

V Hradci Králové dne 30.04.2024

## Veřejná zakázka č. 2440 – výzva k předložení nabídky

Název zakázky:

**Malšovická 779 – Wellness studio Flošna – oprava stropů šatny ženy, šatny muži, sprchy a toalety muži**

Zadavatel zakázky:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové  
IČ: 64811069

### 1. Plnění zakázky

1.1 Místo plnění zakázky:

**Hradec Králové, Malšovická 779 Koupaliště Flošna**

1.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:  
viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

1.3 Lhůta plnění:

Termín zahájení stanovil zadavatel od účinnosti smlouvy o dílo, přičemž samotná realizace bude probíhat **max. ve čtyřech po sobě jdoucích pracovních dnech** v termínu od **1. 7. – 31. 7. 2024**, a to v termínu dle domluvy s objednatelem.

### 2. Podmínky kvalifikace

2.1 **Základní způsobilost** potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Základní způsobilost“.

2.2 **Profesní způsobilost prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:**

- výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán,
- veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

2.3 **Ekonomickou kvalifikaci** prokáže uchazeč předložením čestného prohlášení (zpracovaného uchazečem volnou formou).

2.4 **Technickou kvalifikaci** uchazeč potvrdí předložením seznamu nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce provedených uchazečem za poslední pět let. Tento seznam musí zahrnovat cenu, dobu a místo realizace prací včetně identifikace objednatele a kontaktů na referenční osoby objednatele každé zakázky, u nichž lze uvedené informace ověřit.

2.5 Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

### 3. Požadavek na zpracování cenové nabídky

3.1 Uchazeč předloží nabídkovou cenu zpracovanou dle jednotlivých položek (uchazečem zpracovaný jednoduchý soupis prací). Celková nabídková cena bude uvedena i do návrhu Smlouvy o dílo.

3.2 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.

3.3 Součástí nabídkové ceny musí být veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla – dodávku a montáž. Každá vyplněná položka musí obsahovat

veškeré technicky a logicky odvoditelné součásti dodávky a montáže včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby výsledné dílo bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.

- 3.4 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci, aby si s dostatečným časovým předstihem před podáním nabídky vyjasnil se zadavatelem případné nesrovnalosti.** V případě, že dodavatel požaduje dodatečné informace k zadávacím podmínkám, učiní tak písemně (emailem) nejpozději **4 pracovní dny** před termínem podání nabídky.

#### **4. Platební podmínky**

Cena za dílo bude fakturována dle odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací. Právo vystavit fakturu vzniká zhotoviteli po úplném dokončení díla a podpisem předávacího protokolu zástupci obou smluvních stran.

#### **5. Další požadavky zadavatele**

- 5.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvkové organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „Základní způsobilost“.
- 5.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 5.3 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užité vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.
- 5.4 Nabídku záruční lhůty za dílo minimálně **60 měsíců**. Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.
- 5.5 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.
- 5.6 Předložení technického listu naceněné plastové mřížky.
- 5.7 Předložení podepsaného návrhu smlouvy o dílo oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje.
- 5.8 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.
- 5.9 Vítězný uchazeč poskytne zadavateli příslušnou součinnost, aby smlouva o dílo byla uzavřena do pěti pracovních dnů od odeslání oznámení o výběru. V opačném případě je zadavatel oprávněn vyzvat k uzavření smlouvy dalšího uchazeče v pořadí.

#### **6. Převzetí podkladů k veřejné zakázce**

- 6.1 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč zadavateli na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174; zadávací dokumentace je zasílána elektronicky.
- 6.2 Sídlo organizace:  
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Ing. Luxová Hana  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
- 6.3 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:
- Výzva,
  - Návrh smlouvy o dílo,
  - Technické podmínky zakázky,
  - Formulář „Základní způsobilost“.

#### **7. Doporučené řazení dokumentů v nabídce**

- Formulář „Základní způsobilost“,
- Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti,
- Čestné prohlášení o ekonomické kvalifikaci,
- Doklady prokazující splnění technické kvalifikace,
- Podepsaný návrh smlouvy,

- Další doklady požadované v zadávací dokumentaci (soupis prací, technický list mřížky, pojistná smlouva aj.).

## **8. Lhůta a místo pro podání nabídky**

- 8.1 Místo:  
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Ing. Luxová Hana (tel. 495 774 174)  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
- 8.2 Lhůta:  
Pondělí až pátek (jsou-li pracovní dny) v době od 8.00 do 15.30 hod.  
Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je:  
**středa 15.05.2024 do 10:00 hod.**
- 8.3 Nabídky se podávají pouze písemně, a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „**NEOTVÍRAT**“.

## **9. Kritéria pro přidělení zakázky**

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejuvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

## **10. Práva zadavatele**

- 10.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.
- 10.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.

Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

# TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 2440

1. Název zakázky:  
**Malšovická 779 – Wellness studio Flošna – oprava stropů šatny ženy, šatny muži, sprchy a toalety muži**
2. Místo plnění zakázky:  
**Hradec Králové, Malšovická 779**
3. Druh a rozsah předmětu zakázky:  
Dílo sestává zejména z odstranění sádkartonových stropů v šatnách mužů a žen a sprše a toaletách mužů. Následně vytvoření nového stropu z plastových bílých mřížek 60 x 60 cm. Veškerý odpad odstraní dodavatel.
4. Specifické podmínky a požadavky na provádění díla:
  - 8.1. Vítězný uchazeč zajistí v případě potřeby na vlastní náklady vybudování zařízení staveniště v potřebném rozsahu.
  - 8.2. Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a náradí, šatnu, sociální zařízení atd.)
5. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů:  
Odběr el. energie bude prováděn z el. sítě ve Wellness studiu Flošna na náklady zadavatele.
6. Maximální rozsah denní pracovní doby:  
Nepřetržitě, maximálně za 4 pracovní dny, termín po domluvě se zadavatelem.
7. Kontaktní osoby SNHK:     Ing. Jan Konvalinka, MBA, vedoucí areálu, tel. 725 106 294
8. Další specifické požadavky:
  - 8.1. Veškeré stavební a montážní práce budou prováděny pracovníky s příslušnou kvalifikací.
  - 8.2. V rámci plnění díla zajistí zhotovitel zejména provádění průběžného denního úklidu všech dotčených prostor, po skončení realizace úklidu závěrečného.
  - 8.3. V průběhu stavby budou důsledně dodržovány zásady bezpečnosti práce, včetně opatření ochranných konstrukcí, zábran atd. tak, aby nedošlo k úrazu zadavatele, provozovatele a třetích osob pohybujících se vně objektu. Je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, zejména pak Zákon č. 88/2016 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 136/2016 Sb., o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích.
  - 8.4. Zadavatel požaduje nejpozději k předání a převzetí hotového díla předložit všechny příslušné certifikáty a prohlášení o shodě na použité materiály včetně průkazných dokladů k odvozu a likvidaci vybouraných materiálů.
  - 8.5. V případě zájmu o prohlídku prostor si uchazeč sjedná termín telefonicky s kontaktní osobou SNHK.

V Hradci Králové dne 30. 4. 2024

Ing. Jan Konvalinka, MBA vedoucí Koupaliště Flošna

Veřejná zakázka č. 2440 – **Malšovická 779 – Wellness studio Flošna – oprava stropů šatny ženy, šatny muži, sprchy a toalety muži**

### **Podrobná specifikace prací**

Odstranění sádkartonového stropu v uvedených prostorách Wellness studia Flošna a vytvoření nového stropu z bílých plastových mřížek o rozměrech 60 x 60 cm včetně konstrukce.

Veškerý odpad odstraní a veškerý potřebný materiál zajistí dodavatel. Vývody vzduchotechniky se položí na nový mřížkovaný strop. Nové osvětlení si zajistí a zapojí zadavatel, není předmětem této zakázky.

Rozměry stropu:

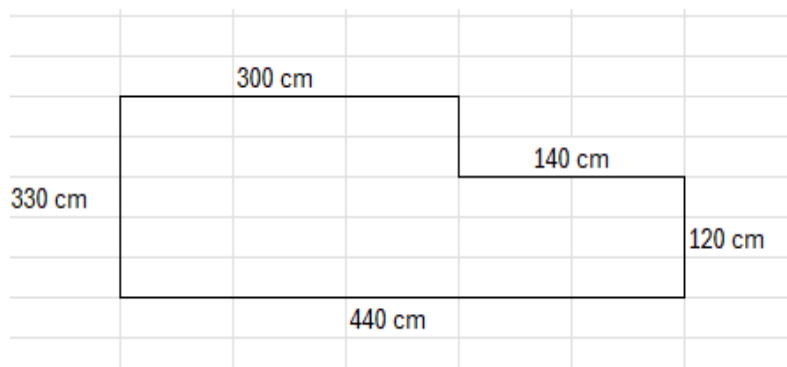
**šatny ženy** 570 cm x 470 cm

**šatny muži** 570 cm x 480 cm

**záchod muži** 320 cm x 140 cm

**invalidní záchod muži** 170 cm x 160 cm

**sprcha muži**



**Obrázek 1 - vzor nového stropu**



**Obrázek 2 - strop šatny ženy**



**Obrázek 3 - strop šatny muži**



**Obrázek 4 - Strop sprchy záchody**

Ing. Jan Konvalinka, MBA  
Vedoucí koupaliště Flošna  
Tel. 725 106 294