

V Hradci Králové dne 26. 4. 2024

## Veřejná zakázka č. 2439 – výzva k předložení nabídky

Název zakázky:

**Koupaliště Flošna - Malšovická 779 – úklid, dezinfekce a vynášení odpadkových košů**

Zadavatel zakázky: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové  
IČ: 64811069

### 1. Plnění zakázky

- 1.1 Předmětem veřejné zakázky je zajištění úklidových služeb v objektu Koupaliště Flošna, zajištění úklidu po celodenním provozu letního koupaliště a vynášení košů.
- 1.2 Lhůta splnění:  
S vítězným uchazečem bude uzavřena smlouva na dobu určitou, a to od **1. 6.** do **1. 9. 2024.**

### 2. Obsah nabídky

- 2.1 Nabídky se podávají pouze písemně, a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „NEOTVÍRAT“. **Obsahem nabídky uchazeče bude**
  - formulář „*Čestné prohlášení dodavatele o způsobilosti pro veřejnou zakázku malého rozsahu / Nabídková cena*“,
  - oceněný soupis – excel. soubor,
  - vyplněný a oprávněnou osobou podepsaný návrh smlouvy.
- 2.2 **Na výzvu zadavatele vítězný uchazeč předloží ve lhůtě do dvou pracovních dnů**
  - Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti
  - Doklady prokazující splnění technické kvalifikaci
  - Další doklady požadované v zadávací dokumentaci (pojistná smlouva aj.)

### 3. Lhůta a místo pro podání nabídky

- 3.1 Místo: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Ing. Luxová Hana (tel. 495 774 174)  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
- 3.2 Lhůta: pondělí až pátek (v pracovní dny) od 8.00 do 17:00 hod.  
Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je  
**středa 15. 5. 2024 do 10:00 hod.**

### 4. Kritéria pro přidělení zakázky

Předmětem hodnocení zakázky je výše celkové nabídkové ceny bez DPH. Nabídka s nejnižší cenou je nejvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

### 5. Požadavek na zpracování cenové nabídky

- 5.1 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.
- 5.2 Součástí nabídkové ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci prací.
- 5.3 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci, aby si s dostatečným časovým předstihem před podáním nabídky vyjasnil se zadavatelem případné nesrovnalosti.** V případě, že dodavatel požaduje dodatečné informace k zadávacím podmínkám, učiní tak písemně (emailem) nejpozději **3 pracovní dny** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

## **6. Podmínky kvalifikace**

### **6.1 Základní způsobilost**

Základní způsobilost (viz příloha „Základní způsobilost“) potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Čestné prohlášení“.

### **6.2 Profesionální způsobilost**

Profesionální způsobilost uchazeč potvrdí předložením podepsaného formuláře „Čestné prohlášení“, vítězný uchazeč na výzvu zadavatele předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

### **6.3 Ekonomickou kvalifikaci** prokáže uchazeč předložením podepsaného formuláře „Čestné prohlášení“.

### **6.4 Technická kvalifikace**

Technickou kvalifikaci uchazeč potvrdí předložením podepsaného formuláře „Čestné prohlášení“, vítězný uchazeč na výzvu zadavatele předloží seznam minimálně tří nejvýznamnějších zakázek provedených vítězným uchazečem za poslední 3 roky. Tento seznam bude zahrnovat cenu, dobu, místo plnění realizace prací včetně zhotovitele a kontaktu referenční osoby, u nichž lze uvedené informace ověřit.

## **7. Platební podmínky**

Zadavatel neplatí předem, práce jsou hrazeny měsíčně **na základě faktury** dle skutečně provedených prací viz návrh smlouvy.

## **8. Další požadavky zadavatele**

8.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani zadavatele. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného formuláře „Čestné prohlášení“.

8.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.

8.3 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě vítězným uchazečem před uzavřením smlouvy o dílo.

8.4 Zadavatel uchazečům důrazně doporučuje před podáním nabídky prohlídku objektu, kterou lze sjednat s vedoucím Koupaliště Flošna na tel. 725 106 294, email konvalinka@snhk.cz.

## **9. Poskytnutí podkladů k veřejné zakázce**

9.1 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč zadavateli na e-mail **luxova@snhk.cz** nebo telefon 495 774 174; zadávací dokumentace je zasílána elektronicky.

9.2 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:

- Výzva,
- „Návrh smlouvy o poskytování úklidových služeb“,
- „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“ vč. specifikace a soupisu prací
- Příloha „Základní způsobilost“,
- Formulář „Čestné prohlášení dodavatele o způsobilosti pro veřejnou zakázku malého rozsahu / Nabídková cena“.

## **10. Práva zadavatele**

10.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.

10.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.

Veřejná zakázka č. 2439 – Koupaliště Flošna – Malšovická 779 – úklid, dezinfekce a vynášení odpadkových košů

## Podrobná specifikace prací

Práce se skládá ze dvou částí – 1. Denní úklid areálu během provozu. 2. Večerní úklid po ukončení provozu.

### 1. Denní úklid během provozu:

Je potřeba zajistit na každý den **od 1. června do 1. září 2024** včetně sobot, nedělí a svátků v čase od 11 do 19 hodin dva pracovníky na úklid vnitřních sociálních prostor v hlavní budově a altánu:

Podlahové plochy:

Šatny společné	174 m <sup>2</sup>
Toalety ženy	59 m <sup>2</sup>
Toalety muži	59 m <sup>2</sup>
Sprchy ženy	20 m <sup>2</sup>
Sprchy muži	20 m <sup>2</sup>
Chodba	16 m <sup>2</sup>

Vybavení:

Počet toaletních mís	28 ks (z toho 2 pro invalidy)
Počet záchodových kabinek	28 ks (z toho 2 pro invalidy)
Pisoáry	9 ks
Počet umyvadel s bateriemi	16 ks
Počet převlékacích kabinek	26 ks
Zrcadla	10 m <sup>2</sup>
Lavičky (100 * 30 cm)	26 ks
Vstupní skleněné dveře	2 ks
Sprchové baterie	20 ks

Tento úklid probíhá kontinuálně po celý den vytíráním, stěrkováním a čištěním, tak aby byla zachována maximální čistota sociálních prostor koupaliště pro zákazníky.

Dále jeden pracovník každý den **od 1. června do 15. září 2024** včetně sobot, nedělí a svátků v čase od 13 do 21 hodin na vynášení odpadkových košů a úklid venkovního areálu (otírání stolů, vysypávání popelniců, kropení dětského hřiště, sběr pohozených odpadků nejen kolem bazénů, ale i v travnatých plochách, v případě nepřízně počasí sekání a čištění okolí bazénů). Odpadkové koše je potřeba celý den pravidelně kontrolovat a vyprazdňovat, aby nepřetékal odpadky a nezapáchaly. Všechny odpadkové koše musí být po uzavření areálu ve 20 hodin vyprázdněny.

V celém areálu jsou umístěny 240 litrové popelnice a 140 litrové Combo koše, večer provést vyprázdnění těchto košů do kontejnerů před areálem. Popelnice černé 240 l a 140 l Combo koše jsou na komunální odpad a žluté 240 l na plasty. Komunální vyprázdnit do komunálu, plastové do plasty. V popelnicích na komunální odpad jsou plastové pytle 240 l. Poloprázdné pytle se sesypávají a znovu používají, plný pytel se i s odpadky vyhodí do kontejneru. Nové pytle poskytne zadavatel.

Odpadkové koše 240 l            25 ks  
Odpadkové koše 140 l (combo koše)    28 ks

Provoz areálu koupaliště je závislý na počasí, a proto si může zadavatel po dohodě s dodavatelem navýšit počet lidí na denní úklid.

### 2. Večerní úklid po ukončení provozu

Jedná se o závěrečný úklid po celodenním provozu letního koupaliště. 7 dnů v týdnu. Tento úklid může probíhat ve večerních i v ranních. Zahájení večerního úklidu může být nejdříve od 20. hodiny. V případě, že bude pro dodavatele lepší tento úklid provádět v ranních hodinách musí být úklid ukončen do 6. hodiny ráno, a to **od 1. června do 1. září 2024** v rozsahu:

## Úklid letních šaten, toalet a sprch

- Sestěrkování, zametení, setření a vydezinfikování všech podlah.
- Vyčištění a vydezinfikování toaletních mís, WC sedátek, pisoárů, spouštěcích tlačítek, zásobníků na toaletní papír, WC setů a umyvadel i vodovodních baterií.
- Umytí a dezinfekce stěn všech toalet a převlékáren.
- Ve sprchách umytí podlah i stěn prostředkem proti vodnímu kameni, vydezinfikování podlahy a stěn. Vyleštění sprchových baterií.
- Vyleštění zrcadel.
- Vysypání všech odpadkových košů do společného pytle (jeho vyhození zajistí zaměstnanec zadavatele). Sáčky do malých odpadkových košů poskytne zadavatel.
- Vyčištění a dezinfekce všech laviček v převlékacích kabinách, poliček a odkládacích míst.
- Umytí a vyleštění vstupních skleněných dveří.
- Vyčištění odpadních výpustí.

### Podlahové plochy:

Šatny společné	174 m <sup>2</sup>
Toalety ženy	59 m <sup>2</sup>
Toalety muži	59 m <sup>2</sup>
Sprchy ženy	20 m <sup>2</sup>
Sprchy muži	20 m <sup>2</sup>
Chodba	16 m <sup>2</sup>

### Vybavení:

Počet toaletních mís	25 ks (z toho 2 pro invalidy)
Počet záchodových kabin	25 ks (z toho 2 pro invalidy)
Pisoáry	8 ks
Počet umyvadel s bateriemi	16 ks
Počet převlékacích kabin	26 ks
Zrcadla	10 m <sup>2</sup>
Lavičky (100 * 30 cm)	26 ks
Vstupní skleněné dveře	2 ks
Sprchové baterie	20 ks

Předpokládaný rozsah práce úklidu po ukončení provozu při vyšší návštěvnosti než 1 000 osob je cca na 3 hodiny pro dvě osoby (v minulém roce bylo takových dní 20). Se snižující se návštěvností se snižuje i časová náročnost úklidu.

Úklidové prostředky, dva úklidové vozíky s mopy a stěrky poskytne zadavatel.

Každý zaměstnanec dodavatelské organizace bude vybaven veškerými pracovními a ochrannými prostředky.

Každý pracovník provádějící úklid bude dodavatelskou organizací proškolen v oblasti BOZP, PO a zdravotního minima.

Zhotovitel je povinen neprodleně hlásit zástupci zadavatele veškeré závady a poškození na zařízení zadavatele. Za škody způsobené pracovníky zhotovitele nebo jím pověřených třetích osob, které nebudou zadavateli uhrazeny na základě pojistné smlouvy, odpovídá zhotovitel v plném rozsahu.

Níže přiložené fotografie jsou názorné a nezobrazují vše. Zadavatel doporučuje před podáním nabídky **prohlídku prostor**, kterou lze dojednat na tel. čísle 725 106 294.

Ing. Jan Konvalinka, MBA  
Vedoucí Koupaliště Flošna

V Hradci Králové dne 26. 4. 2024



Obrázek 1 – sprchy



Obrázek 2 - toalety pro invalidy



Obrázek 3 - převlékácká kabinka a lavička



Obrázek 4 - převlékácké kabinky v letních šatnách



Obrázek 5 - záchodové kabinky



Obrázek 6 - toaletní mísy v kabinkách a vybavení



Obrázek 7 - prostory umyvadel