

V Hradci Králové dne 27.05.2024

Veřejná zakázka č. 2446 – výzva k předložení nabídky

Název zakázky:

Dlouhá 211 – oprava kuchyně a sociálního zařízení

Zadavatel zakázky:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
IČ: 64811069

1. Plnění zakázky

- 1.1 Místo plnění zakázky:
Hradec Králové, Dlouhá 211
- 1.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:
viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“
- 1.3 Lhůta plnění:
Termín zahájení **02.09.2024**
Termín dokončení díla nejpozději do **30.09.2024**

2. Podmínky kvalifikace

- 2.1 **Základní způsobilost** potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Základní způsobilost“.
- 2.2 **Profesní způsobilost prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:**
 - a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán,
 - b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.
- 2.3 **Ekonomickou kvalifikaci** prokáže uchazeč předložením čestného prohlášení (zpracovaného uchazečem volnou formou).
- 2.4 **Technickou kvalifikaci** uchazeč potvrdí předložením seznamu nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce provedených uchazečem za poslední tři roky, z toho min. dvě za alespoň 200 tis. Kč bez DPH. Tento seznam musí zahrnovat cenu, dobu a místo realizace prací včetně identifikace objednatele a kontaktů na referenční osoby objednatele každé zakázky, u nichž lze uvedené informace ověřit.
- 2.5 Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

3. Požadavek na zpracování cenové nabídky

- 3.1 Uchazeč předloží nabídkovou cenu zpracovanou dle jednotlivých položek (vyplněním předané přílohy Soupis prací). Celková nabídková cena bude uvedena i do návrhu Smlouvy o dílo.
- 3.2 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.
- 3.3 Součástí nabídkové ceny musí být veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla – dodávku a montáž. Každá vyplněná položka musí obsahovat veškeré technicky a logicky odvoditelné součásti dodávky a montáže včetně veškerého

souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby výsledné dílo bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.

- 3.4 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci včetně soupisu prací, aby si s dostatečným časovým předstihem před podáním nabídky vyjasnil se zadavatelem případné nesrovnalosti.** V případě, že dodavatel požaduje dodatečné informace k zadávacím podmínkám, učiní tak písemně (email) nejpozději **5 pracovních dnů** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

4. Platební podmínky

Zadavatel neplatí předem, právo vystavit fakturu vzniká zhotoviteli po úplném dokončení díla a podpisem předávacího protokolu zástupci obou smluvních stran.

5. Další požadavky zadavatele

- 5.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvkové organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „Základní způsobilost“.
- 5.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 5.3 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užité vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.
- 5.4 Nabídku záruční lhůty za dílo minimálně **60 měsíců**. Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.
- 5.5 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.
- 5.6 Předložení podepsaného návrhu smlouvy o dílo oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje.
- 5.7 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.
- 5.8 Vítězný uchazeč poskytne zadavateli příslušnou součinnost, aby smlouva o dílo byla uzavřena do pěti pracovních dnů od odeslání oznámení o výběru. V opačném případě je zadavatel oprávněn vyzvat k uzavření smlouvy dalšího uchazeče v pořadí.

6. Převzetí podkladů k veřejné zakázce

- 6.1 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč zadavateli na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174; zadávací dokumentace je zasílána elektronicky.
- 6.2 Sídlo organizace:
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Luxová Hana, tel. 495 774 174
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
- 6.3 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:
- Výzva,
 - Návrh smlouvy o dílo,
 - Technické podmínky zakázky,
 - Soupis prací,
 - Formulář „Základní způsobilost“.

7. Doporučené řazení dokumentů v nabídce

- Formulář „Základní způsobilost“,
- Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti,
- Čestné prohlášení o ekonomické kvalitaci,
- Doklady prokazující splnění technické kvalifikace,
- Podepsaný návrh smlouvy,
- Další doklady požadované v zadávací dokumentaci (soupis prací, pojistná smlouva aj.).

8. Lhůta a místo pro podání nabídky

8.1 Místo:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Luxová Hana, tel. 495 774 174
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

8.2 Lhůta:

Pondělí až pátek (jsou-li pracovní dny) v době od 8.00 do 16.30 hod.
Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je:
pondělí 17.06.2024 do 10:00 hod.

8.3 Nabídky se podávají pouze písemně, a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „**NEOTVÍRAT**“.

9. Kritéria pro přidělení zakázky

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

10. Práva zadavatele

10.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.

10.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.

Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 2446

Název zakázky:

Dlouhá 211 – (prostory městské policie) – oprava kuchyně a sociálního zařízení ve třetím nadzemním podlaží budovy

1. Místo plnění zakázky:

Hradec Králové, Dlouhá 211/10 – měšťanský dům, nemovitá kulturní památka

2. Druh a rozsah předmětu zakázky:

Předmětem zakázky je kompletní oprava sociálního zařízení a kuchyňky ve 3. nadzemním podlaží budovy městské policie. Jedná se o stavební opravy – především částečná výměna ZTI, elektroinstalace, obkladů, dlažeb, zařizovacích předmětů, dveří a dalších souvisejících prací, které jsou zapotřebí k provedení díla.

Stavební práce budou probíhat za plného provozu, po odsouhlasení harmonogramu a nastavení vnitřních pokynů Městské policie Hradec Králové.

Dále bude zajištěno minimum prašnosti při provádění prací s ohledem na pracoviště městské policie. Popis prací je podrobně popsán v položkovém rozpočtu.

(Jedná se o objekt, který je užíván Městskou policií Hradec Králové a je zde režimové pracoviště s provozem 24/7 s přestupkovým oddělením, velínem (operačním pracovištěm), serverem, technickoorganizačním zázemím a ředitelstvím. Stavba je nemovitou kulturní památkou evidovanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR jako památka měšťanský dům. Tyto skutečnosti je nutné při provádění stavebních úprav zohlednit.)

3. Technická specifikace předmětu zakázky:

3.1. Podrobná specifikace prací

3.1. Soupis prací

4. Specifické podmínky a požadavky na provádění díla:

4.1. Vítězný uchazeč zajistí v případě potřeby na vlastní náklady vybudování zařízení staveniště v potřebném rozsahu po projednání celé záležitosti s odborem stavebním a dopravním Magistrátu města Hradec Králové, platí i pro zřízení případných záborů.

4.2. Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a nářadí, šatnu, sociální zařízení atd.)

5. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů:

Odběr el. energie a vody bude zajištěn prováděcí firmou na vlastní náklady.

6. Maximální rozsah denní pracovní doby:

Zahájení a ukončení denních prací bude časově omezeno:

práce jen v pracovní dny v době nejdříve od 8.00 nejpozději do 16.30 hod, v pátek jen do 14.00 hod

Budova, kterou využívá městská policie, je přísně střeženým objektem, který má svá specifika a proto je stanovena tato pracovní doba.

7. Kontaktní osoby SNHK: Hanušová Ludmila, tel. 495 774 156

Štulpová Renata, tel. 495 774 148

8. Další specifické požadavky:

8.1. V průběhu stavby budou důsledně dodržovány zásady bezpečnosti práce, včetně opatření ochranných konstrukcí, zábran atd. tak, aby nedošlo k úrazu zadavatele, provozovatele a třetích osob pohybujících se vně i uvnitř objektu. Je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, zejména pak Zákon č. 88/2016 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 136/2016 Sb., o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích.

8.2. Vítězný uchazeč (zhotovitel) do pěti dnů od podpisu smlouvy o dílo předloží objednateli podrobný harmonogram provádění díla v koordinaci s technikem městské policie, ve kterém zohlední specifickou povahu objektu, který je režimovým pracovištěm s provozem 24/7. Po jeho odsouhlasení se stává pro zhotovitele závazným.

8.3. Práce budou prováděny pracovníky s příslušnou kvalifikací, v souladu s obecně závaznými předpisy v platném znění, platnými technickými normami, technologickými předpisy výrobců konstrukcí a materiálů.

8.4. Zhotovitel zabezpečí ostatní prostory nesouvisející se stavebními pracemi, aby nedošlo k jejich poškození-především vstupy do ostatních prostor (oblepení dveří fólií proti vniknutí prachu, zakrytí podlah, schodiště apod.

8.5. Vítězný uchazeč (zhotovitel) předloží (ve dvou vyhotoveních), nejpozději při zahájení provádění díla, jmenný seznam všech pracovníků, kteří se budou vyskytovat na staveništi (vlastních zaměstnanců i subdodavatelů) a bude ho průběžně aktualizovat. Tento seznam musí o každé osobě obsahovat její jméno, příjmení, číslo občanského průkazu případně pasu a název zaměstnavatele včetně IČO.

8.6. Je nutno zajistit jen minimální pohyb pracovníků zhotovitele po budově uživatele. Vzhledem k režimu celé budovy a pracovišť v ní je nezbytné, aby se pracovníci vítězného uchazeče (zhotovitele) pohybovali jen v přesně určených prostorách objektu, kde se provádějí práce. Do ostatních prostor objektu bude vstup možný jen s předchozím souhlasem uživatele a pod dohledem určené osoby uživatele, a to vždy krátkodobě. Vstupy do dvora a budovy je nutno ihned po průchodu uzavírat. Není možné nechávat vstupy (vrata na dvůr, hlavní vstup, vstup ze dvora) otevřeny. Vstup pracovníků dodavatele hlavním vchodem, a i branou na dvůr zajišťuje přestupkové oddělení, tel.: 495 707 938, (ev. OP, tel.: 495 707 910)

8.7. Není možné ukládání stavebního materiálu na chodbách a jiných komunikačních prostorách. Pro ukládání materiálu a nářadí lze využít dvůr.

8.8. Vzhledem ke skutečnosti, že se zmíněné práce budou provádět v provozních prostorách uživatele, a to za provozu 24/7, bude vítězný uchazeč (zhotovitel) povinen dbát na dostatečné zajištění majetku uživatele, respektive vlastníka a bezpečnosti třetích osob. Po každodenním ukončení prací bude zhotovitelem pracoviště zajištěno a předáno uživateli objektu a nahlášení přestupkovému odd. ev. operačnímu odd. odchod všech pracovníků zhotovitele určené kontaktní osobě.

8.9. Vítězný uchazeč (zhotovitel) ručí za to, že se jeho zaměstnanci budou pohybovat jen v přesně určených prostorách staveniště (budovy a jejího okolí a dvora nájemce). Vzhledem k charakteru pracoviště, ochraně osobních údajů a bezpečnosti informací bude vstup do jiných prostor povolen pouze po předchozím souhlasu uživatele a v těchto prostorách se bude možno pohybovat pod dohledem určených osob uživatele. Při nedodržení podmínek budou práce zastaveny a se zástupci zhotovitele budou ihned přijata opatření. Případně vzniklé náklady jsou na vrub zhotovitele.

8.10. Zhotovitel veškeré použité materiály a výrobky vyvzorkuje a odsouhlasí s objednavatelem před objednáním a zakoupením.

8.11. Zhotovitel bude s dostatečným předstihem informovat dotčené osoby v budově o případném přerušení dodávky vody a elektřiny.

8.12. Součástí nabídkové ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž. Každá vyplněná položka musí obsahovat veškeré technicky a logicky odvoditelné součásti dodávky a montáže včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby výsledné dílo bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.

8.13. V rámci plnění díla zhotovitel dále zabezpečí zejména provádění průběžného úklidu všech dotčených prostor včetně závěrečného. Závěrečný úklid bude v takové kvalitě, který odpovídá danému provozu. Nepotřebný materiál bude průběžně likvidován dle platné legislativy.

8.14. Zadavatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel zajistil a předal všechny příslušné doklady, protokoly, certifikáty, atesty a oprávnění nutných pro trvalý provoz předmětu zakázky, prohlášení o shodě apod.

8.15. V rámci předání díla zhotovitel zadavateli a provozovateli jednoznačně uvede přesný rozsah nezbytné a nutné provozní údržby předmětu díla, kterou má provozovatel zajišťovat tak, aby byly dodrženy a zároveň nebyly porušeny záruční podmínky předmětu díla.

8.16. Zakázka bude provedena s důrazem na kvalitu provedených řemeslných detailů s ohledem na objekt, který je nemovitou kulturní památkou. V případě jakéhokoliv poškození objektu a zařízení v rámci realizace díla bude vše uvedeno do původního stavu, oprava bude provedena a hrazena prováděcí firmou.

8.17. Vítězný uchazeč (zhotovitel) je povinen dodržovat zákon č. 326/1999 Sb., o pobytu cizinců, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů.

8.18. Za podmínek §136/1 zákona o zaměstnanosti č. 435/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů je vítězný uchazeč (zhotovitel), jako zaměstnavatel, povinen mít v místě pracoviště (stavby) k dispozici kopie dokladů prokazujících existenci pracovně právních vztahů k pracovníkům přítomným na stavbě.

8.19. Na staveništi platí zákaz kouření.

V případě zájmu si uchazeč sjedná termín prohlídky předmětu díla telefonicky s kontaktní osobou SNHK.

V Hradci Králové dne 27. 5. 2024

Podrobná specifikace prací

Veřejná zakázka č. – Dlouhá 211 – oprava kuchyně a sociálního zařízení

Předmětem zakázky je kompletní oprava kuchyně a sociálního zařízení ve 3.NP budovy městské policie č.p. 211, včetně dalších souvisejících prací, které jsou zapotřebí k provedení díla.

Obecně:

- bourací práce budou probíhat v prostoru kuchyňky a sociálního zařízení,
- dotčený prostor musí být protiprašně zabezpečen,
- před zahájením bouracích prací bude provedeno odpojení veškerých sítí v místě prováděných prací a demontáž stávajících zařizovacích předmětů,
- stávající vnitřní omítky na stěnách (nad obkladem) a stropech budou zachovány, v místě bourání, sekání a instalací kanalizace, vody a elektro budou zednický opraveny a opatřeny finální úpravou,
- stávající keramický obklad bude vybourán (otlučen), zdivo vyčištěno a bude provedena nová jádrová omítka,
- stávající dlažba bude vybourána, před finální pokládkou dlažby bude podklad podlahy opraven, vyčištěn, proveden penetrační nátěr a nivelační stěrka,
- stávající dřevěné dveřní zárubně budou vybourány, bude provedeno zednické zapravení otvorů po vybourané zárubni,
- úprava elektroinstalace bude provedena tak, aby odpovídala současným předpisům a ČSN,
- po opravě elektrického rozvodu a zařízení bude provedena revize s kladným výsledkem,
- před objednáním budou materiály a výrobky vyvzorkovány (předložením min. 3 vzorků) a odsouhlaseny objednatelem,
- součástí prací je i provedení závěrečné dvojnásobné otěruvzdorné malby v bílém odstínu celého sociálního zařízení a kuchyňky včetně oprav poškozených částí stěn a stropů vč. penetrace.

Sociální zařízení:

- v sociálním zařízení bude demontovány zařizovací předměty – WC, umyvadlo, baterie, bude dodáno a namontováno nové WC kombi se svislým odpadem, příprava pro montáž nového umyvadla a stojánkové baterie,
- zařizovací předměty budou napojeny ke stávajícím rozvodům studené vody a kanalizace dle příslušných předpisů a ČSN,
- nově dodávka a montáž elektrického průtokového ohřivače teplé vody zabudovaného pod umyvadlo se zásobníkem 10 l vč. připojení k elektrickému rozvodu,
- dodání a montáž doplňků (dávkovač tekutého mýdla, zásobník toaletních papírů, zásobník papírových ručníků, bude vyvzorkováno),
- dodání a montáž zrcadla do 1 m² (bude odsouhlaseno objednatelem),
- dodání a montáž nové dlažby, keramického obkladu (bude vyvzorkováno),
- dodání a montáž obložkové zárubně vč. jednokřídlých plných dveří a plných posuvných dveří na zeď vč. kování a zakrytí pojezdové konstrukce,
- barva dveří bude ve stejném odstínu jako stávající (dekor dřeva)

- úprava rozvodů elektro – v rámci opravy bude provedena výměna stávajících stropních svítidel (2 ks) za nové LED osvětlení, ovládání osvětlení bude spínači vždy u vstupních dveří do příslušné místnosti
- nově dvoj zásuvka pod umyvadlo k zapojení elektrického průtokového ohřívače vody (umístění pod umyvadlem) vč. dopojení kabelem v liště,
- dodání a montáž axiálního ventilátoru

Kuchyňka:

- demontáž stávající kuchyňské linky vč. likvidace, odpojení myčky nádobí,
- demontáž stávajícího žebrového radiátoru vč. likvidace, propojení rozvodu,
- dodání a montáž elektrického průtokového ohřívače teplé vody zabudovaného ve spodní části KL (pod dřez) se zásobníkem 10 l vč. připojení k elektrickému rozvodu,
- dodání a montáž nové dlažby (bude vyvzorkováno)
- úprava rozvodů elektro – v rámci opravy bude provedena výměna stávajícího stropního svítidla za nové LED osvětlení, ovládání osvětlení bude spínačem vždy u vstupních dveří do příslušné místnosti, nově 6 ks dvoj zásuvek (zásuvkové rozvody budou provedeny dle potřeb provozu),
- úprava rozvodů ZTI – nově rozvod vody a kanalizace pro myčku nádobí vč. napojení na stávající rozvod, dopojení rozvodů vody k průtokovému ohřívači a ke dřezu ve spodní části KL (cca 2 m),
- dodání a montáž posuvných dveří vč. kování a zakrytí pojezdové konstrukce,
- barva dveří bude ve stejném odstínu jako stávající (dekor dřeva)

Chodba:

- dodání a montáž nového deskového radiátoru vč. napojení na stávající potrubí.

Ostatní:

- stavební práce budou probíhat tak, aby omezily nepříznivé vlivy prašnosti a hluku na své okolí při otloukání a přesunech vybouraného materiálu, zhotovitel bude denně provádět průběžný úklid místa realizace díla a zajistí závěrečný úklid včetně odvozu a likvidace vzniklého odpadu
- v případě jakéhokoliv poškození zařízení objektu v rámci realizace díla bude vše uvedeno zhotovitelem do původního stavu na jeho náklady
- všechny použité výrobky, materiály a technologické postupy musí odpovídat platným předpisům a jejich vlastnosti musí být ověřeny certifikací nebo schvalováním výrobků dle platných zákonů.

Hradci Králové 27. 5. 2024

Hanušová Ludmila
technik střediska