

V Hradci Králové dne 17. 4. 2024

## **Veřejná zakázka č. 2437 – výzva k předložení nabídky**

Název zakázky: **Souběžná 1746 – nátěry ve společných prostorech**

Zadavatel zakázky: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové  
IČ: 64811069

### **1. Plnění zakázky**

- 1.1 Druh, množství a rozsah prací viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“
- 1.2 Lhůta splnění:  
Termín zahájení po účinnosti SOD.  
Termín dokončení díla nejpozději do **6 týdnů** od začátku realizace.

### **2. Obsah nabídky**

- 2.1 Nabídky se podávají pouze písemně, a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „NEOTVÍRAT“. **Obsahem nabídky uchazeče bude pouze:**
  - vyplněný a podepsaný formulář „Čestné prohlášení dodavatele o způsobilosti pro veřejnou zakázku malého rozsahu / Nabídková cena“ dále pouze „Čestné prohlášení“
- 2.2 **Na výzvu zadavatele vítězný uchazeč předloží ve lhůtě do tří pracovních dnů**
  - Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti
  - Doklady prokazující splnění technické kvalifikaci
  - Další doklady požadované v zadávací dokumentaci (pojistná smlouva aj.)a poskytne zadavateli součinnost k uzavření smlouvy o dílo do pěti pracovních dnů. V opačném případě je zadavatel oprávněn vyzvat k uzavření smlouvy dalšího uchazeče v pořadí.

### **3. Lhůta a místo pro podání nabídky**

- 3.1 Místo: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Ing. Luxová Hana (tel. 495 774 174)  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
- 3.2 Lhůta: Pondělí až pátek (v pracovní dny) od 8.00 do 15.30 hod.  
Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je  
**pondělí 29. 4. 2024 do 10:00 hod.**

### **4. Kritéria pro přidělení zakázky**

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

### **5. Požadavek na zpracování cenové nabídky**

- 5.1 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.
- 5.2 Součástí nabídkové ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci prací.
- 5.3 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci, aby si s dostatečným časovým předstihem před podáním nabídky vyjasnil se zadavatelem případné nesrovnalosti.** V případě, že dodavatel požaduje dodatečné informace k zadávacím podmínkám, učiní tak písemně (email) nejpozději **3 pracovní dny** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

## **6. Podmínky kvalifikace**

### **6.1 Základní způsobilost**

Základní způsobilost (viz příloha „Základní způsobilost“) potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Čestné prohlášení“.

### **6.2 Profesionální způsobilost**

Profesionální způsobilost uchazeč potvrdí předložením podepsaného formuláře „Čestné prohlášení“, vítězný uchazeč na výzvu zadavatele předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

### **6.3 Ekonomickou kvalifikaci** prokáže uchazeč předložením podepsaného formuláře „Čestné prohlášení“.

### **6.4 Technická kvalifikace**

Technickou kvalifikaci uchazeč potvrdí předložením podepsaného formuláře „Čestné prohlášení“, vítězný uchazeč na výzvu zadavatele předloží seznam minimálně pěti nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce provedených vítězným uchazečem za poslední 3 roky. Tento seznam bude zahrnovat cenu, dobu, místo plnění realizace prací včetně objednatele a kontaktu osoby, u nichž lze uvedené informace ověřit.

## **7. Platební podmínky**

Zadavatel neplatí předem, práce jsou hrazeny **po úplném dokončení díla** dle rozsahu skutečně provedených prací a odsouhlaseného soupisu provedených prací.

## **8. Další požadavky zadavatele**

8.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani zadavatele. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného formuláře „Čestné prohlášení“.

8.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.

8.3 Nabídku záruční lhůty za dílo minimálně **24 měsíců**. Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.

8.4 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodatelem třetí osobě vítězným uchazečem před uzavřením smlouvy o dílo.

## **9. Poskytnutí podkladů k veřejné zakázce**

9.1 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč zadavateli na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174; zadávací dokumentace je zasílána elektronicky.

9.2 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:

- Výzva,
- „Návrh smlouvy o dílo“,
- „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“,
- Příloha „Základní způsobilost“,
- Formulář „Čestné prohlášení dodavatele o způsobilosti pro veřejnou zakázku malého rozsahu / Nabídková cena“.

## **10. Práva zadavatele**

10.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.

10.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.

10.3 Zadavatel je oprávněn zrušit zadání veřejné zakázky kdykoliv i bez udání důvodu.

Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

# TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 2437

1. Název zakázky:  
**Souběžná 1746 – nátěry ve společných prostorech**
2. Místo plnění zakázky:  
**Hradec Králové, Souběžná 1746, k. ú. Nový Hradec Králové**
3. Druh a rozsah předmětu zakázky:  
**Nátěry ve společných prostorech** – schodiště u výtahů a únikové schodiště, suchovody, elektro skříňe v chodbách, hydrantové skříňe v chodbách, dveře a čela výtahů včetně kabin výtahů, rohové lišty u výtahů
4. Technická specifikace předmětu zakázky:
  - 4.1. Specifikace prací
  - 4.2. Soupis prací
  - 4.3. Technické podmínky zakázky
  - 4.4. Fotodokumentace stávajícího stavu dotčených ploch
5. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů:  
Měření odběru vody a elektrické energie není možné zajistit, dodavatel prací si zajistí použití náradí s akumulátorem.
6. Maximální rozsah denní pracovní doby:  
v pracovní dny 8-17 hod., jinak po předchozím projednání se zadavatelem
7. Kontaktní osoby SNHK: Martin Vítek., tel. 793 921 749, martin.vitek@snhk.cz  
Jarkovská Irena, tel. 731 131 049, irena.jarkovska@snhk.cz
8. Technické podmínky a požadavky na provádění díla:
  - 9.1. Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a náradí, šatnu, sociální zařízení atd.).
  - 9.2. **Zadavatel upozorňuje, že objekt je využíván jako bytový dům zvláštního určení se sociální péčí pro starobní a invalidní důchodce.** V průběhu stavby budou důsledně dodržovány zásady bezpečnosti práce, včetně opatření ochranných konstrukcí, zábran atd. tak, aby nedošlo k úrazu zadavatele, provozovatele a třetích osob pohybujících se vně objektu. Je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, zejména pak Zákon č. 88/2016 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 136/2016 Sb., o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích.
  - 9.3. Zadavatel požaduje, aby zhotovitel nejpozději **10 dnů před zahájením** realizace prací předložil **denní harmonogram prací**. Práce musejí být dle harmonogramu kontrolovatelné a časově specifikované. Po jeho vzájemném odsouhlasení se stává pro zhotovitele závazným.
  - 9.4. Práce budou prováděny pracovníky s příslušnou kvalifikací, v souladu s obecně závaznými předpisy v platném znění, platnými technickými normami, technologickými předpisy výrobců konstrukcí a materiálů. **Všichni pracovníci pohybující se v objektu budou viditelně a čitelně označeni názvem zaměstnavatele.**
  - 9.5. Zhotovitel objedná veškeré dodávky, pomocné prostředky, subdodavatele apod. s dostatečným předstihem tak, aby nebylo ohroženo dodržení smluvního termínu realizace.
  - 9.6. V případě jakéhokoliv poškození objektu nebo jeho zařízení v rámci realizace díla bude vše uvedeno do původního stavu, oprava bude provedena a hrazena prováděcí firmou.
  - 9.7. **Zhotovitel zajistí, že žádný materiál nebude skladován na přilehlých chodbách, a to z bezpečnostních důvodů.**
  - 9.8. **V rámci plnění díla zajistí zhotovitel provedení průběžného (denního) úklidu všech dotčených prostor, dále provede závěrečný úklid.**
  - 9.9. V rámci plnění díla zajistí zhotovitel likvidaci vzniklého odpadu.
  - 9.10. Součástí nabídkové ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž. Každá vyplněná položka musí obsahovat veškeré technicky a logicky odvoditelné součásti dodávky a montáže včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby výsledné dílo bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.

- 9.11. Vítězný uchazeč (zhotovitel) je povinen dodržovat zákon č. 326/1999 Sb., o pobytu cizinců, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.12.** Za podmínek §136/1 zákona o zaměstnanosti č. 435/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů je vítězný uchazeč (zhotovitel), jako zaměstnavatel, povinen mít v místě pracoviště (stavby) k dispozici kopie dokladů prokazujících existenci pracovně právních vztahů k pracovníkům přítomným na stavbě.
- 9.13. Na staveništi platí zákaz kouření.
- 9.14. **V případě zájmu si uchazeč sjedná termín prohlídky místa pro plnění předmětu díla telefonicky s kontaktní osobou SNHK. (p. Martin Vitek, tel. 793 921 749, pí. Irena Jarkovská, tel. 731 131 049). Objednatel prohlídku doporučuje.**

V Hradci Králové dne 17. 4. 2024

Podrobná specifikace prací

Veřejná zakázka č. 2437 - **Souběžná 1746 - nátěry ve společných prostorech**

### **Obecně před nátěry všech níže psaných a v soupisu prací uvedených povrchů**

Příprava povrchů před nátěry (očistění, obroušení, odmaštění), zbavení všech zbytků starých polepů apod., pro zajištění správného podkladu podle požadavků výrobce použitého nátěru. Zhotovitel před započítáním finálních nátěrů ploch, vyzve investora k odsouhlasení vybraných odstínů nátěrů na všech požadovaných plochách a provede na nich zkušební reprezentační vzorek.

### **Nátěry schodišťového zábradlí a podstupnic (schodiště u výtahu a únikové schodiště)**

Vodou ředitelný modrý nátěr, třívrstvý, lesklé provedení (odstín cca S2060-R90B), bez zápachu, proveden na schodišťových zábradlích a podstupnicích v chodbách v 1.PP – 5. NP. Požadujeme otěruvzdorný nátěr s dostatečným krytím minimálně v kvalitě původního nátěru. Madla na schodišti u výtahu natřít novým bezbarvým lakem.

### **Nátěr elektro skříní v chodbách a suchovodů**

Vodou ředitelný světle šedý nátěr, třívrstvý, lesklé provedení (odstín cca S2005-R80B), bez zápachu, proveden na elektro skříních v chodbách a suchovodech, v chodbách v 1.PP – 5. NP. Požadujeme otěruvzdorný nátěr s dostatečným krytím minimálně v kvalitě původního nátěru. Po ukončení a zaschnutí nátěrů budou elektro skříně znovu opatřeny příslušnými polepy.

### **Nátěr hydrantových skříní**

Vodou ředitelný tmavě červený nátěr, třívrstvý, lesklé provedení (odstín cca S1085-Y90R), bez zápachu, proveden na hydrantových skříních v chodbách v 1.PP – 5. NP. Požadujeme otěruvzdorný nátěr s dostatečným krytím minimálně v kvalitě původního nátěru. Po ukončení a zaschnutí nátěrů budou hydrantové skříně znovu opatřeny příslušnými polepy. (velké H apod)

### **Nátěr oplechování čel, dveří kabin výtahů, rohových lišt u výtahů a vnitřku kabiny výtahů**

Vodou ředitelný šedý nátěr, třívrstvý, lesklé provedení (čela a rohové lišty odstín cca S3000-N, dveře kabiny výtahů a vnitřek kabiny výtahů odstín cca S1500-N), bez zápachu, proveden u výtahů a v chodbách v 1.NP – 5. NP. Požadujeme otěruvzdorný nátěr s dostatečným krytím minimálně v kvalitě původního nátěru.

### **Obecně v průběhu prací a po dokončení prací**

Před a v průběhu provádění prací zhotovitel zajistí ochranu veškerých ploch a prvků v blízkosti natíraných ploch před znečištěním.

Zhotovitel zajistí provádění průběžného a závěrečného úklidu včetně odvozu a likvidace vzniklého odpadu. V případě jakéhokoliv poškození zařízení objektu při realizaci díla bude zhotovitelem vše uvedeno do původního stavu na náklad zhotovitele.

Martin Vítek  
Technik P12