

V Hradci Králové dne 28.05.2024

Veřejná zakázka č. 2438 – výzva k předložení nabídky

Název zakázky:

Kotěrova 828, Divišova 829, 830 - odstranění vlhkosti

Zadavatel zakázky:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
IČ: 64811069

1. Plnění zakázky

1.1 Místo plnění zakázky:

Hradec Králové, Kotěrova 828, Divišova 829, 830

1.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:
viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

1.3 Lhůta plnění:

Termín zahájení I. etapy stanovil zadavatel pro potřebu soutěže na **06.08.2024**, je podmíněn řádným ukončením zadání zakázky - podpisem SOD
Termín dokončení části díla (I. etapy) nejpozději do **05.11.2024**

Termín zahájení II. etapy **05.08.2025**

Termín dokončení části díla (II. etapy) nejpozději do **05.11.2025**

2. Podmínky kvalifikace

2.1 **Základní způsobilost** potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Základní způsobilost“.

2.2 **Profesní způsobilost prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:**

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

2.3 **Ekonomickou kvalifikaci** prokáže uchazeč předložením čestného prohlášení (zpracovaného uchazečem volnou formou).

2.4 **Technickou kvalifikaci** uchazeč potvrdí předložením seznamu min. tří nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce provedených uchazečem v částce nad 1 mil. Kč bez DPH za posledních pět let, z toho min. dvě související s opravou kanalizace, odstranění vlhkosti a výměnou oken na objektu vedeném jako nemovitá kulturní památka nebo objektu v památkové zóně nebo rezervaci. Tento seznam musí zahrnovat cenu, dobu a místo realizace prací včetně identifikace objednatele a kontaktů na referenční osoby objednatele každé zakázky, u nichž lze uvedené informace ověřit.

2.5 Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

3. Požadavek na zpracování cenové nabídky

3.1 Uchazeč předloží nabídkovou cenu zpracovanou dle jednotlivých položek (vyplněním předané přílohy Soupis prací). Celková nabídková cena bude uvedena i do návrhu Smlouvy o dílo.

3.2 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče

stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.

- 3.3 Součástí nabídkové ceny musí být veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla – dodávku a montáž. Každá vyplněná položka musí obsahovat veškeré technicky a logicky odvoditelné součásti dodávky a montáže včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby výsledné dílo bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.
- 3.4 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci včetně soupisu prací, aby si s dostatečným časovým předstihem před podáním nabídky vyjasnil se zadavatelem případné nesrovnalosti.** V případě, že dodavatel požaduje dodatečné informace k zadávacím podmínkám, učiní tak písemně (emailem) nejpozději **5 pracovních dnů** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

4. Platební podmínky

Cena za dílo (resp. za každou etapu díla) bude fakturována 3 fakturami (2 dílčí a 1 konečná) vystavenými zhotovitelem dle odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací. Právo vystavit konečnou fakturu vzniká zhotoviteli po úplném dokončení díla a podpisem předávacího protokolu zástupci obou smluvních stran.

5. Další požadavky zadavatele

- 5.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvkové organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „Základní způsobilost“.
- 5.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 5.3 Zadavatel požaduje, aby uchazeč zaměstnával ve stálém pracovním poměru (HPP) minimálně 5 zaměstnanců. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením čestného prohlášení (zpracovaného uchazečem volnou formou). Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit prokazatelné doklady, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.
- 5.4 V případě, že zhotovitel hodlá k plnění předmětu smlouvy použít poddodavatele, je povinen uvést v nabídce seznam poddodavatelů, ve kterém identifikuje části díla, které hodlá zadat poddodavatelům. Poddodavatelsky je možné plnit maximálně 50 % finančního objemu díla
- 5.5 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užitné vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.
- 5.6 Nabídku záruční lhůty za dílo minimálně **60 měsíců**. Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.
- 5.7 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.
- 5.8 Předložení podepsaného návrhu smlouvy o dílo oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje.
- 5.9 Předložení cenové nabídky v elektronické podobě v otevřeném formátu na CD nebo obdobném elektronickém nosiči (vyplněný návrh smlouvy o dílo a oceněný soupis prací, v doc, xls).
- 5.10 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.
- 5.11 Vítězný uchazeč poskytne zadavateli příslušnou součinnost, aby smlouva o dílo byla uzavřena do pěti pracovních dnů od odeslání oznámení o výběru. V opačném případě je zadavatel oprávněn vyzvat k uzavření smlouvy dalšího uchazeče v pořadí.

6. Převzetí podkladů k veřejné zakázce

- 6.1 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč zadavateli na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174; zadávací dokumentace je zasílána elektronicky.
- 6.2 Sídlo organizace:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Luxová Hana, tel. 495 774 174
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

6.3 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:

- Výzva,
- Návrh smlouvy o dílo,
- Technické podmínky zakázky,
- Projektová dokumentace „HK – Kotěrova 828, Divišova 829, 830 odstranění vlhkosti sklepních prostor domu“, č. zak. 2312, pro stavební povolení a provedení stavby, zpracovaná Ing. arch. Janem Mádlíkem,
- Soupisy prací včetně rekapitulace,
- Formulář „Základní způsobilost“.

7. **Doporučené řazení dokumentů v nabídce**

- Formulář „Základní způsobilost“,
- Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti,
- Čestné prohlášení o ekonomické kvalifikaci,
- Doklady prokazující splnění technické kvalifikace,
- Podepsaný návrh smlouvy,
- Další doklady požadované v zadávací dokumentaci (soupis prací, pojistná smlouva aj.).

8. **Lhůta a místo pro podání nabídky**

8.1 Místo:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Luxová Hana, tel. 495 774 174
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

8.2 Lhůta:

Pondělí až pátek (jsou-li pracovní dny) v době od 8.00 do 16.30 hod.
Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je:
pondělí 17.06.2024 do 10:00 hod.

8.3 Nabídky se podávají pouze písemně, a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „**NEOTVÍRAT**“.

9. **Kritéria pro přidělení zakázky**

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejuvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

10. **Práva zadavatele**

- 10.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.
- 10.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.

Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 2438

1. Název zakázky:

Kotěrova 828, Divišova 829, 830 – odstranění vlhkosti

2. Místo plnění zakázky:

Hradec Králové, ul. Kotěrova a Divišova, k.ú. Hradec Králové

3. Druh a rozsah předmětu zakázky:

Předmětem díla je oprava přípojek dešťové kanalizace, otlučení degradovaných omítek v 1.PP, oprava anglických dvorků, obnova mříží anglických dvorků a výměna sklepních oken na předmětném objektu. Stavební práce budou realizovány ve dvou etapách (viz bod 8.7 a 8.8). Součástí předmětu díla jsou i veškeré související činnosti přímo nespecifikované, jsou-li nutné pro úspěšnou realizaci díla. Objekt je nemovitou kulturní památkou v památkové zóně města Hradce Králové.

4. Technická specifikace předmětu zakázky:

4.1. Soupis prací

4.2. Technické podmínky zakázky

4.3. Fotodokumentace stávajícího stavu

4.4. Projektová dokumentace „**HK – Kotěrova 828, Divišova 829, 830 odstranění vlhkosti sklepních prostor domu**“, č. zak. 2312, pro stavební povolení a provedení stavby, zpracovaná Ing. arch. Janem Mádlíkem, Lužická 98, 500 03, Hradec Králové, IČO 66833931

4.5. Závazné stanovisko OPPMMHK, č.j. MMHK/097719/2024/PP/Kad, ze dne 8.2.2024

4.6. Souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru, č.j. MMHK/215263/2024/Rych, ze dne 29.3.2024

5. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů:

Odběr el. energie bude zajištěn přes vlastní staveništní rozvaděč s pomocným měřením spotřeby el. energie. Odběr vody bude přes vlastní instalovaný vodoměr. Vše bude hrazeno a zajištěno prováděcí firmou na vlastní náklady. Stav měřidel před začátkem a po skončení prací bude zaznamenán do stavebního deníku, vyrovnání proběhne se zadavatelem před závěrečnou fakturací díla.

6. Maximální rozsah denní pracovní doby:

v pracovní dny 8-17 hod., jinak po předchozím projednání se zadavatelem

7. Kontaktní osoby SNHK:

Pivoňka Petr tel. 601 135 954

Nováková Blanka tel. 737 262 097

8. Technické podmínky a požadavky na provádění díla:

8.1. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady vybudování zařízení staveniště v potřebném rozsahu (viz bod 8.2, 8.3) projednáním celé záležitosti s odborem správy majetku a dopravy Magistrátu města Hradec Králové, **včetně záborů**. Kopie žádosti o užívání veřejného prostranství a způsobu užívání **doloží zhotovitel prací do 14 dnů od účinnosti SOD (I. etapa) a do 30.6.2025 (II. etapa)**.

8.2. Stavba bude zajištěna proti přístupu nepovolaných osob. **Po dobu využití prostranství před i za domem č.p. 828, 829, 830 musí být stavba zabezpečena takovými ochrannými opatřeními, aby byl zajištěn bezpečný vstup do objektu**. Zadavatel nenes jakoukoliv odpovědnost za případné úrazy a vniknutí třetích osob do předmětu díla a s tím související následky. Vybudované staveniště bude zajištěno proti přístupu nepovolaných osob.

8.3. Po dobu realizace bude staveniště zabezpečeno dostatečnými ochrannými opatřeními (mobilní oplocení, tabulky s nápisem „**NEPOVOLANÝM VSTUP ZAKÁZÁN**“ nebo obdobným atd.).

8.4. Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a náradí, šatnu, sociální zařízení atd.). Zhotovitel si zajistí na staveništi po celou dobu provádění díla **mobilní WC**. Využívané plochy a prostory uvede zhotovitel po dokončení díla na vlastní náklady do původního stavu.

8.5. Jestliže vlivem provádění stavebních prací vznikne škoda na cizím majetku, je zhotovitel povinen neprodleně zajistit odpovídající náhradu. **Zhotovitel nese veškeré náklady na**

opravy případně poškozených komunikací, veřejného prostranství atd. v souvislosti se stavbou.

- 8.6. Žádné stavební materiály, nářadí, ani mechanizace zhotovitele zde **nesmí být skladovány mimo prostory staveniště**. Vybouraný materiál musí být týž den odvezen z místa provádění díla tzn. nesmí být zde skladován.
- 8.7. Zadavatel požaduje, aby zhotovitel nejpozději **do 22.7.2024 předložil týdenní harmonogram prací I. etapy. Týdenní harmonogram prací II. etapy předloží zhotovitel do 30.6.2025**. Stavební práce musí být dle harmonogramu kontrolovatelné. V harmonogramu prací budou uvedeny případné požadavky na součinnost s objednatelem a nájemci bytových a nebytových prostor objektu. Oba harmonogramy prací musí být před začátkem každé etapy vzájemně odsouhlaseny a tím se stávají pro zhotovitele závazným. **Zadavatel upozorňuje na nutnost vzájemné koordinace prací s nájemníky sklepních kójí**. Tyto činnosti si zhotovitel zahrne do cen položek v SO.3, SO.4 pol. č. **071203000 – Příplatek za ztížené podmínky při provádění po jednotlivých krocích dle vyklizení sklepních kójí**.
- 8.8. Práce budou provedeny ve dvou etapách. V první etapě bude realizována oprava ležaté dešťové kanalizace a odstranění degradovaných vnitřních omítek. Tato etapa bude provedena v termínu 8-11/2024. Po této etapě nastane technologická přestávka z důvodu vysychání zdiva. V mezidobí před započítím druhé etapy bude provedena výroba a osazení vzorového okna a odsouhlasení jeho provedení s OPP MMHK (od 12.5. do 30.6.2025). Druhá etapa započne odběrem vzorků zdiva (5.8.2025) a kontrolou vyhodnocení stavu (rozbořem), zda oprava ležaté kanalizace a odstranění omítek v první etapě pomohla k odstranění vlhkosti objektu (do 30.8. 2025). Se započítím druhé etapy (5.8.2025) bude rovněž zahájena oprava anglických dvorků a výměna zbývajících sklepních oken (do 4.11.2025).
- 8.9. Zadavatel požaduje, aby na stavbě byla každý den (ve kterém probíhají práce) přítomna osoba pověřená vedením realizace díla. Kontakty na tuto osobu budou předány nejpozději při předání staveniště.
- 8.10. **Vítězný uchazeč (zhotovitel) zajistí, aby se pracovníci v průběhu realizace díla nepohybovali po objektu mimo prostory nutné pro realizaci díla (chodby v přízemí objektu, suterén).**
- 8.11. **Součástí díla je i splnění veškerých požadavků plynoucích ze stanovisek správních orgánů.**
- 8.12. **Všichni pracovníci pohybující se na staveništi budou viditelně a čitelně označeni názvem zaměstnavatele.**
- 8.13. Vítězný uchazeč (zhotovitel) je povinen dodržovat zákon č. 326/1999 Sb., o pobytu cizinců, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.14. Za podmínek §136/1 zákona o zaměstnanosti č. 435/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů je vítězný uchazeč (zhotovitel), jako zaměstnavatel, povinen mít v místě pracoviště (stavby) k dispozici kopie dokladů prokazujících existenci pracovně právních vztahů k pracovníkům přítomným na stavbě.
- 8.15. Práce budou prováděny pracovníky s příslušnou kvalifikací, v souladu s obecně závaznými předpisy v platném znění, platnými technickými normami, technologickými předpisy výrobců konstrukcí a materiálů.
- 8.16. V průběhu stavby budou důsledně dodržovány zásady bezpečnosti práce, včetně opatření ochranných konstrukcí, zábran atd. tak, aby nedošlo k úrazu zadavatele, provozovatele a třetích osob pohybujících se vně i mimo objekt. Je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, zejména pak Zákon č. 88/2016 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 136/2016 Sb., o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- 8.17. Zhotovitel si zajistí (objedná) veškeré dodávky, pomocné prostředky, subdodavatele apod. s dostatečným předstihem tak, aby nebylo ohroženo dodržení smluvního termínu realizace.
- 8.18. Kompletní dílo musí být realizováno v souladu s veškerými obecně závaznými právními předpisy v platném a účinném znění.

- 8.19. V rámci předání obou etap díla zhotovitel zadavateli a provozovateli jednoznačně uvede přesný rozsah nezbytné a nutné provozní údržby předmětu díla, kterou má provozovatel zajišťovat tak, aby byly dodrženy a zároveň nebyly porušeny záruční podmínky předmětu díla.
- 8.20. Zadavatel požaduje, aby nejpozději k datu předání obou etap díla zhotovitel zajistil a předal, dokumentaci skutečného provedení a všechny příslušné doklady, protokoly, certifikáty, atesty a oprávnění nutná pro trvalý provoz předmětu zakázky, prohlášení o shodě, doklady o likvidaci odpadu apod.
- 8.21. Na staveništi platí zákaz kouření.
- 8.22. V rámci plnění díla zajistí zhotovitel provedení průběžného (denního) úklidu všech dotčených prostor.
- 8.23. Zhotovitel zajistí závěrečný úklid včetně odvozu a likvidace vzniklého odpadu. **Součástí závěrečného úklidu je umytí všech ploch znečištěných stavbou.** Při předání hotového díla zhotovitel předá objednateli doklady o likvidaci odpadu.
- 8.24. **Zadavatel důrazně doporučuje uchazečům účast na prohlídce objektu po předchozí domluvě s kontaktní osobou SNHK.**

V Hradci Králové dne 24. 5. 2024