

V Hradci Králové dne 24. 4. 2024

Veřejná zakázka č. 2435 – výzva k předložení nabídky

Název zakázky:

Urxova 297 – oprava BJ č. 47

Zadavatel zakázky:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
IČ: 64811069

1. Plnění zakázky

- 1.1 Místo plnění zakázky:
Hradec Králové, Urxova 297
- 1.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:
viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“
- 1.3 Lhůta plnění:
Termín zahájení **od účinnosti SOD do 31. 7. 2024.**

2. Podmínky kvalifikace

- 2.1 **Základní způsobilost** potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Základní způsobilost“.
- 2.2 **Profesní způsobilost prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:**
 - a) výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
 - b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.
- 2.3 **Ekonomickou kvalifikaci** prokáže uchazeč předložením čestného prohlášení (zpracovaného uchazečem volnou formou).
- 2.4 **Technickou kvalifikaci** uchazeč potvrdí předložením seznamu minimálně tří nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce provedených uchazečem za posledních pět let (výměna elektroinstalace, výroba a oprava truhlářských prvků (dveří a obložek) výměna PVC apod.). Tento seznam musí zahrnovat cenu, dobu a místo realizace prací včetně identifikace objednatele a kontaktů na referenční osoby objednatele každé zakázky, u nichž lze uvedené informace ověřit.
- 2.5 Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

3. Požadavek na zpracování cenové nabídky

- 3.1 Uchazeč předloží nabídkovou cenu zpracovanou dle jednotlivých položek (vyplněním předaných příloh Soupis prací). Celková nabídková cena bude uvedena i do návrhu Smlouvy o dílo.
- 3.2 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.
- 3.3 Součástí nabídkové ceny musí být veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla – dodávku a montáž. Každá vyplněná položka musí obsahovat veškeré technicky a logicky odvoditelné součásti dodávky a montáže včetně veškerého

souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby výsledné dílo bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.

- 3.4 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci včetně soupisů prací, aby si s dostatečným časovým předstihem před podáním nabídky vyjasnil se zadavatelem případné nesrovnalosti.** V případě, že dodavatel požaduje dodatečné informace k zadávacím podmínkám, učiní tak písemně (emailem) nejpozději **4 pracovní dny** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

4. Platební podmínky

Cena za dílo bude fakturována 2 fakturami (1 dílčí a 1 konečná) vystavenými zhotovitelem dle odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací. Právo vystavit konečnou fakturu vzniká zhotoviteli po úplném dokončení díla a podpisem předávacího protokolu zástupci obou smluvních stran.

5. Další požadavky zadavatele

- 5.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvkové organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „Základní způsobilost“.
- 5.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 5.3 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užité vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.
- 5.4 Nabídku záruční lhůty za dílo minimálně **60 měsíců**. Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.
- 5.5 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.
- 5.6 Předložení podepsaného návrhu smlouvy o dílo oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje.
- 5.7 Předložení cenové nabídky v elektronické podobě v otevřeném formátu na CD nebo obdobném elektronickém nosiči (vyplněný návrh smlouvy o dílo a oceněné soupisy prací, v doc, xls).
- 5.8 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.
- 5.9 Vítězný uchazeč poskytne zadavateli příslušnou součinnost, aby smlouva o dílo byla uzavřena do pěti pracovních dnů od odeslání oznámení o výběru. V opačném případě je zadavatel oprávněn vyzvat k uzavření smlouvy dalšího uchazeče v pořadí.

6. Převzetí podkladů k veřejné zakázce

- 6.1 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč zadavateli na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174; zadávací dokumentace je zasílána elektronicky.
- 6.2 Sídlo organizace:
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Luxová Hana (tel. 495 774 174)
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
- 6.3 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:
- Výzva,
 - Návrh smlouvy o dílo,
 - Technické podmínky zakázky,
 - Soupisy prací,
 - Formulář „Základní způsobilost“.

7. Doporučené řazení dokumentů v nabídce

- Formulář „Základní způsobilost“,
- Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti,

- Čestné prohlášení o ekonomické kvalifikaci,
- Doklady prokazující splnění technické kvalifikace,
- Podepsaný návrh smlouvy,
- Další doklady požadované v zadávací dokumentaci (soupisy prací, pojistná smlouva aj.).

8. Lhůta a místo pro podání nabídky

- 8.1 Místo:
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Luxová Hana (tel. 495 774 174)
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
- 8.2 Lhůta:
Pondělí až pátek (jsou-li pracovní dny) v době od 8.00 do 14.30 hod.
Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je:
středa 15. 5. 2024 do 10:00 hod.
- 8.3 Nabídky se podávají pouze písemně, a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „**NEOTVÍRAT**“.

9. Kritéria pro přidělení zakázky

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

10. Práva zadavatele

- 10.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.
- 10.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.

Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 2435

1. Název zakázky:
Urxova 297 – oprava BJ č. 47
2. Místo plnění zakázky:
Hradec Králové, Urxova 297
3. Druh a rozsah předmětu zakázky:
Předmětem zakázky je kompletní oprava bytové jednotky, výměny elektroinstalace a kuchyňské linky, výměny dveří, opravy a výměny podlahových krytin, vybudování nového bytového jádra apod.
4. Technická specifikace předmětu zakázky:
 - 4.1. Technické podmínky zakázky
 - 4.2. Specifikace prací
 - 4.3. Soupis prací
 - 4.4. Fotodokumentace
 - 4.5. Půdorys BJ
 - 4.6. Elektro – technická zpráva, výkres elektro s legendou, soupis prací
5. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů:
Odběr el. energie bude zajištěn přes samostatný elektroměr pro bytovou jednotku. Odběr vody bude přes vlastní instalovaný vodoměr SV v bytovém jádře. Stav měřidel před začátkem a po skončení prací bude zaznamenán do stavebního deníku. Vyúčtování spotřeby vody a el. energie proběhne mezi zhotovitelem a objednatelem před fakturací díla. V případě nedostačujícího zdroje elektřiny (není 3 fázové připojení) si zhotovitel zajistí vlastní zdroj el. energie.
6. Maximální rozsah denní pracovní doby:
v pracovní dny 8–17 hod., jinak po předchozím projednání se zadavatelem (hlučné práce jen v pracovní dny mezi 8–16 hod.).
7. Kontaktní osoby SNHK: Romana Kubcová, tel. 731 131 036, e-mail: Romana.Kubcova@snhk.cz
Renata Štulpová, tel.: 603 220 812, e-mail: Renata.Stulpova@snhk.cz
8. Technické podmínky a požadavky na provádění díla:
 - 8.1. Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a náradí, šatnu, sociální zařízení atd.), **stavební materiál, náradí a jiné se nesmí vyskytovat mimo opravovaný byt**, vybouraný materiál musí být též den odvezen tzn. nesmí být skladován na veřejných pozemcích v okolí domu nebo na společné chodbě. Zadavatel nenese jakoukoliv odpovědnost za případné vniknutí třetích osob do předmětu díla a s tím související následky.
 - 8.2. Vítězný uchazeč (zhotovitel) je povinen dodržovat zákon č. 326/1999 Sb., o pobytu cizinců, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů.
 - 8.3. Za podmínek §136/1 zákona o zaměstnanosti č. 435/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů je vítězný uchazeč (zhotovitel), jako zaměstnavatel, povinen mít v místě pracoviště (stavby) k dispozici kopie dokladů prokazujících existenci pracovně právních vztahů k pracovníkům přítomným na stavbě.
 - 8.4. Na staveništi a v celém objektu platí zákaz kouření.
 - 8.5. V průběhu stavby budou důsledně dodržovány zásady bezpečnosti práce, včetně opatření ochranných konstrukcí, zábran atd. tak, aby nedošlo k úrazu zadavatele, provozovatele a třetích osob pohybujících se uvnitř i vně objektu. Je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, zejména pak Zákon č. 88/2016 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 136/2016 Sb., o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích.
 - 8.6. Součástí nabídkové ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž. Každá vyplněná položka musí obsahovat veškeré technicky a logicky odvoditelné součásti dodávky a montáže včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby výsledné dílo bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.

- 8.7. Zadavatel požaduje, aby zhotovitel nejpozději do **5 kalendářních dnů** od účinnosti smlouvy o dílo předložil **týdenní harmonogram postupu prací**. Stavební práce musejí být dle harmonogramu kontrolovatelné. HMG musí být vzájemně odsouhlasen a tím se stává pro zhotovitele závazným.
- 8.8. Zhotovitel bude prokazatelně, řádně a včas informovat nájemníky bytového domu (SVJ), např. upozorněním vyvěšeným ve společné chodbě domu, o činnostech, které se jich budou dotýkat např. **vypnutí el. energie, vody, zvýšený hluk při bouracích pracích apod.**
- 8.9. Zadavatel požaduje, aby na stavbě byla každý den (ve kterém probíhají práce) přítomna osoba zhotovitele pověřená vedením realizace díla. Kontakty na tuto osobu budou předány nejpozději při předání staveniště.
- 8.10. **Všichni pracovníci pohybující se na staveništi budou viditelně a čitelně označeni názvem zaměstnavatele.**
- 8.11. Práce budou prováděny pracovníky s příslušnou kvalifikací, v souladu s obecně závaznými předpisy v platném znění, platnými technickými normami, technologickými předpisy výrobců konstrukcí a materiálů.
- 8.12. **Před objednáním nebo zakoupením kuchyňské linky předloží zhotovitel její návrh včetně barevnosti a rozmístění spotřebičů k odsouhlasení objednateli. Dále zhotovitel před objednáním nebo zakoupením předloží objednateli ke schválení fyzické vzorky zařizovacích předmětů, PVC a dalších použitých materiálů a výrobků např. panelové desky. U kuchyňské linky, PVC apod. musí být výrobky vyvzorkovány min. ze tří variant.**
- 8.13. Zhotovitel si zajistí (objedná) veškeré dodávky, pomocné prostředky, subdodavatele apod. s dostatečným předstihem tak, aby nebylo ohroženo dodržení smluvního termínu realizace.
- 8.14. V případě jakéhokoliv poškození objektu nebo jeho zařízení v rámci realizace díla bude vše uvedeno do původního stavu. Oprava bude zajištěna a hrazena zhotovitelem.
- 8.15. V rámci plnění díla zajistí zhotovitel na vlastní náklady provedení průběžného denního úklidu (ve dnech, kdy probíhají práce) všech dotčených prostor, zejména na chodbách bytového domu. Dále zhotovitel provede kompletní závěrečný úklid včetně odvozu a likvidace vzniklého odpadu. **Součástí závěrečného úklidu je i umytí oken opraveného bytu.**
- 8.16. Při předání hotového díla zhotovitel předá objednateli doklady o likvidaci odpadu.
- 8.17. V rámci předání díla zhotovitel zadavateli a provozovateli jednoznačně uvede přesný rozsah nezbytné a nutné provozní údržby předmětu díla, kterou má provozovatel zajišťovat tak, aby byly dodrženy a zároveň nebyly porušeny záruční podmínky předmětu díla.
- 8.18. Zadavatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel zajistil a předal, dokumentaci skutečného provedení a všechny příslušné doklady, protokoly, certifikáty, atesty, prohlášení o shodě, čestné prohlášení, revize a oprávnění nutné pro trvalý provoz předmětu zakázky.
- 8.19. **Důrazně doporučujeme uchazečům výběrového řízení prohlídku předmětu díla. Uchazeč si sjedná termín prohlídky telefonicky nebo mailem s kontaktní osobou SNHK.**

V Hradci Králové dne 24. 4. 2024

Podrobná specifikace prací

Veřejná zakázka č. 2435 - **Urxova 297 – oprava bytové jednotky č. 47**

Bytová jednotka se nachází v ulici Urxova čp. 297/4 v Hradci Králové v městské části Třebeš, v 10 NP. Dům je ve vlastnictví Společenství vlastníků jednotek (SVJ), BJ č. 47 je ve vlastnictví Statutárního města Hradec Králové.

Obecně:

- byt se skládá z místností označených v půdorysu 5, 6, 10, 11, 13, 17, 21
- bourací práce budou probíhat v prostoru kuchyně č. 17 a chodby č. 6, kde bude vybouráno původní bytové jádro, dále pak bude odstraněna stěna z desek mezi koupenou č. 21 a komorou č. 10.
- nově bude vybudována zeď mezi koupelnou a chodbou, koupelnou a kuchyní, WC a kuchyní, WC a koupelnou (koupelna bude zvětšena o část prostoru v původně komora č. 10)
- stěna do kuchyně bude 100 mm a stěna do chodby a bude 70-75 mm, včetně štukových omítek a materiálu (ytong)
- budou instalovány sádkartonové podhledy (v koupelně, na WC a v chodbě), SDK s odolností vůči vlhkosti
- v nové vyzděné příčce na WC bude vybudován otvor (přístup do šachty) o rozměru šíře stěny a výšce 100 cm, včetně dodávky a montáže nových dvířek (cca 90 cm x 100 cm) do instalační šachty
- stávající vnitřní omítky na stropěch a stěnách budou v celé ploše zednický opraveny a přeštukovány
- sociální zařízení bude obloženo keramickým obkladem (většího formátu-kombinace 2 barev) do výšky 200 cm a položena protiskluzová dlažba – předložit min. 3 vzorky k odsouhlasení objednateli (zástupci objednatele)
- původní průchod z chodby přes koupelnu do kuchyně nebude obnoven. Vstup do koupelny bude pouze z chodby místě vstupu do původní komory č.10
- stávající interiérové dveře budou demontovány vč. zárubní, zednický opraveno ostění po vybourání zárubní a nově budou osazeny nové interiérové dveře s obložkami. Dveře do komory, WC a koupelny a ložnice budou plné (4 ks), dveře z kuchyně do pokoje a z chodby pokoje budou prosklené ze 2/3 (2 ks)
- **hlavní vstupní dveře do bytu budou ponechány původní a při realizaci prací je třeba provést opatření proti poškození dveří**
- součástí prací je i provedení závěrečné dvojnásobné ořezuvzdorné malby v bílém odstínu celé bytové jednotky včetně oprav poškozených částí stěn a stropů před výmalbou a penetrací
- při realizaci budou okna zakryta a po opravě bytové jednotky budou okna umyta a proběhne kompletní úklid bytové jednotky a dotčených prostor v domě

Vodovod:

- v bytové jednotce bude vyměněn rozvod studené a teplé vody k zařizovacím předmětům jak sociálního zařízení, tak kuchyňské linky
- pomocí připojovacího potrubí z trub určených pro rozvody pitné vody, a to včetně armatur na potrubí budou napojeny jednotlivé zařizovací předměty celé bytové jednotky, rozvody vody budou vedeny v drážkách zdiva
- rozvody budou po provedené výměně podrobeny tlakové zkoušce, proplachu a dezinfekci dle příslušných předpisů a ČSN
- zařizovací předměty budou napojeny na přívod studené a teplé vody a na odpadní potrubí (kanalizaci), dle příslušných předpisů a ČSN

Kanalizace:

- připojovací potrubí k zařizovacím předmětům bude vyměněno a svedeno do stoupacího potrubí v instalační šachtě
- připojovací potrubí a svislé odpady budou v max. možném rozsahu vedeny v drážkách zdiva
- po provedené výměně rozvodů kanalizace musí být provedena zkouška potrubí dle příslušných ČSN

Vytápění:

- Radiátory včetně připojovacího potrubí v celé bytové jednotce budou očištěny a opatřeny barvou (odstín bílá) určenou na nátěr radiátorů.

Elektroinstalace:

- v bytové jednotce bude kompletně vyměněna elektroinstalace včetně elektroměrového a bytového rozvaděče, zásuvek, vypínačů a svítidel, trasy kabelů budou zasekány (zafrézovány) pod omítku
- bude provedeno vysekání a zednické zapravení stávajícího anténního rozvodu TV včetně dodávky a osazení plastové chráničky pod omítku
- výměnu elektroinstalace řeší samostatné schéma rozvodu elektroinstalace
- bude provedena revize elektrické instalace
- v koupelně, WC, na chodbě budou osazena stropní svítidla do sádkartonového podhledu, v komoře č.5 bude stropní světlo a kuchyni bude osvětlení v zabudované v kuchyňské lince pro osvětlení pracovní plochy a v ostatních místnostech budou vývody na stropní svítidla zakončeny objímkou pro žárovku

Podlahy:

- v bytové jednotce bude provedena kompletní demontáž stávajících podlahových krytin
- jako povlaková krytina v kuchyni, 2 pokojích, chodbě a komoře a na chodbě bude dodáno PVC v min. tl. 2 mm s protiskluznou vrstvou, střední zátěžovou třídou včetně lepené soklové lišty z PVC v. 70 mm, dekor dle výběru objednatele s předložením min. 3 vzorků,
- v koupelně a WC bude dodána protiskluzová dlažba, která bude vyvzorkována
- mezi místnostmi budou dodány přechodové lišty, která budou vyvzorkovány

Dveře:

- dveře v bytové jednotce budou vyměněny, včetně zárubní – nové dveře s obložkami.
- všechny interiérové dveře v odstínu slonová kost, nové
 - komora 60 levé plné
 - pokoj 80 levé plné
 - koupelna 80 levé plné
 - WC 60 pravé plné
 - z chodby do obývacího pokoje 80 levé 2/3 prosklené
 - z kuchyně do obývacího pokoje 80 pravé 2/3 prosklené
- vstupní dveře budou ponechány a při realizaci prací zajištěny proti poškození

Výměna kuchyňské linky:

- rozměr linky – dl.180/hl.60 cm bude složena z typově složených skříněk (jedna spodní skříňka bude mít min.3 zásuvky), součástí bude i pracovní deska, dřez s odkapávací plochou, dřezová baterie, kombinovaný sporák
- závěsné horní skřínky budou dodány s výškou min. 80 cm, dl. 240 cm vč. skřínky nad digestoř, bude dodána digestoř (recirkulační) a led osvětlení pod vrchními skřínkami
- zhotovitel před objednáním (nákupem) předloží návrh kuchyňské linky (dispozice, barevné řešení, typy zařizovacích předmětů) objednateli k odsouhlasení

- zadní deska bude v délce kuchyňské linky i v bočním prostoru sporáku, aby nedocházelo k zašpinění zdi, před objednáním zhotovitel nabídne vzorek panelu k odsouhlasení

Sociální zařízení:

- bude vyměněno stávající WC a dodáno a namontováno nové WC kombi s užší nádrží
- v koupelně bude vyměněna původní vana a umyvadlo a dodána a namontována nová akrylátová vana 170/80 cm, umyvadlo, 1 x pračkový ventil, a připojení na sušičku prádla, včetně všech baterií a připojení na vodu a kanalizaci, dále bude dodáno a namontováno odvětrání koupelny a WC ventilátorem propojeným do stávajícího centrálního odvětrání

Ostatní:

- stavební práce budou probíhat tak, aby omezily nepříznivé vlivy prašnosti a hluku na své okolí při otloukání a přesunech vybouraného materiálu, zhotovitel bude denně provádět průběžný úklid a zajistí závěrečný úklid, včetně odvozu a likvidace vzniklého odpadu
- v případě jakéhokoliv poškození zařízení objektu v rámci realizace díla, bude vše uvedeno zhotovitelem do původního stavu na jeho náklady
- po dobu používání výtahu pro činnost spojenou s opravou bytu, bude kabina výtahu zabezpečena proti poškození obalením stěn a podlahy výtahu kartonovým papírem a folií a bude prováděn průběžný úklid i během dne; v případě znečištění společných prostor v domě bude proveden úklid neprodleně
- všechny použité výrobky, materiály a technologické postupy musí odpovídat platným předpisům a jejich vlastnosti musí být ověřeny certifikací nebo schvalováním výrobků dle platných zákonů, objednatel požaduje použití všech materiálů od jednoho výrobce jako součást systémů

Hradci Králové 24.4.2024

Romana Kubcová
technik střediska