

V Hradci Králové dne 7. 3. 2024

## **Veřejná zakázka č. 2425 – výzva k předložení nabídky**

Název zakázky: **Kydlinovská 1521 – klimatizace 16 ks kanceláří**

### **1. Zadavatel zakázky**

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

### **2. Plnění zakázky**

2.1 Místo plnění zakázky:

**Hradec Králové, Kydlinovská 1521**

2.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:  
viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

2.3 Lhůta plnění:

Termín zahájení stanovil zadavatel pro potřebu soutěže na **20. 5. 2024**, je podmíněn řádným ukončením zadání zakázky - podpisem SOD.  
Termín dokončení díla nejpozději do **14. 6. 2024**.

### **3. Podmínky kvalifikace**

3.1 **Základní způsobilost** potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Základní způsobilost“.

3.2 **Profesní způsobilost prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:**

- výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán,
- veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

3.3 **Ekonomickou kvalifikaci** prokáže uchazeč předložením čestného prohlášení (zpracovaného uchazečem volnou formou).

3.4 **Technickou kvalifikaci** uchazeč potvrdí předložením seznamu minimálně tří nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce provedených uchazečem za poslední 3 roky. Tento seznam musí zahrnovat cenu, dobu, místo plnění realizace prací. Přílohou seznamu bude osvědčení jednotlivých objednatelů včetně kontaktů referenčních osob, u nichž lze uvedené informace ověřit.

3.5 Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

### **4. Požadavek na zpracování cenové nabídky**

4.1 Nabídkovou cenu předloží uchazeč takto:

4.1.1 Uchazeč předloží nabídkovou cenu zpracovanou dle jednotlivých položek (uchazečem zpracovaného položkového soupisu prací a dodávek). Celková nabídková cena bude uvedena i do návrhu Smlouvy o dílo. Uchazeč předloží v nabídce katalogové/technické listy nabízeného zařízení.

4.2 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.

4.3 Součástí nabídkové ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci prací.

- 4.4 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci, aby si s dostatečným časovým předstihem před podáním nabídky vyjasnil se zadavatelem případné nesrovnalosti.** V případě, že dodavatel požaduje dodatečné informace k zadávacím podmínkám, učiní tak písemně (emilem) nejpozději **4 pracovní dny** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

## **5. Platební podmínky**

Zadavatel neplatí předem, práce jsou hrazeny **po úplném dokončení díla** dle rozsahu skutečně provedených prací a odsouhlaseného soupisu provedených prací.

## **6. Další požadavky zadavatele**

- 6.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „Základní způsobilost“.
- 6.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 6.3 Nabídku záruční lhůty za dílo minimálně **36 měsíců**. Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.
- 6.4 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.
- 6.5 Předložení **produktových listů** s jednoznačnou specifikací nabízených a oceněných produktů (mj. obchodní značka (výrobce) a jednoznačné typové označení).
- 6.6 Předložení podepsaného návrhu smlouvy oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje.
- 6.7 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.

## **7. Převzetí podkladů k veřejné zakázce**

- 7.1 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč zadavateli na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174; zadávací dokumentace je zasílána elektronicky.
- 7.2 Sídlo organizace:  
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Ing. Luxová Hana (tel. 495 774 174)  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
- 7.3 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:
- Výzva,
  - „Návrh smlouvy o dílo“,
  - „Technické podmínky zakázky“,
  - Formulář „Základní způsobilost“.

## **8. Doporučené řazení dokumentů v nabídce**

- Formulář „Základní způsobilost“
- Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti
- Čestné prohlášení o ekonomické kvalifikaci
- Doklady prokazující splnění technické kvalifikace
- Podepsaný návrh smlouvy
- Další doklady požadované v zadávací dokumentaci (soupis prací, pojistná smlouva, produktové listy aj.)

## **9. Lhůta a místo pro podání nabídky**

- 9.1 Místo:  
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Ing. Luxová Hana (tel. 495 774 174)  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
- 9.2 Lhůta:

Pondělí až pátek (jsou-li pracovní dny) v době od 8.00 do 15.30 hod.  
Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je:  
**pondělí 25. 3. 2020 do 10:00 hod.**

- 9.3 Nabídky se podávají pouze písemně, a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „**NEOTVÍRAT**“.

**10. Kritéria pro přidělení zakázky**

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

**11. Práva zadavatele**

- 11.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.
- 11.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.
- 11.3 Zadavatel je oprávněn zrušit zadání veřejné zakázky kdykoliv i bez udání důvodu.

Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

# TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 2425

1. Název zakázky:

**Kydlinovská 1521 – klimatizování 16 ks kanceláří**

2. Místo plnění zakázky:

**Hradec Králové, Kydlinovská 1521**

3. Druh a rozsah předmětu zakázky:

Dílo sestává z dodávky a montáže venkovních jednotek umístěných v zadní části objektu a 16 ks vnitřních jednotek (kanceláře 1.NP), jejich propojení, včetně odvodů kondenzátu, el. přívodů a pomocných stavebních prací (prostupy).

4. Technická specifikace předmětu zakázky:

- Půdorys 1.NP s vyznačením kanceláří, jejich rozměrů a požadavku na umístění venkovních jednotek.

5. Specifické podmínky a požadavky na provádění díla:

5.1. Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení materiálu a náradí, šatnu apod.)

5.2. Vzhledem k tomu, že realizace díla bude probíhat bez přerušení administrativního provozu v budově, práce se zvýšenou hlučností (prostupy) budou prováděny v odpoledních hodinách dle domluvy s objednatelem a úklid každý den po ukončení prací.

6. Maximální rozsah denní pracovní doby:

v pracovní dny 7-18 hod., jinak po předchozím projednání se zadavatelem

7. Kontaktní osoby SNHK: Renata Štulpová, vedoucí střediska správy městských domů, tel. 495 774 148

Miroslav Haken, technik, tel. 495 774 151

8. Další specifické požadavky:

8.1. V rámci plnění díla je zhotovitel povinen dodržovat příslušné právní normy v platném znění, zabezpečit pracoviště tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost a zdraví osob nacházejících se v objektu a na pracovišti udržovat čistotu a pořádek po celou dobu realizace díla.

8.2. Objednatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel provedl předepsané revize a zkoušky po provedené montáži, včetně předání protokolů o jejich výsledku a dále předal kompletní technickou dokumentaci včetně zajištění proškolení obsluhy.

8.3. Uchazeči si v případě zájmu sjednají termín prohlídky objektu s kontaktní osobou SNHK (p. Haken, tel. 603 290 887).

V Hradci Králové dne 7. 3. 2024