením seznamu minimálně tří nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce provedených uchazečem za posledních pět let v min. výši 250 tis. Kč bez DPH. Tento seznam musí zahrnovat cenu, dobu a místo realizace prací včetně identifikace objednatele a kontaktů na referenční osoby objednatele každé zakázky, u nichž lze uvedené informace ověřit.

2.5 Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

### **3. Požadavek na zpracování cenové nabídky**

3.1 Uchazeč předloží nabídkovou cenu zpracovanou dle jednotlivých položek (vyplněním předané přílohy Soupis prací). Celková nabídková cena bude uvedena i do návrhu Smlouvy o dílo.

3.2 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.

3.3 Součástí nabídkové ceny musí být veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla – dodávku a montáž. Každá vyplněná položka musí obsahovat veškeré technicky a logicky odvoditelné součásti dodávky a montáže včetně veškerého

souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby výsledné dílo bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.

- 3.4 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci včetně soupisu prací, aby si s dostatečným časovým předstihem před podáním nabídky vyjasnil se zadavatelem případné nesrovnalosti.** V případě, že dodavatel požaduje dodatečné informace k zadávacím podmínkám, učiní tak písemně (email) nejpozději **4 pracovní dny** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

#### **4. Platební podmínky**

Zadavatel neplatí předem. Právo vystavit fakturu vzniká zhotoviteli po úplném dokončení díla a podpisem předávacího protokolu zástupci obou smluvních stran.

#### **5. Další požadavky zadavatele**

- 5.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvkové organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „Základní způsobilost“.
- 5.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 5.3 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užité vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.
- 5.4 Předložením **technického listu** uchazečem nabízeného zařízení, ze kterého bude zjevné splnění požadavků zadavatele viz zadávací dokumentace, resp. podrobná specifikace.
- 5.5 Nabídku záruční lhůty za dílo minimálně **36 měsíců**. Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.
- 5.6 Předložením pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.
- 5.7 Předložením podepsaného návrhu smlouvy o dílo oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje.
- 5.8 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.
- 5.9 Vítězný uchazeč poskytne zadavateli příslušnou součinnost, aby smlouva o dílo byla uzavřena do pěti pracovních dnů od odeslání oznámení o výběru. V opačném případě je zadavatel oprávněn vyzvat k uzavření smlouvy dalšího uchazeče v pořadí.

#### **6. Převzetí podkladů k veřejné zakázce**

- 6.1 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč zadavateli na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174; zadávací dokumentace je zasílána elektronicky.
- 6.2 Sídlo organizace:  
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Ing. Luxová Hana (tel. 495 774 174)  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
- 6.3 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:
- Výzva,
  - Návrh smlouvy o dílo,
  - Technické podmínky zakázky,
  - Formulář „Základní způsobilost“.

#### **7. Doporučené řazení dokumentů v nabídce**

- Formulář „Základní způsobilost“,
- Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti,
- Čestné prohlášení o ekonomické kvalifikaci,
- Doklady prokazující splnění technické kvalifikace,
- Podepsaný návrh smlouvy,

- Další doklady požadované v zadávací dokumentaci (technický list zařízení, soupis prací, pojistná smlouva aj.).

## **8. Lhůta a místo pro podání nabídky**

- 8.1 Místo:  
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Ing. Luxová Hana (tel. 495 774 174)  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
- 8.2 Lhůta:  
Pondělí až pátek (jsou-li pracovní dny) v době od 8.00 do 15.30 hod.  
Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je:  
**středa 20. 3. 2024 do 10:00 hod.**
- 8.3 Nabídky se podávají pouze písemně, a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „**NEOTVÍRAT**“.

## **9. Kritéria pro přidělení zakázky**

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

## **10. Práva zadavatele**

- 10.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.
- 10.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.

Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

# TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 2424

1. Název zakázky:

**Souběžná 1746 – výměna venkovní schodišťové plošiny na terasu**

2. Místo plnění zakázky:

**Hradec Králové, Souběžná 1746, k.ú. Nový Hradec Králové**

3. Druh a rozsah předmětu zakázky:

Jedná se o demontáž a likvidaci stávající plošiny a dodávku a montáž nové venkovní schodišťové plošiny na terasu pro imobilní osoby v domě Harmonie II., Souběžná 1746, Hradec Králové včetně bezplatných servisních prohlídek včetně preventivní údržby a seřízení, dle pokynů výrobce zařízení, a to po dobu záruky.

4. Technická specifikace předmětu zakázky:

4.1. Podrobná specifikace prací

4.2. Soupis prací a dodávek

4.3. Foto stávajícího stavu

5. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů:

Odběr el. energie bude umožněn z veřejných prostor objektu.

6. Maximální rozsah denní pracovní doby:

7–18 hod., jinak po předchozím projednání se zadavatelem.

7. Kontaktní osoby SNHK: Petr Pivoňka, technik, tel. 601 135 954

Irena Jarkovská, technik, tel. 731 131 049

8. Technické podmínky a požadavky na provádění díla:

8.1. Vítězný zhotovitel si zajistí na vlastní náklady vybudování zařízení staveniště v potřebném rozsahu. Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a nářadí, šatnu, sociální zařízení apod). Po dobu realizace díla zajistí zhotovitel bezpečný provoz všech prostorů v objektu.

8.2. Jestliže vlivem provádění stavebních prací vznikne škoda na cizím majetku, je zhotovitel povinen neprodleně zajistit odpovídající náhradu. Rovněž při vzniku znečištění komunikace a chodníků vlivem stavby zhotovitel neprodleně zajistí na vlastní náklady úklid. **Zhotovitel nese veškeré náklady na opravy případně poškození vybavení domu, komunikací, veřejného prostranství atd. v souvislosti se stavbou.**

8.3. Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení materiálu a nářadí, šatnu, sociální zařízení atd.).

8.4. Zhotovitel bude včas a dostatečně informovat nájemníky bytových a nebytových prostor o činnostech, které se jich budou dotýkat např. **vypnutí el. energie apod.** Zadavatel požaduje, aby stavební práce týkající se omezení provozu jednotlivých prostor v domě byly **s dostatečným předstihem zhotovitelem koordinovány s nájemci.**

8.5. Žádný stavební materiál, nářadí, ani mechanizace zhotovitele nesmí omezit volný pohyb třetích osob (např. nájemců) a nesmí být skladovány mimo ohraničený prostor staveniště. Vybouraný materiál musí být týž den odvezen z místa provádění díla tzn. nesmí být zde skladován. **Zadavatel upozorňuje, že se jedná o bytový dům s pečovatelskou službou, kde bydlí převážně osoby s omezenou schopností pohybu.**

8.6. Vítězný uchazeč (zhotovitel) je povinen dodržovat zákon č. 326/1999 Sb., o pobytu cizinců, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů.

8.7. Za podmínek §136/1 zákona o zaměstnanosti č. 435/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů je vítězný uchazeč (zhotovitel), jako zaměstnavatel, povinen mít v místě pracoviště (stavby) k dispozici kopie dokladů prokazujících existenci pracovně právních vztahů k pracovníkům přítomným na stavbě.

8.8. **Všichni pracovníci pohybující se na staveništi budou viditelně a čitelně označeni názvem zaměstnavatele.**

8.9. Na staveništi platí zákaz kouření.

- 8.10. V průběhu stavby budou důsledně dodržovány zásady bezpečnosti práce, včetně opatření ochranných konstrukcí, zábran atd. tak, aby nedošlo k úrazu zadavatele, provozovatele a třetích osob pohybujících se vně objektu. Je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, zejména pak Zákon č. 88/2016 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 136/2016 Sb., o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích.
- 8.11. Zadavatel požaduje, aby zhotovitel do **1 týdne od účinnosti SOD** předložil zadavateli uvažované termíny zahájení a ukončení prací. Tyto termíny musí být před začátkem realizace vzájemně odsouhlaseny a tím se stávají pro zhotovitele závazným.
- 8.12. Zadavatel požaduje, aby na stavbě byla každý den (ve kterém probíhají práce) přítomna osoba pověřená vedením realizace díla.
- 8.13. Vítězný uchazeč musí doložit, že zvedací plošina splňuje veškeré požadované specifikace.
- 8.14. Součástí nabídkové ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž. Každá vyplněná položka musí obsahovat veškeré technicky a logicky odvoditelné součásti dodávky a montáže včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby výsledné dílo bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.
- 8.15. Zhotovitel si zajistí (objedná) veškeré dodávky, pomocné prostředky, subdodavatele apod. s dostatečným předstihem tak, aby nebylo ohroženo dodržení smluvního termínu realizace.
- 8.16. Na staveništi i v jeho okolí vzhledem k obsazenosti nájemci a pohybu veřejnosti bude prováděn průběžný denní úklid. **Vhodným způsobem budou zabezpečeny stupně venkovního schodiště proti poškození.** Před započítím prací bude pro účel kontroly proveden **fotografický pasport** zhotovitelem, který bude potvrzen zástupci strany objednavatele a zhotovitele. Součástí závěrečného úklidu je i umytí venkovního schodiště.
- 8.17. Při předání hotového díla zhotovitel předá objednateli doklady o likvidaci odpadu.
- 8.18. V rámci předání díla zhotovitel zadavateli a provozovateli jednoznačně uvede přesný rozsah nezbytné a nutné provozní údržby předmětu díla, kterou má provozovatel zajišťovat tak, aby byly dodrženy a zároveň nebyly porušeny záruční podmínky předmětu díla.
- 8.19. Zadavatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel zajistil a předal všechny příslušné doklady, protokoly, certifikáty, atesty, prohlášení o shodě, prohlášení zhotovitele, revize a oprávnění nutná pro trvalý provoz předmětu zakázky, předložil dokumentaci skutečného provedení stavby, doklady o zkouškách apod. Vše ve třech vyhotoveních a elektronické podobě.
- 8.20. **V případě zájmu si uchazeč sjedná termín prohlídky místa pro plnění předmětu díla telefonicky s kontaktní osobou SNHK. (p. Petr Pivoňka, tel. 601 135 954, pí. Irena Jarkovská, tel. 731 131 049). Objednatel prohlídku doporučuje.**

V Hradci Králové dne 5. 3. 2024

## **Podrobná specifikace prací**

Veřejná zakázka č. 2424 – **Souběžná 1746 – výměna venkovní schodišťové plošiny na terasu**

### **Obecně:**

- jedná se o bytový panelový dům Harmonie II. s pečovatelskou službou v Hradci Králové, ul. Souběžná č.p. 1746, který je obýván převážně osobami s omezenou schopností pohybu
- plošina spojuje vnitřní chodbu objektu se vstupem na venkovní terasu objektu (exteriér)
- pro názornost poskytujeme v příloze foto stávající schodišťové plošiny

### **Požadovaná specifikace zvedací plošiny:**

- délka dráhy cca 2,6m – překonání výškové úrovně cca 120 cm (5 ks schodišťových stupňů),
- umístění dráhy plošiny na pravé straně při pohledu zezdola nahoru
- provedení plošiny pro exteriér, min. v provedení FeZn + příslušný RAL (např. světle šedá)
- uchycení dráhy plošiny (např. na sloupky, záleží na dodavateli dle obhlídky místa plnění)
- přívod elektrické energie – je možno použít stávající přívod, součástí dodávky veškeré nutné nové elektrické vedení a zařízení, zadavatel vylučuje dodání pouze bateriové plošiny
- počet zastávek – 2x (horní a dolní)
- rozměry podlahy plošiny – cca 800 x 900 mm, plošina opatřena nájezdovými plechy a sklopnými zábranami (madly) zamezující pádu imobilní osoby z plošiny při jejím pohybu, na plošině 1 ks ovladač směru jízdy do ruky
- ovládání pojezdu plošiny z 2 ks ovládacích skříněk (nahore na schodišti a dole pod schodištěm), skřínky opatřeny tlačítkovými ovladači s klíčkem, nouzové tlačítko STOP a barevný signál aktivace plošiny
- nosnost plošiny min 250 kg
- bezplatné servisní prohlídky včetně preventivní údržby a seřízení, dle pokynů výrobce zařízení, po dobu záruky

V Hradci Králové dne 5. 3. 2024