

V Hradci Králové dne 03.06.2024

Veřejná zakázka č. 2447 – výzva k předložení nabídky

Název zakázky:

Československé armády 300 - Adalbertinum - provizorní zabezpečení fasády

Zadavatel zakázky:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
IČ: 64811069

1. Plnění zakázky

1.1 Místo plnění zakázky:

Hradec Králové, Československé armády 300

1.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:
viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

1.3 Lhůta plnění:

Termín zahájení stanovil zadavatel pro potřebu soutěže na **01.07.2024**, je podmíněn řádným ukončením zadání zakázky – podpisem SOD,
Termín dokončení díla nejpozději do **31.08.2024**.

2. Podmínky kvalifikace

2.1 **Základní způsobilost** potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Základní způsobilost“.

2.2 **Profesní způsobilost prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:**

- výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán,
- veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

2.3 **Ekonomickou kvalifikaci** prokáže uchazeč předložením čestného prohlášení (zpracovaného uchazečem volnou formou).

2.4 **Technickou kvalifikaci** uchazeč potvrdí předložením seznamu nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce provedených uchazečem za posledních pět let. Tento seznam musí zahrnovat cenu, dobu a místo realizace prací včetně identifikace objednatele a kontaktů na referenční osoby objednatele každé zakázky, u nichž lze uvedené informace ověřit.

2.5 Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

3. Požadavek na zpracování cenové nabídky

3.1 Uchazeč předloží nabídkovou cenu zpracovanou dle jednotlivých položek (vyplněním předané přílohy Soupis prací). Celková nabídková cena bude uvedena i do návrhu Smlouvy o dílo.

3.2 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.

3.3 Součástí nabídkové ceny musí být veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla – dodávku a montáž. Každá vyplněná položka musí obsahovat veškeré technicky a logicky odvoditelné součásti dodávky a montáže včetně veškerého

souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby výsledné dílo bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.

- 3.4 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci včetně soupisu prací, aby si s dostatečným časovým předstihem před podáním nabídky vyjasnil se zadavatelem případné nesrovnalosti.** V případě, že dodavatel požaduje dodatečné informace k zadávacím podmínkám, učiní tak písemně (e-mailem) nejpozději **3 pracovní dny** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

4. Platební podmínky

Cena za dílo bude fakturována po úplném dokončení díla a podpisem předávacího protokolu zástupci obou smluvních stran.

5. Další požadavky zadavatele

- 5.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvkové organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „Základní způsobilost“.
- 5.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 5.3 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užité vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.
- 5.4 Nabídku záruční lhůty za dílo minimálně **24** měsíců. Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.
- 5.5 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.
- 5.6 Předložení podepsaného návrhu smlouvy o dílo oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje.
- 5.7 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.
- 5.8 Vítězný uchazeč poskytne zadavateli příslušnou součinnost, aby smlouva o dílo byla uzavřena do pěti pracovních dnů od odeslání oznámení o výběru. V opačném případě je zadavatel oprávněn vyzvat k uzavření smlouvy dalšího uchazeče v pořadí.

6. Převzetí podkladů k veřejné zakázce

- 6.1 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč zadavateli na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174; zadávací dokumentace je zasílána elektronicky.
- 6.2 Sídlo organizace:
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Luxová Hana (tel. 495 774 174)
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
- 6.3 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:
- Výzva,
 - Návrh smlouvy o dílo,
 - Technické podmínky zakázky,
 - Soupis prací,
 - Formulář „Základní způsobilost“.

7. Doporučené řazení dokumentů v nabídce

- Formulář „Základní způsobilost“,
- Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti,
- Čestné prohlášení o ekonomické kvalitaci,
- Doklady prokazující splnění technické kvalifikace,
- Podepsaný návrh smlouvy,
- Další doklady požadované v zadávací dokumentaci (soupis prací, pojistná smlouva aj.).

8. Lhůta a místo pro podání nabídky

8.1 Místo:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Luxová Hana (tel. 495 774 174)
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

8.2 Lhůta:

Pondělí až pátek (jsou-li pracovní dny) v době od 8.00 do 16.30 hod.
Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je:
pondělí 17.06.2024 do 10:00 hod.

8.3 Nabídky se podávají pouze písemně, a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „**NEOTVÍRAT**“.

9. Kritéria pro přidělení zakázky

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

10. Práva zadavatele

10.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.

10.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.

Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 2447

1. Název zakázky:
Československé armády 300 - Adalbertinum - provizorní zabezpečení fasády
2. Místo plnění zakázky:
Hradec Králové, Československé armády 300/22
3. Druh a rozsah předmětu zakázky:
Zabezpečení fasády (zejména korunní římsy) nylonovou sítí šíře 180 cm v bílé barvě, která bude ukotvena lištou do oplechování střešního pláště a do fasády tak, aby nebyla narušena architektonická výzdoba na průčelí.
Rozsah této zakázky je dán předloženým rozpočtem.
4. Technická specifikace předmětu zakázky:
 - 4.1 Výkaz výměr
 - 4.2 Podrobná specifikace
 - 4.3 závazné stanovisko odboru památkové péče zn. MMHK/105734/2024/PP/Jen
 - 4.4 Ohlášení stavby zn. SZ MMHK/167766/2024 ST2/Bo
5. Maximální rozsah denní pracovní doby: 7-18 hod., jinak po předchozím projednání s provozovatelem (HKVS s.r.o. a restaurace U Rudolfa), kontakty budou sděleny vítězi.
6. Kontaktní osoby SNHK: Martin Michl, tel. 725 263 048
 Renata Štulpová, tel. 603 220 812
7. Technické podmínky a požadavky na provádění díla:
 - 7.1 Zhotovitel zajistí na vlastní náklady v případě potřeby vybudování zařízení staveniště v potřebném rozsahu.
 - 7.2 Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a nářadí, šatnu, sociální zařízení atd.)
 - 7.3 Vítězný uchazeč (zhotovitel) je povinen dodržovat zákon č. 326/1999 Sb., o pobytu cizinců, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů.
 - 7.4 Za podmínek §136/1 zákona o zaměstnanosti č. 435/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů je vítězný uchazeč (zhotovitel), jako zaměstnavatel, povinen mít na pracovišti (stavby) k dispozici kopie dokladů prokazujících existenci pracovně právních vztahů k pracovníkům přítomným na stavbě.
 - 7.5 Na staveništi platí zákaz kouření.
 - 7.6 V průběhu stavby budou důsledně dodržovány zásady bezpečnosti práce, včetně opatření ochranných konstrukcí, zábran atd. tak, aby nedošlo k úrazu zadavatele, provozovatele a třetích osob pohybujících se vně objektu. Je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, zejména pak Zákon č. 88/2016 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 136/2016 Sb., o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích.
 - 7.7 Zadavatel požaduje, aby zhotovitel nejpozději 10 dní před zahájením prací předložil harmonogram prací. Po jeho odsouhlasení zadavatelem a provozovatelem objektu se stává pro zhotovitele závazným.
 - 7.8 Zadavatel požaduje, aby na stavbě byla každý den (ve kterém probíhají práce) přítomna osoba pověřená vedením realizace díla. Kontakty na tuto osobu budou předány nejpozději při předání HMG.
 - 7.9 Práce budou prováděny pracovníky s příslušnou kvalifikací, v souladu s obecně závaznými předpisy v platném znění, platnými technickými normami.

- 7.10 Zhotovitel si zajistí (objedná) veškeré dodávky, pomocné prostředky, subdodavatele apod. s dostatečným předstihem tak, aby nebylo ohroženo dodržení smluvního termínu realizace.
- 7.11 V případě jakéhokoliv poškození objektu nebo jeho zařízení v rámci realizace díla bude vše uvedeno do původního stavu, oprava bude provedena a hrazena prováděcí firmou.
- 7.12 V rámci plnění díla zhotovitel dále zabezpečí zejména provádění průběžného úklidu všech dotčených prostor včetně závěrečného. Zajistí odvoz a likvidaci otlučeneho materiálu a jeho uložení na skládku. Při předání hotového díla zhotovitel předá objednateli doklad o likvidaci odpadu.
- 7.13 V rámci předání díla zhotovitel zadavateli a provozovateli jednoznačně uvede přesný rozsah nezbytné a nutné provozní údržby předmětu díla, kterou má provozovatel zajišťovat tak, aby byly dodrženy a zároveň nebyly porušeny záruční podmínky předmětu díla.
- 7.14 Zadavatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel zajistil a předal všechny příslušné doklady, protokol o likvidaci odpadu, certifikáty apod.

Prohlídky předmětu díla nebudou organizovány, místo je veřejně přístupné.

V Hradci Králové dne 6. 6. 2024

Veřejná zakázka č. 2447 – Československé armády 300 - Adalbertinum - provizorní zabezpečení fasády

Podrobná specifikace prací

Práce budou koordinovány s nájemcem objektu, kontakty budou předány vítěznému uchazeči (zhotoviteli) nejpozději při uzavření smlouvy o dílo. Zhotovitel si zajistí potřebný zábor veřejného prostranství.

Provoz restaurace (mimo venkovní zahrádku) a kulturního domu včetně programu nebude narušen.

Okolí budovy bude zabezpečeno tak, aby v průběhu prací nedošlo k ohrožení bezpečnosti, života a zdraví osob nebo zvířat.

Zabezpečení bude provedeno nylonovou sítí šíře 180 cm v bílé barvě o minimální hmotnosti 820 g/m², pevnosti min. 300/300 daN/5 cm dle EN ISO 1421 která bude ukotvena lištou do oplechování střešního pláště a do fasády, viz nákres. Zabezpečení korunní římsy bude provedeno na čele a obou bocích objektu. Práce budou realizovány z mobilní plošiny.

V čelní části budovy budou práce z plošiny probíhat při odstávce (vypnutí) trolejové sítě po domluvě s Dopravním podnikem Hradec Králové (p. Havlík, tel. kontakt bude předán vítěznému uchazeči; výluky jsou možné o víkendy nebo v nočních hodinách). Finanční náhrada za odstávku bude řešena Dopravnímu podniku Hradec Králové přímo mezi objednatelem (SNHK) a DPMHK.

Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska OPP MMHK zn. MMHK/105734/2024/PP/Jen ze dne 4.3.2024 (dále ZS):

1. Před aplikací sítě a prováděním kotvení bude provedena detailní fotodokumentace dotčených úseků fasády (jak ze země, tak z mobilní plošiny), a to včetně sítě zakrytých architektonických prvků, která bude ve lhůtě 30 dnů po dokončení prací předána na USB flash disku zadavateli i OPP.
2. Kotvení zabezpečení bude prováděno mimo veškeré profilované plastické prvky výzdoby fasády (tj. tažené profily říms, hlavice pilastrů, suprafenestry, konzoly, nápisová pole, štíty rizalitů, zubořez aj.) a bude provedeno tak, aby nemohlo dojít k poškození architektonických prvků, které jsou situovány pod tímto zabezpečením nebo v kontaktu s ním.
3. Ve vazbě k pracím budou na fasádě z mobilní plošiny vyznačena místa pro navržené kotvení zabezpečovacích sítí v případě typických míst fasády, které prokáží, že bylo zvoleno provedení, které odpovídá předloženému návrhu a podmínce č. 2 ZS. Souhlas těchto vzorků s předloženým návrhem a podmínce č. 23 výroku ZS s předloženou PD bude posouzen v rámci kontrolního dne, a teprve po konstatování OPP, že vzorky odpovídají technologickým, vzhledovým apod. požadavkům, lze tyto práce provést jako celek.
4. Před zahájením prací, v průběhu provádění kotvení a po skončení prací budou svolány následující kontrolní dny za účasti OPP.

Budou dodrženy podmínky ze souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaném stavebním odborem zn. SZ MMHK/167766/2024 ST2/Bo dne 11.3.2024.

Bude proveden závěrečný úklid po prováděných pracích, odvoz a likvidace vzniklého odpadu.

Demontáž provizorní oplocení si provede na své náklady společnost HKVS s.r.o.

Náčrt uchycení nylonové sítě:

