

V Hradci Králové dne 07.06.2024

## **Veřejná zakázka č. 2445 – výzva k předložení nabídky**

Název zakázky:

**Eliščino nábřeží 842 – Plavecký areál - oprava střechy spojovacího krčku plaveckého areálu**

Zadavatel zakázky:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové  
IČ: 64811069

### **1. Plnění zakázky**

- 1.1 Místo plnění zakázky:  
**Hradec Králové, Eliščino nábřeží 842**
- 1.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:  
viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“
- 1.3 Lhůta plnění:  
Termín zahájení **13.07.2024**  
Termín dokončení díla nejpozději do **09.08.2024**

### **2. Podmínky kvalifikace**

- 2.1 **Základní způsobilost** potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Základní způsobilost“.
- 2.2 **Profesní způsobilost prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:**
  - a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán,
  - b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.
- 2.3 **Ekonomickou kvalifikaci** prokáže uchazeč předložením čestného prohlášení (zpracovaného uchazečem volnou formou).
- 2.4 **Technickou kvalifikaci** uchazeč potvrdí předložením seznamu nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce provedených uchazečem za poslední tři roky, z toho min. dvě za alespoň 200 tis. Kč bez DPH. Tento seznam musí zahrnovat cenu, dobu a místo realizace prací včetně identifikace objednatele a kontaktů na referenční osoby objednatele každé zakázky, u nichž lze uvedené informace ověřit.
- 2.5 Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

### **3. Požadavek na zpracování cenové nabídky**

- 3.1 Uchazeč předloží nabídkovou cenu zpracovanou dle jednotlivých položek (vyplněním předané přílohy Soupis prací). Celková nabídková cena bude uvedena i do návrhu Smlouvy o dílo.
- 3.2 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.
- 3.3 Součástí nabídkové ceny musí být veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla – dodávku a montáž. Každá vyplněná položka musí obsahovat veškeré technicky a logicky odvoditelné součásti dodávky a montáže včetně veškerého

souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby výsledné dílo bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.

- 3.4 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci včetně soupisu prací, aby si s dostatečným časovým předstihem před podáním nabídky vyjasnil se zadavatelem případné nesrovnalosti.** V případě, že dodavatel požaduje dodatečné informace k zadávacím podmínkám, učiní tak písemně (email) nejpozději **4 pracovní dny** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

#### **4. Platební podmínky**

Zadavatel neplatí předem, právo vystavit fakturu vzniká zhotoviteli po úplném dokončení díla a podpisem předávacího protokolu zástupci obou smluvních stran.

#### **5. Další požadavky zadavatele**

- 5.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvkové organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „Základní způsobilost“.
- 5.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 5.3 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užité vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.
- 5.4 Nabídku záruční lhůty za dílo minimálně **60 měsíců**. Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.
- 5.5 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.
- 5.6 Předložení podepsaného návrhu smlouvy o dílo oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje.
- 5.7 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.
- 5.8 Vítězný uchazeč poskytne zadavateli příslušnou součinnost, aby smlouva o dílo byla uzavřena do tří pracovních dnů od odeslání oznámení o výběru. V opačném případě je zadavatel oprávněn vyzvat k uzavření smlouvy dalšího uchazeče v pořadí.

#### **6. Převzetí podkladů k veřejné zakázce**

- 6.1 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč zadavateli na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174; zadávací dokumentace je zasílána elektronicky.
- 6.2 Sídlo organizace:  
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Ing. Luxová Hana, tel. 495 774 174  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
- 6.3 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:
- Výzva,
  - Návrh smlouvy o dílo,
  - Technické podmínky zakázky,
  - Soupis prací,
  - Formulář „Základní způsobilost“.

#### **7. Doporučené řazení dokumentů v nabídce**

- Formulář „Základní způsobilost“,
- Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti,
- Čestné prohlášení o ekonomické kvalifikaci,
- Doklady prokazující splnění technické kvalifikace,
- Podepsaný návrh smlouvy,
- Další doklady požadované v zadávací dokumentaci (soupis prací, pojistná smlouva aj.).

## **8. Lhůta a místo pro podání nabídky**

### 8.1 Místo:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Ing. Luxová Hana, tel. 495 774 174  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

### 8.2 Lhůta:

Pondělí až pátek (jsou-li pracovní dny) v době od 8.00 do 16.30 hod.  
Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je:  
**středa 19.06.2024 do 10:00 hod.**

### 8.3 Nabídky se podávají pouze písemně, a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „**NEOTVÍRAT**“.

## **9. Kritéria pro přidělení zakázky**

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

## **10. Práva zadavatele**

### 10.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.

### 10.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.

Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

# TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 2445

1. Název zakázky:

**Eliščino nábřeží 842 – Plavecký areál – oprava střechy spojovacího krčku Plaveckého areálu**

2. Místo plnění zakázky:

**Hradec Králové, Eliščino nábřeží 842, Hradec Králové – Plavecký areál**

3. Druh a rozsah předmětu zakázky:

Dílo sestává z kompletní opravy stávající střechy spojovacího krčku plaveckého areálu včetně podhledů, veškerých izolací, odvětrání a elektroinstalace. Součástí díla je i demontáž stávající střechy a podhledů.

4. Technická specifikace předmětu zakázky:

4.1. Vyjádření inženýra statika ze dne 19.2.2024, Ing. Futera František, ATLANT s.r.o., Jižní 870, 500 03 Hradec Králové

4.2. Soupis prací

4.3. Technické podmínky zakázky

4.4. Fotodokumentace stávajícího stavu

5. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů:

Odběr el. energie bude zajištěn přes vlastní staveništní rozvaděč s pomocným měřením spotřeby el. energie. Odběr vody bude přes vlastní instalovaný vodoměr. Napojení bude realizováno v objektu Plavecký areál. Vše bude hrazeno a zajištěno prováděcí firmou na vlastní náklady. Stav měřidel před začátkem a po skončení prací bude zaznamenán do stavebního deníku. Vyrovnání proběhne se zadavatelem před fakturací díla.

6. Maximální rozsah denní pracovní doby:

v pracovní dny 6-20 hod., jinak po předchozím projednání se zadavatelem

7. Kontaktní osoby SNHK: Vrbata Robin, provozní mistr PA, tel. 495 404 435, 603 158 347  
Korda Zdeněk, vedoucí PA, tel. 495 404 434, 603 158 337

8. Technické podmínky a požadavky na provádění díla:

8.1. Vítězný zhotovitel si zajistí na vlastní náklady vybudování zařízení staveniště v potřebném rozsahu (viz body 8.2, 8.3, 8.4) včetně případného projednání celé záležitosti s odborem správy majetku a dopravy Magistrátu města Hradec Králové.

8.2. Stavba bude zajištěna proti přístupu nepovolaných osob. **Po dobu využití prostranství v okolí spojovacího krčku Plaveckého areálu, musí být stavba zabezpečena takovými ochrannými opatřeními, aby byl zajištěn bezpečný vstup do objektu pro návštěvníky i pracovníky objektu.** Zadavatel nenese jakoukoliv odpovědnost za případné úrazy a vniknutí třetích osob do předmětu díla a s tím související následky.

8.3. Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a náradí, šatnu, sociální zařízení atd). Zhotovitel si zajistí na staveništi po celou dobu provádění díla **mobilní WC. Využívané plochy a prostory uvede zhotovitel po dokončení díla na vlastní náklady do původního stavu.**

8.4. Žádné stavební materiály, náradí, ani mechanizace zhotovitele **nesmí být skladovány v objektu.** Vybouraný materiál musí být týž den odvezen z místa provádění díla tzn. nesmí být zde skladován.

8.5. Jestliže vlivem provádění stavebních prací vznikne škoda na cizím majetku, je zhotovitel povinen neprodleně zajistit odpovídající náhradu. Při vzniku znečištění komunikace a chodníků vlivem stavby zhotovitel neprodleně zajistí na vlastní náklady úklid.

8.6. **Realizace prací bude prováděna z venkovního prostoru (z lešení) a pohyb objektem bude minimalizován. Všichni pracovníci pohybující se na staveništi budou viditelně a čitelně označeni názvem zaměstnavatele.**

8.7. Na staveništi platí zákaz kouření.

8.8. V průběhu stavby budou důsledně dodržovány zásady bezpečnosti práce, včetně opatření ochranných konstrukcí, zábran atd. tak, aby nedošlo k úrazu zadavatele, provozovatele a třetích osob pohybujících se vně i mimo objekt. Je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, zejména pak Zákon č. 88/2016 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a

ochrany zdraví při práci a NV č. 136/2016 Sb., o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích.

- 8.9. Zadavatel požaduje, aby zhotovitel předal nejpozději v den předání staveniště **týdenní harmonogram prací**, kde bude detailně popsán postup prací. Po jeho vzájemném odsouhlasení se stává pro zhotovitele závazným. Stavební práce musejí být dle harmonogramu kontrolovatelné.
- 8.10. Zadavatel požaduje, aby na stavbě byla každý den (ve kterém probíhají práce) přítomna osoba pověřená vedením realizace díla. **Kontakty na tuto osobu budou předány nejpozději do 10 dnů od účinnosti SOD.**
- 8.11. Práce budou prováděny pracovníky s příslušnou kvalifikací, v souladu s obecně závaznými předpisy v platném znění, platnými technickými normami, technologickými předpisy výrobců konstrukcí a materiálů.
- 8.12. Zhotovitel si zajistí (objedná) veškeré dodávky, pomocné prostředky, subdodavatele apod. s dostatečným předstihem tak, aby nebylo ohroženo dodržení smluvního termínu realizace.
- 8.13. Zhotovitel zajistí závěrečný úklid včetně odvozu a likvidace vzniklého odpadu. **Součástí závěrečného úklidu je umytí všech dotčených prostor, včetně oken.**
- 8.14. **Během celé realizace nesmí zůstat přes noc prostor nezabezpečen.**
- 8.15. **Zhotovitel v rámci demontáže stávající střechy vhodným opatřením zamezí vnikání prachu ze stavební činnosti do vnitřních prostor plaveckého areálu a provede taková opatření, aby v případě špatných povětrnostních podmínek – deště i větru, nedošlo k zatečení a dalším škodám na majetku plaveckého areálu.**
- 8.16. Při předání hotového díla zhotovitel předá objednateli doklady o likvidaci odpadu.
- 8.17. Za podmínek §136/1 zákona o zaměstnanosti č. 435/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů je vítězný uchazeč (zhotovitel), jako zaměstnavatel, povinen mít v místě pracoviště (stavby) k dispozici kopie dokladů prokazujících existenci pracovně právních vztahů k pracovníkům přítomným na stavbě.
- 8.18. Vítězný uchazeč (zhotovitel) je povinen dodržovat zákon č. 326/1999 Sb., o pobytu cizinců, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.19. Zadavatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel zajistil a předal, dokumentaci skutečného provedení a všechny příslušné doklady, protokoly, certifikáty, atesty a oprávnění nutných pro trvalý provoz předmětu zakázky, prohlášení o shodě.
- 8.20. Součástí nabídkové ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž. Každá vyplněná položka musí obsahovat veškeré technicky a logicky odvoditelné součásti dodávky a montáže včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby výsledné dílo bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.
- 8.21. V rámci předání díla zhotovitel zadavateli a provozovateli jednoznačně uvede přesný rozsah nezbytné a nutné provozní údržby předmětu díla, kterou má provozovatel zajišťovat tak, aby byly dodrženy a zároveň nebyly porušeny záruční podmínky předmětu díla.
- 8.22. **Prohlídka předmětu díla je možná po telefonické domluvě termínu s kontaktními osobami SNHK.**

V Hradci Králové dne 7. 6. 2024