

V Hradci Králové dne 11. 6. 2024

**Veřejná zakázka č. 2450 – výzva k předložení nabídky**Název zakázky: **Výměna vodoměrů a kalorimetrů s rádiovým modulem a poskytování souvisejících služeb**Zadavatel zakázky: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové  
IČ: 64811069**1. Plnění zakázky**

- 1.1 Místo plnění zakázky:  
Hradec Králové, Dukelská 11; Československé armády 216, 303; Záměstí 325; Sukovy sady 660; Ve Stromovce 718, 719; Kotěrova 828; Divišova 829, 830; Pod Zámečkem 1835, 1836, 1837; Fričova 1852
- 1.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:  
viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“ a „Podrobná specifikace prací“.
- 1.3 Lhůta plnění:
  - Termín zahájení: **ihned po nabytí účinnosti smlouvy o dílo** (předpoklad uzavření, resp. účinnosti smlouvy je nejpozději 10. 7. 2024).
  - Termín dokončení díla: **31. 8. 2024** kalorimetry s radiovým modulem, **resp. 31. 10. 2024** vodoměry s radiovou sběrnici

**2. Podmínky kvalifikace**

- 2.1 **Základní způsobilost** potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Základní způsobilost“.
- 2.2 **Profesní způsobilost prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:**
  - a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán,
  - b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění, osvědčení či licenci, tedy zejména v oblasti projektová činnost ve výstavbě.
- 2.3 **Ekonomickou kvalifikaci** prokáže uchazeč předložením čestného prohlášení (zpracovaného uchazečem volnou formou).
- 2.4 **Technickou kvalifikaci** uchazeč potvrdí předložením seznamu minimálně tří nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce provedených uchazečem za posledních pět let. Tento seznam musí zahrnovat cenu bez DPH, termín plnění, místo plnění, identifikaci objednatele a kontakty na referenční osoby objednatele, u nichž lze uvedené informace ověřit. Minimálně dvě významné práce budou v částce alespoň **750 000,00 Kč bez DPH**.
- 2.5 Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

**3. Požadavek na zpracování cenové nabídky**

- 3.1 Uchazeč předloží nabídkovou cenu díla zpracovanou dle jednotlivých položek (vyplněním předané přílohy „Položkový rozpočet“). Celková nabídková cena bude uvedena i do návrhu Smlouvy o dílo.
- 3.2 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.
- 3.3 Součástí nabídkové ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla – dodávku a montáž. Každá vyplněná položka musí obsahovat veškeré technicky a logicky odvoditelné součásti dodávky a montáže včetně veškerého

souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby výsledné dílo bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.

- 3.4 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci včetně soupisu prací, aby si s dostatečným časovým předstihem před podáním nabídky vyjasnil se zadavatelem případné nesrovnalosti.** V případě, že dodavatel požaduje dodatečné informace k zadávacím podmínkám, učiní tak písemně (email) nejpozději **4 pracovní dny** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

#### **4. Platební podmínky**

Cena za dílo bude fakturována dvěma fakturami (dílčí a konečnou), vystavenými zhotovitelem dle odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací. Právo vystavit konečnou fakturu vzniká zhotoviteli po úplném dokončení díla a podpisem předávacího protokolu zástupci obou smluvních stran.

#### **5. Další požadavky zadavatele**

- 5.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného **formuláře „Základní způsobilost“**.
- 5.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 5.3 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užitné vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.
- 5.4 Zadavatel požaduje nabídku záruční lhůty za provedené práce minimálně v délce:
- **60 měsíců** na vodoměry;
  - **120 měsíců** na radiový modul a komunikační sběrnice;
  - **24 měsíců** na montážní práce.
- Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.
- 5.5 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.
- 5.6 Předložení podepsaného návrhu smlouvy oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje.
- 5.7 Předložení návrhu smlouvy o využívání portálových služeb – dálkového náhledu do webového portálu **po dobu 10 let**.
- 5.8 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.
- 5.9 Vítězný uchazeč poskytne zadavateli příslušnou součinnost, aby smlouva o dílo byla uzavřena do pěti pracovních dnů od odeslání oznámení o výběru. V opačném případě je zadavatel oprávněn vyzvat k uzavření smlouvy dalšího uchazeče v pořadí.

#### **6. Převzetí podkladů k veřejné zakázce**

- 6.1 Zájem o účast na veřejné zakázce **potvrdí uchazeč** zadavateli na e-mail hana.luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 138; zadávací dokumentace je zasílána elektronicky.
- 6.2 Sídlo organizace:  
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Ing. Hana Luxová (tel. 495 774 174, 731 500 512)  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
- 6.3 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:
- Výzva,
  - „Návrh smlouvy o dílo“,
  - „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“,
  - „Podrobná specifikace prací“,
  - Seznam domů včetně počtu vodoměrů, podlaží, bytů a nebytových prostor,
  - Položkový rozpočet,
  - Formulář „Základní způsobilost“.

## **7. Doporučené řazení dokumentů v nabídce**

- Formulář „Základní způsobilost“
- Doklady potvrzující splnění profesní způsobilosti
- Čestné prohlášení o ekonomické kvalifikaci
- Doklady potvrzující splnění technické kvalifikace
- Podepsaný návrh smlouvy o dílo
- Vyplněný položkový rozpočet
- Návrh smlouvy o využívání portálových služeb – dálkového náhledu do webového portálu po dobu 10 let, který bude respektovat podmínky zadavatele
- Další doklady požadované v zadávací dokumentaci (pojistná smlouva aj.).

## **8. Lhůta a místo pro podání nabídky**

8.1 Místo: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Ing. Hana Luxová (tel. 495 774 174),  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

8.2 Lhůta:

Pondělí až pátek (v pracovní dny) v době od 8.00 do 16.30 hod.

Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídek zadavateli) je:

**pondělí 1. července 2024 do 10:00 hod.**

8.3 Nabídky se podávají pouze písemně, a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „**NEOTVÍRAT**“.

## **9. Kritéria pro přidělení zakázky**

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

## **10. Práva zadavatele**

10.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.

10.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.

Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

# TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 2450

## 1. Název zakázky:

**Výměna vodoměrů a kalorimetrů s radiovým modulem a poskytování souvisejících služeb**

## 2. Místo plnění zakázky:

**Hradec Králové, budovy: ČSA 216, 303, Divišova 829, 830, Dukelská 11, Fričova 1852, Kotěrova 828, Pod Zámečkem 1835, 1836, 1837, Sukovy sady 66, Ve Stromovce 718, 719, Záměstí 325**

## 3. Druh a rozsah předmětu zakázky:

Předmětem zakázky je výměna (demontáž) stávajících kalorimetrů (**116 ks**) za nové kalorimetry s dálkovým odečtem a výměna (demontáž) stávajících bytových podružných vodoměrů pro přímý odečet na studenou (**378 ks**) a teplou (**259 ks**) vodu za vodoměry nové (dodávka a montáž) s dálkovým odečtem. Seznam objektů s uvedením počtu jednotlivých typů měněných vodoměrů, podlaží a bytů je uvedeno v příloze č. 2.

## 4. Technická specifikace předmětu zakázky:

4.1. Podrobná specifikace prací

4.2. Položkový rozpočet

4.3. Seznam objektů, bytů a nebytových prostor

## 5. Specifické podmínky a požadavky na provádění díla:

5.1. Vítězný uchazeč zajistí v případě potřeby na vlastní náklady vybudování zařízení staveniště v potřebném rozsahu po projednání celé záležitosti s dopravním odborem MMHK.

5.2. Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a náradí, šatnu, sociální zařízení atd.)

5.3. Součástí nabídkové ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž. Každá vyplněná položka musí obsahovat veškeré technicky a logicky odvoditelné součásti dodávky a montáže, včetně veškerého souvisejícího doplňkového podružného a montážního materiálu ta, aby výsledné dílo bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.

## 6. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů:

Případný odběr el. energie si prováděcí firma zřídí na vlastní náklady.

## 7. Maximální rozsah denní pracovní doby: 8-18 hod., jinak po předchozím projednání se zadavatelem

## 8. Kontaktní osoby SNHK:

Martin Michl, tel. 725 263 048, email: martin.michl@snhk.cz

Renata Štulpová, tel. 603 220 812, email: renata.stulpova@snhk.cz

## 9. Další specifické požadavky:

9.1. Veškeré stavební a montážní práce budou prováděny pracovníky s příslušnou kvalifikací v souladu s obecně závaznými předpisy v platném znění, platnými technickými normami, technologickými předpisy výrobců konstrukcí a materiálu.

**9.2. Všichni pracovníci pohybující se v bytech a nebytových prostorách budou viditelně a čitelně označeni názvem zaměstnavatele.**

9.3. V rámci plnění díla zajistí zhotovitel zejména provedení průběžného úklidu všech dotčených prostor. Nepotřebný materiál bude průběžně likvidován dle platné legislativy.

9.4. V průběhu stavby budou důsledně dodržovány zásady bezpečnosti práce, včetně opatření ochranných konstrukcí, zábran atd. tak, aby nedošlo k úrazu zadavatele, provozovatele a třetích osob pohybujících se u objektu. Je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, zejména pak Zákon č. 88/2016 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 136/2016 Sb., o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích.

V Hradci Králové dne 7. 6. 2024

## Podrobná specifikace prací

### Veřejná zakázka č. 2450 - výměna vodoměrů a kalorimetrů s radiovým modulem a poskytování souvisejících služeb

V rámci zakázky se provede výměna v tomto rozsahu:

1. Předmětem zakázky je výměna (demontáž) stávajících kalorimetrů (116 ks) za nové kalorimetry s dálkovým odečtem a výměna (demontáž) stávajících bytových podružných vodoměrů pro přímý odečet na studenou (378 ks) a teplou (259 ks) vodu za vodoměry nové (dodávka a montáž) s dálkovým odečtem. Seznam objektů s uvedením počtu jednotlivých typů měněných vodoměrů, podlaží a bytů je uvedeno v příloze č. 2. Zadavatelem požadované parametry jsou uvedeny dále v textu. Kalorimetry včetně sběrnic požadujeme vyměnit do 31.8.2024 a vodoměry včetně sběrnic do 31.10.2024.
2. Předmětem zakázky je také zřízení a dodávka systému pro dálkový odečet a vizualizaci dat měřičů a souvisejících služeb dle dále uvedených požadavků. Primárně se jedná pouze o dodávky dálkově odečitatelných podružných měřidel v bytových a nebytových jednotkách bytových domů a zřízení hardwarového a softwarového systému pro dálkové náhledy a odečty měřidel.
3. Systém „online“ odečtu dle zákona č. 67/2013 Sb., §8a bude zprovozněn od 1.1.2027. Do té doby bude předán odečet jednotlivých měřidel k 31. 12. roků 2024, 2025 a 2026.
4. Součástí předmětu plnění veřejné zakázky jsou tyto dodávky a služby:
  - a) Demontáže stávajících měřidel
  - b) Kompletní dodávka nových bytových vodoměrů včetně zpětných klapek a kalorimetrů, včetně jejich dopravy na místo
  - c) Zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení výměny měřidel, včetně zajištění bezpečnosti (vývěsky v domě, opakované výzvy, případně vyzvednutí klíčů od volných bytů na oddělení správy městských domů, Kydlinovská 1521).
  - d) Předmět plnění zahrnuje i případné „dodělávky“ (jednotlivé výměny z důvodu nedostupnosti nájemce) nutné k řádnému splnění oboustranně schváleného harmonogramu prací.
  - e) Předání písemných pokynů objednateli o jeho povinnostech a k užívání měřidel s dálkovými odečty.
  - f) Vystavení montážních protokolů o výměně měřidel, které budou obsahovat adresu, číslo bytu, jméno nájemce, číslo původního a nového měřidla včetně naměřených hodnot. Montážní protokol bude potvrzen nájemcem bytu, popř. zástupcem zadavatele. Po ukončení montáží tento protokol předá poskytovatel objednateli (zadavateli). Originál montážního protokolu obdrží zadavatel, jednu kopii nájemce a jedna kopie bude založena u zhotovitele.
  - g) Úklid staveníště, zajištění odvozu a ekologické likvidace vzniklého odpadu. Hodlá-li si poskytovatel ponechat demontovaná měřidla pro své potřeby, zohlední tuto skutečnost v nabídkové ceně.
  - h) Zajištění dálkového přenosu naměřených dat zadavateli, a to v souborech .CSV, .DBF, .TXT, který je kompatibilní s programem WinDomy SQL.
  - i) Zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN, revizí a platných zákonů vztahujících se k prováděné výměně bytových měřidel.
  - j) Zaškolení pracovníků správy městských domů užíváním příslušných zařízení či systému.
  - k) Předání návodů, certifikátů a záručních listů v českém jazyce zadavateli.
  - l) Zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době plnění smlouvy, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a technických parametrů předmětu plnění smlouvy.

### Technická specifikace bytových vodoměrů

Platí pro vodoměry na teplou i studenou vodu. Vodoměry musí být nové, nerepasované.

#### Požadavky na vodoměr:

- Trvalý průtok  $Q_3 = 1,6$  m<sup>3</sup>/hodina (DN15) a 4 m<sup>3</sup>/hodina (DN20)
- Dimenze vodoměru DN 15, DN 20 a DN 25
- Připojovací závit ¾" (DN15) a 1" (DN20)
- Stavební délka 90 mm, 110 mm (DN15) a 260 mm (DN25)
- Poměr  $Q_3/Q_1$  nejméně 80 při montáži v horizontální poloze
- Montáž do všech instalačních poloh (vertikální, horizontální)
- Suchoběžná konstrukce
- Kryt číselníku hermeticky utěsněn
- Barevné rozlišení vodoměrů pro teplou a studenou vodu výrazným barevným mechanickým prvkem
- Počítadlo otočné v rozsahu nejméně 350°
- Krytí IP65 nebo vyšší
- Antimagnetická ochrana v souladu s EN 14 154-3.
- Každý vodoměr musí obsahovat zpětnou klapku
- Umožňuje vybavení rádiovým komunikačním modulem
- Po osazení rádiového modulu musí být zachována možnost vizuálního samoodčtu aktuální spotřeby uživatelem
- V případě těla vodoměru z kovové slitiny musí mít vodoměr hygienický atest

#### Požadavky na rádiový modul vodoměru

- Rádiový modul plně kompatibilní s dodanými vodoměry
- Rádiová část musí být realizována modulem oddělitelným od vodoměru, s možností výměny vodoměru po skončení jeho životnosti za nový, při zachování původního radiomodulu
- Kompatibilní s technologií Wireless M-Bus podle normy ČSN EN 13757-4
- Provoz v pásmu 868 MHz
- Komunikační jednotka napájena na baterii
- Životnost baterie rádiového modulu min. 10 let, tj. musí být schopen životnosti pro dvě ověřovací období vodoměru
- Možnost stažení dat ke konci zúčtovacího období (31. 12. příslušného roku a aktuální spotřeby v periodě minimálně 1x za měsíc (v souladu se zákonem č.362/21 Sb. ve znění pozdějších předpisů)
- Umožňuje připojení na sběrnici dat instalovanou v dosahu rádiového signálu
- Radiomoduly, musí být plně integrovatelné, bez přeprogramování, do systému ON-LINE, dodavatel musí mít vlastní funkční systém ON-LINE odečtů
- Mechanická a elektronická plomba
- Vysílaná data musí zahrnovat:
  - Aktuální stav počítadla
  - Stav počítadla minimálně 12 měsíců nazpět
  - Hlášení v případě zaznamenání událostí minimálně:
    - Působení silného vnějšího magnetického pole
    - hlášení o neodborné manipulaci (detekce sundání radiomodulu z vodoměru)
    - Zpětný tok vody vodoměrem
- Modul musí umožňovat úpravu vysílacího časového rozvrhu
- Přenášená data musí být šifrována pomocí AES128

#### Technická specifikace kalorimetrů

- Měřič tepla musí odpovídat ČSN EN 1434-2
- Trvalý průtok  $Q_p = 0,6$  m<sup>3</sup>/hodina, 1,5 m<sup>3</sup>/hodina (DN15), 2,5 m<sup>3</sup>/hodina (DN20), atd.
- Dimenze průtokoměrné části DN 15, DN 20, DN 25, DN 40
- Připojovací závit ¾" (DN15) a 1" (DN20)
- Stavební délka 110 mm (DN15), 130 mm (DN20), 290 mm (DN25)
- Určen pro instalaci do vratného potrubí nebo variabilní montážní pozice (volitelná před uvedením měřiče do provozu)

- Jeden z teploměrů instalován v průtokoměrné části
- Zobrazení kumulované energie v MJ nebo GJ
- Připojovací závit adapteru teploměru M10x1
- Provoz v radiovém pásmu 868 MHz
- Kompatibilní s technologií Wireless M-Bus v souladu s ČSNEN 13757-4, vysílací mód T1 nebo C1
- Dostupnost dat v průběhu roku – 365 dní
- Perioda vysílání: alespoň po dobu 8 hodin denně

#### **Požadavky na radiový modul kalorimetru**

- Rádiový modul plně kompatibilní s dodanými kalorimetry
- Radiová část musí být realizována modulem oddělitelným od kalorimetru, s možností výměny kalorimetru po skončení jeho životnosti za nový, při zachování původního radiomodulu
- Kompatibilní s technologií Wireless M-Bus podle normy ČSN EN 13757-4
- Provoz v pásmu 868 MHz
- Komunikační jednotka napájena na baterii
- Životnost baterie rádiového modulu min. 10 let, tj. musí být schopen životnosti pro dvě ověřovací období kalorimetru
- Možnost stažení dat ke konci zúčtovacího období (31. 12. příslušného roku a aktuální spotřeby v periodě minimálně 1x za měsíc (v souladu se zákonem č.362/21 Sb. ve znění pozdějších předpisů)
- Umožňuje připojení na sběrnici dat instalovanou v dosahu rádiového signálu
- Radiomoduly, musí být plně integrovatelné, bez přeprogramování, do systému ON-LINE, dodavatel musí mít vlastní funkční systém ON-LINE odečtů
- Mechanická a elektronická plomba

#### **Systém Odečtu**

Systém odečtu, bude v průběhu životnosti dodaných zařízení přecházet od 1.1.2027 z pochůzkového systému odečtu na systém, který bude splňovat požadavek na: „Pravidelné informování o spotřebě tepla na vytápění a centralizované poskytování teplé vody“ dle zákona č. 67/2013 Sb., §8a.

Nad rámec výše uvedeného, se bude tato povinnost týkat i vodoměrů na studenou vodu mimo objektů, kde je měřena pouze SV.

Jsou-li instalována dálkově odečitatelná měřidla měřící spotřebu společně připravované teplé vody, studené vody, nebo měřidel měřící spotřebu tepla nebo dálkově odečitatelná zařízení pro rozdělování nákladů na vytápění doručuje zhotovitel příjemci služeb informace o jeho zjištěné spotřebě za období kalendářního měsíce a doručuje ji příjemci služeb do konce následujícího kalendářního měsíce.

Příjemci služeb budou informace o jeho spotřebě předány způsobem umožňujícím dálkový přístup. Přístupové údaje na jednotlivé příjemce služeb budou zhotovitelem předány objednateli v elektronické podobě a objednatel zajistí jejich prokazatelné předání příjemci služeb.

#### **Požadavky na sběrnice**

- Kompatibilní s technologií Wireless M-Bus v souladu s ČSN EN 13757-4, pro odečet zařízení vysílajících v módu T1, C1
- Komunikační jednotka (sběrnice) napájena na baterii, životnost baterie alespoň 10 let, možnost výměny baterie uživatelským způsobem, bez nutnosti dodatkové konfigurace sběrnice
- Přenos dat ze sběrnice na nadřazený systém prostřednictvím sítě mobilních operátorů
- Sběrnice umožňuje komunikaci s dodaným rádiovým modulem bez nutnosti vstupu do bytu.

#### **Požadavky na webový portál**

- Portálová služba umožňuje přetažení dat a jejich uložení do běžných databázových programů (TXT, WORD, EXCEL) a následnou práci s těmito daty
- Webový portál umožňuje náhled databázových výstupů v minimálním rozsahu obsahujícím: číslo vodoměru, aktuální náměr vodoměru, náměr vodoměru ke konci zúčtovacího období (31. 12. předchozího roku), měsíční historie náměrů 36 měsíců zpětně