

V Hradci Králové dne 24. 4. 2024

Veřejná zakázka č. 2414 – výzva k předložení nabídky

Název zakázky: **Jiráskovy sady 237 – opravy objektu – projektová dokumentace**

Zadavatel zakázky: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
IČ: 64811069

1. Plnění zakázky

- 1.1 Místo plnění zakázky:
Hradec Králové, Kydlinovská 1521
- 1.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:
viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“
- 1.3 Lhůta splnění:
 - Termín zahájení uchazeč navrhne **termín**, nejdříve **22. 5. 2024**
 - Termín dokončení uchazeč navrhne **termín**, přičemž nejzazší termín je **25. 11. 2024**

2. Požadavek na identifikaci uchazeče

Identifikaci uchazeč splní předložením vyplněného návrhu Smlouvy o dílo, který bude součástí nabídky.

3. Podmínky kvalifikace

- 3.1 **Základní způsobilost** potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Základní způsobilost“.
- 3.2 **Profesní způsobilost prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:**
 - a) výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
 - b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění, osvědčení či licenci.
- 3.3 **Technickou kvalifikaci** uchazeč potvrdí předložením:
 - a) seznamu minimálně tří nejvýznamnějších služeb obdobného rozsahu a charakteru k této zakázce (včetně zajištění inženýrské činnosti) provedených uchazečem za posledních pět let, přičemž jedna ze služeb, resp. projektová dokumentace pro objekt nemovité kulturní památky, příp. objekt v památkové zóně nebo rezervaci. Tento seznam musí zahrnovat cenu bez DPH, termín plnění, místo plnění, identifikaci objednatele a kontakty na referenční osoby objednatele, u nichž lze uvedené informace ověřit,
 - b) osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným službám, a to ve vztahu k fyzickým osobám, které budou služby poskytovat.
- 3.4 Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

4. Požadavek na zpracování cenové nabídky

- 4.1 Uchazeč předloží *nabídkovou cenu* díla (PD) v návrhu Smlouvy o dílo a na Krycím listu.
- 4.2 Uchazeč předloží *termín realizace* díla (PD) v návrhu Smlouvy o dílo a na Krycím listu.
- 4.3 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.

- 4.4 Součástí nabídkové ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci prací.

5. Platební podmínky

Cena za dílo bude fakturována maximálně třemi fakturami. Část ceny za dílo ve výši 20% celkové ceny díla zhotoviteli vzniká po prověření všech řešených částí objektu včetně fotodokumentace, písemného vyhodnocení a zpracování návrhů řešení, část ve výši 40% celkové ceny díla vyhotovením a předáním 1 paré PD a podáním žádostí na příslušné dotčené orgány státní správy. Zbylou část ceny za dílo je zhotovitel oprávněn fakturovat po předání kompletního dokončeného díla a podpisu předávacího protokolu.

6. Další požadavky zadavatele

- 6.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „Základní způsobilost“.
- 6.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 6.3 Nabídku záruční lhůty za provedené práce minimálně 60 měsíců.
- 6.4 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.
- 6.5 Předložení podepsaného návrhu smlouvy oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje.
- 6.6 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.

7. Převzetí podkladů k veřejné zakázce

- 7.1 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč zadavateli na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174; zadávací dokumentace je zasílána elektronicky.
- 7.2 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:
- Výzva,
 - „Návrh smlouvy o dílo“,
 - „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“,
 - „KRYCÍ LIST“
 - Formulář „Základní způsobilost“.

8. Lhůta a místo pro podání nabídky

- 8.1 Místo: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Hana Luxová, (tel. 495 774 174), Kydlínovská 1521, 500 02 Hradec Králové
Pondělí až pátek (v pracovní dny) v době od 8.00 do 16.30 hod
- 8.2 Lhůta: Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je:
středa 15. 5. 2023 do 10:00 hod.
- 8.3 Nabídky se podávají pouze písemně, a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „**NEOTVÍRAT**“.

9. Kritéria pro přidělení zakázky

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, tj. nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a termínu dokončení díla dle následujících dílčích hodnotících kritérií:

1. Nabídková cena v Kč bez DPH - váha 85%
2. Nabízený termín dokončení díla - váha 15%

Dílčí hodnotící kritérium č. 1 Nabídková cena v Kč bez DPH (váha 85%)

Zadavatel v kritériu č. 1 bude hodnotit nabídkovou cenu dodavatele. Nižší cena znamená výhodnější nabídku.

Počet bodů získaných za kritérium č. 1 bude vypočten dle následujícího vzorce:

*Nejnižší nabídková cena
v Kč bez DPH ze všech hodnocených nabídek*
----- x 85 = počet bodů za kritérium č. 1
Hodnocená nabídková cena v Kč bez DPH

Dílčí hodnotící kritérium č. 2 Nabízený termín dokončení díla (váha 15%):

Zadavatel v kritériu č. 2 bude hodnotit nabízenou dobu realizace díla dodavatele uvedenou v čl. VI.1. smlouvy o dílo. Délka doby realizace pro účely hodnotícího kritéria č. 2 je počet kalendářních dnů od předpokládané účinnosti smlouvy o dílo, tj. 22. 5. 2024 do uchazečem navrženého **termínu dokončení**.

Počet bodů získaných za kritérium č. 2 bude vypočten dle následujícího vzorce:

*Nejkratší nabízená doba realizace díla
ve dnech ze všech hodnocených nabídek*
----- x 15 = počet bodů za kritérium č. 2
Hodnocená doba ve dnech dokončení realizace díla

Zadavatel při hodnocení sečte body získané v rámci shora uvedených hodnotících kritérií, přičemž nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejvyšším získaným počtem bodů.

10. Práva zadavatele

- 10.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.
- 10.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.

Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 2414

1. Název zakázky:

Jiráskovy sady 237 – opravy objektu – projektová dokumentace

2. Místo plnění zakázky:

Kydlinovská 1521, Hradec Králové

3. Druh a rozsah předmětu zakázky:

Vypracování prováděcí projektové dokumentace na opravy objektu (oprava střešního pláště, fasády, oprava případně výměna oken) včetně soupisů prací a rozpočtů (dále jen PD), sloužící jako podklad pro výběrové řízení na realizaci stavby.

4. Technická specifikace předmětu zakázky:

4.1. Podrobná specifikace prací

4.2. Technické podmínky zakázky

4.3. Fotodokumentace stávajícího stavu

4.4. Soubor historických výkresů z r. 1885, 1932-33

4.5. Technická zpráva a výkresová část – změna účelu užívání z mateřské školy na floristickou školu (zpracované Ing. Lubošem Kasperem z r. 2003)

4.6. Soubor dílčích výkresů – půdorysy a pohledy jednotlivých řemesel (zpracované Městským stavebním podnikem z r. 1972)

Pozn. zadavatel nemá k dispozici žádnou dokumentaci v otevřeném formátu.

5. Specifické podmínky a požadavky na provádění díla:

5.1 Součástí PD bude i stanovení technických podmínek pro realizaci prací na základě vypracované PD, kterými se rozumí souhrn všech technických popisů, které vymezují požadované technické charakteristiky a požadavky na stavební práce. Současně dodávky a služby související s těmito stavebními pracemi, jejichž prostřednictvím bude předmět realizace stavebních prací popsán jednoznačně a objektivně způsobem vyjadřující účel zamýšleného použití.

5.2 Součástí díla je i závazek projektanta, že objednateli poskytne součinnost v průběhu zadávacího řízení při výběru zhotovitele stavby. V rámci této součinnosti je projektant povinen reagovat na dotazy zaslané objednatelem v rámci zadávacího řízení na provádění stavby a odstranit případné nedostatky a nejasnosti v projektové dokumentaci, a to ve lhůtě max. 1 pracovního dne od doručení dotazu objednatelem, pokud nebude po vzájemné dohodě stanoveno jinak.

5.3 Technické podmínky, které budou součástí PD, nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků.

5.4 Projektová dokumentace bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené vyhláškou č. 499/2006 Sb., stavebním zákonem a jeho souvisejícími předpisy. Dále bude obsahovat kompletní dokladovou část obsahující veškerá vyjádření a rozhodnutí příslušných orgánů a organizací pověřených výkonem státní správy a ostatních účastníků správních řízení. Dále v souladu s požadavky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, resp. vyhláškou č. 169/2016 Sb.

5.5 Předmětem díla je předání vypracované projektové dokumentace včetně technických podmínek se všemi náležitostmi včetně vyřízení stanoviska/rozhodnutí odboru památkové péče a kladného vyjádření odboru hlavního architekta MMHK (pokud ho navržené řešení bude vyžadovat – např. změna vzhledu), stanovisek dotčených orgánů, včetně potvrzení, že není třeba stavebního řízení. V průběhu projekčních prací budou probíhat **minimálně jedenkrát za měsíc kontrolní dny se zástupci SNHK.**

5.6 Autor díla, resp. vítězný uchazeč **odpovídá za správnost, celistvost a úplnost projektové dokumentace dle § 156 Stavebního zákona 283/2021 Sb.**

5.7 Projektová dokumentace musí být vypracována v souladu s veškerými obecně závaznými právními předpisy v platném a účinném znění ke dni zpracování a odevzdání dokumentace.

5.8 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla.

6. Kontaktní osoby SNHK: Milan Vencbauer, tel. 604 204 482
Petr Pivoňka, tel. 601 135 954
Blanka Nováková, tel. 737 262 097

Zadavatel doporučuje uchazečům účast na prohlídce objektu po předchozí domluvě s kontaktní osobou SNHK.

V Hradci Králové dne 24. 4. 2024

Podrobná specifikace prací

Veřejná zakázka č. 2414 – **Jiráskovy sady 237 – opravy objektu – projektová dokumentace**

Předmětem díla je vypracování prováděcí projektové dokumentace (dále jen PD) včetně rozpočtu a soupisů prací s výkazem výměr na opravy objektu (oprava střešního pláště, fasády, oprava případně výměna oken).

Vypracovaná PD bude podkladem (zadávací dokumentací) výběrového řízení na zhotovitele stavby a pro realizaci stavby.

Objekt čp. 237 se nachází v prostoru Jiráskových sadů na soutoku Labe s Orlicí. Jedná se o dvoupodlažní částečně podsklepenou budovu složenou ze dvou traktů různých výšek. Objekt byl vystavěn v roce 1900, v roce 1933 byla provedena dřevěná přístavba a v průběhu let byl několikrát stavebně upravován a modernizován. Dvoupodlažní část budovy je klasické zděné výstavby s betonovými stropy. Dřevěná přístavba budovy je jednopodlažní. V současné době jsou budovy využívány pro provoz **Střední školy vizuální tvorby, s.r.o.**

Objekt čp. 237 je v katastru nemovitostí veden jako stavba občanského vybavení, stojí na pozemku p. č. st. 902, budova i pozemek se nachází v městské památkové zóně Hradec Králové.

Požadavky na zpracování PD, která musí minimálně řešit:

PD, soupis prací a rozpočet bude rozdělen do tří etap tak, aby etapy bylo možné samostatně realizovat. Odpovídajícím způsobem bude rozdělena i technická zpráva.

I.etapa – oprava střešního pláště zděné části

II.etapa – oprava případně výměna oken

III.etapa – oprava fasády

I.etapa – oprava střešního pláště zděné části

- kompletní oprava střešního pláště zděné části (zděná budova) včetně komínových těles a souvisejících klempířských prvků a hromosvodu
- nové střešní souvrství, nové krytiny, ventilační nástavby ZTI, zlepšení tepelně izolačních vlastností střešního pláště

II.etapa – oprava případně výměna oken

- kompletní oprava nebo výměna oken dvoupodlažní zděné části objektu (zděná budova), přízemní zděné části přístavby (učebna) včetně návrhu materiálů, barevnosti apod.
- opravy nebo výměny oken dřevěné části objektu (sál a učebna) včetně návrhu materiálů, barevnosti apod.

III.etapa – oprava fasády a oprava venkovního schodiště

- kompletní oprava fasády dvoupodlažní zděné části (zděná budova) a přízemní zděné části přístavby (učebna) bez zateplení objektu
- oprava fasády s ohledem na zemní vlhkost (navazující zděná část)
- oprava venkovních schodišť (vstup do zděné budovy a do dřevěné části budovy) s odstraněním příčiny jejich stavu

Obecně:

- posouzení původního stavu, prověření stavu všech řešených částí objektu, odběr vzorků materiálů, vyhodnocení vzorků zejména vlhkostního stavu fasády a schodiště včetně vyhodnocení případné salinity
- navržení oprav v potřebném rozsahu s ohledem na stávající stav konstrukcí
- písemné vyhodnocení stávajícího stavu řešených částí dle etap, včetně fotodokumentace
- technologické postupy s navržením a zpracováním všech souvisejících prací a dodávek

- zpracování plánu organizace výstavby (POV) včetně výkresu (situace) se zohledněním omezeného přístupu, zařízení staveniště a předpoklad doby realizace stavby (textová a výkresová část)
- vypracování projektové dokumentace ve stupni pro provedení stavby
- zpracování stanovisek dotčených orgánů do PD
- prezentace PD pracovní skupině SNHK

Další upřesnění požadavků:

PD bude odpovídat platným ČSN normám a legislativě včetně řešení z hlediska vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Nedílnou součástí PD bude průvodní a souhrnná technická zpráva pro posouzení textové, výkresové a rozpočtové části dokumentace, včetně identifikačních údajů a charakteristice stavby, celkového popisu stavby (včetně popisu jednotlivých navržených architektonických, provozních, stavebních a technických řešení), připojení na technickou infrastrukturu, dopravního řešení, požárně bezpečnostního řešení, vlivu stavby na životní prostředí a jeho ochranu, řešení zásad organizace výstavby apod.

Součástí kompletní PD bude zaměření potřebné k jejímu zpracování a navržené technologické postupy a materiály budou odpovídat platným ČSN normám a legislativě.

PD bude obsahovat veškerou dokumentaci potřebnou k realizaci díla zhotovitelem stavebních prací, celkové urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení včetně řešení postupu technologie opravy, příp. vytyčovací údajů a statických výpočtů. Součástí je i kompletní zajištění inženýrské činnosti pro realizaci stavby, zajištění potřebných stanovisek dotčených orgánů.

PD, rozpočet a soupis prací s výkazem výměr bude zpracován v tištěné podobě v šesti vyhotoveních (4x autorizované), rozpočet v jednom vyhotovení a vše v elektronické podobě v otevřeném editovatelném formátu včetně výkresové části (PDF, EXCEL, CAD apod.) na CD/DVD/USB flash disku.

Oceněný a neoceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude zpracován v cenové soustavě ÚRS Praha a předán ve formátu Excel – formát importovatelný do programu KROS.

Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu přílohy č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, v platném znění a dle Vyhlášky č. 169/2016 Sb., resp. ust. § 92 zákona č. 134/2016 Sb., v platném znění.

Navrhované řešení a materiály budou konzultovány s objednatelem v průběhu práce na PD (vzhled, cena, počet apod).

V nabídkové ceně musí být započteny i náklady spojené s případným provedením sond a potřebných průzkumů.

Objednatel v době zadání projektové dokumentace nepředpokládá nutnost stavebního řízení, tento předpoklad zhotovitel projedná a doloží potvrzením od stavebního úřadu, pokud v průběhu realizace PD vyvstane nutnost stavebně správního řízení, budou odpovídajícím způsobem upraveny podmínky realizace díla (PD).

Zadavatel počítá se standardními lhůtami pro OPP 60 dnů.

V Hradci Králové, dne 24. 4. 2024

Milan Vencbauer
technik střediska