

V Hradci Králové dne 2.7.2024

## Veřejná zakázka č. 2455 – výzva k předložení nabídky

Název zakázky:

**U Mostku 472 – výměna 9 ks kruhových eurooken za plastová okna**

Zadavatel zakázky:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové  
IČ: 64811069

### 1. Plnění zakázky

1.1 Místo plnění zakázky:

**Hradec Králové, U Mostku 472**

1.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:  
viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

1.3 Lhůta plnění:

Termín zahájení stanovil zadavatel pro potřebu soutěže na **12.8.2024**, je podmíněn řádným ukončením zadání zakázky - podpisem SOD,  
Termín dokončení díla nejpozději do **25.10.2024**.

### 2. Podmínky kvalifikace

2.1 **Základní způsobilost** potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Základní způsobilost“.

2.2 **Profesní způsobilost prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:**

- výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán,
- veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

2.3 **Ekonomickou kvalifikaci** prokáže uchazeč předložením čestného prohlášení (zpracovaného uchazečem volnou formou).

2.4 **Technickou kvalifikaci** uchazeč potvrdí předložením seznamu minimálně tří nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce provedených uchazečem za posledních pět let, z toho minimálně dvě budou v částce nad 400.000,00 Kč bez DPH. Tento seznam musí zahrnovat cenu, dobu a místo realizace prací včetně identifikace objednatele a kontaktů na referenční osoby objednatele každé zakázky, u nichž lze uvedené informace ověřit.

2.5 Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

### 3. Požadavek na zpracování cenové nabídky

3.1 Uchazeč předloží nabídkovou cenu zpracovanou dle jednotlivých položek (vyplněním předané přílohy Soupis prací). Celková nabídková cena bude uvedena i do návrhu Smlouvy o dílo.

3.2 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.

3.3 Součástí nabídkové ceny musí být veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla – dodávku a montáž. Každá vyplněná položka musí obsahovat veškeré technicky a logicky odvoditelné součásti dodávky a montáže včetně veškerého

souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby výsledné dílo bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.

- 3.4 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci včetně soupisu prací, aby si s dostatečným časovým předstihem před podáním nabídky vyjasnil se zadavatelem případné nesrovnalosti.** V případě, že dodavatel požaduje dodatečné informace k zadávacím podmínkám, učiní tak písemně (emailem) nejpozději **5 pracovních dnů** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

#### **4. Platební podmínky**

Cena za dílo bude fakturována dle odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací. Právo vystavit fakturu vzniká zhotoviteli po úplném dokončení díla a podpisem předávacího protokolu zástupci obou smluvních stran.

#### **5. Další požadavky zadavatele**

- 5.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvkové organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „Základní způsobilost“.
- 5.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 5.3 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užité vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.
- 5.4 Nabídku záruční lhůty za dílo minimálně **60 měsíců**. Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.
- 5.5 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.
- 5.6 Předložení podepsaného návrhu smlouvy o dílo oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje.
- 5.7 Předložení cenové nabídky v elektronické podobě v otevřeném formátu na CD nebo obdobném elektronickém nosiči (vyplněný návrh smlouvy o dílo a oceněný soupis prací, v doc, xls).
- 5.8 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.
- 5.9 Vítězný uchazeč poskytne zadavateli příslušnou součinnost, aby smlouva o dílo byla uzavřena do pěti pracovních dnů od odeslání oznámení o výběru. V opačném případě je zadavatel oprávněn vyzvat k uzavření smlouvy dalšího uchazeče v pořadí.

#### **6. Převzetí podkladů k veřejné zakázce**

- 6.1 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč zadavateli na e-mail [vencbauer@snhk.cz](mailto:vencbauer@snhk.cz) nebo telefon 495 774 138; zadávací dokumentace je zasílána elektronicky.
- 6.2 Sídlo organizace:  
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Milan Vencbauer, tel. 495 774 138  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
- 6.3 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:
- Výzva,
  - Návrh smlouvy o dílo,
  - Technické podmínky zakázky,
  - Soupis prací,
  - Formulář „Základní způsobilost“.

#### **7. Doporučené řazení dokumentů v nabídce**

- Formulář „Základní způsobilost“,
- Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti,
- Čestné prohlášení o ekonomické kvalifikaci,

- Doklady prokazující splnění technické kvalifikace,
- Podepsaný návrh smlouvy,
- Další doklady požadované v zadávací dokumentaci (soupis prací, pojistná smlouva aj.).

## **8. Lhůta a místo pro podání nabídky**

- 8.1 Místo:  
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Milan Vencbauer, tel. 495 774 138  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
- 8.2 Lhůta:  
Pondělí až pátek (jsou-li pracovní dny) v době od 8.00 do 16.30 hod.  
Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je:  
**Středa 17.7.2024 do 10:00 hod.**
- 8.3 Nabídky se podávají pouze písemně, a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „**NEOTVÍRAT**“.

## **9. Kritéria pro přidělení zakázky**

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

## **10. Práva zadavatele**

- 10.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.
- 10.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.

Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

# TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 2455

1. Název zakázky:  
**U Mostku 472 - výměna 9 ks kruhových eurooken za plastová okna**
2. Místo plnění zakázky:  
**Hradec Králové, U Mostku 472**
3. Druh a rozsah předmětu zakázky:  
Dílo sestává zejména z výměny stávajících dožitých 9 ks kruhových eurooken za nová plastová v 1.NP azylového domu Matky Terezy, č.p. 472, ulice U Mostku, Hradec Králové včetně dalších souvisejících prací. Nová okna budou plastová ve stejném členění, shodném otvírání, zasklena izolačním trojsklem.
4. Technická specifikace předmětu zakázky:
  - 4.1. Podrobná specifikace prací
  - 4.2. Technický popis oken
  - 4.3. Rozměrový výkres okna
  - 4.4. Soupis prací
5. Specifické podmínky a požadavky na provádění díla:
  - 5.1. Vítězný uchazeč zajistí v případě potřeby na vlastní náklady vybudování zařízení staveniště v potřebném rozsahu po projednání celé záležitosti s odborem stavebním a dopravním Magistrátu města Hradec Králové, platí i pro zřízení případných záborů.
  - 5.2. Zadavatel požaduje umístění mobilního WC. Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoli zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a náradí, šatnu, sociální zařízení atd.)
6. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů:  
Odběr el. energie bude zajištěn přes vlastní staveništní rozvaděč s pomocným měřením spotřeby el. energie. Odběr vody přes vlastní instalovaný vodoměr. Vše bude hrazeno a zajištěno prováděcí firmou na vlastní náklady. Stav měřidel před začátkem a po skončení prací bude zaznamenán do stavebního deníku.
7. Maximální rozsah denní pracovní doby:  
**Pracovní den 8.00 – 16.00 hod**
8. Kontaktní osoby SNHK:     Hanušová Ludmila, tel. 603 290 886  
  Štulpová Renata, tel. 603 220 812
9. Další specifické požadavky:
  - 9.1. Veškeré stavební a montážní práce budou prováděny pracovníky s příslušnou kvalifikací.
  - 9.2. Práce budou koordinovány tak, aby během jednoho dne byla demontovaná okna vždy nahrazena novými výplněmi.
  - 9.3. Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení předmětu díla proti vniknutí třetích osob v době realizace díla i mimo pracovní dobu. Zadavatel nenesе jakoukoliv odpovědnost za případné vniknutí třetích osob do předmětu díla a s tím související následky.
  - 9.4. V rámci plnění díla zajistí zhotovitel zejména provedení průběžného úklidu všech dotčených prostor a společných prostor domu, dále bude zajištěn i kompletní závěrečný úklid. Demontovaná okna a ostatní materiál bude průběžně likvidován dle platné legislativy.
  - 9.5. V rámci předání díla zhotovitel zadavateli a provozovateli jednoznačně uvede přesný rozsah nezbytné a nutné provozní údržby předmětu díla, kterou má provozovatel zajišťovat tak, aby byly dodrženy a zároveň nebyly porušeny záruční podmínky předmětu díla.
  - 9.6. V průběhu stavby budou důsledně dodržovány zásady bezpečnosti práce, včetně opatření ochranných konstrukcí, zábran atd. tak, aby nedošlo k úrazu zadavatele, provozovatele a třetích osob pohybujících se vně objektu. Je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, zejména pak Zákon č. 88/2016 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 136/2016 Sb., o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích.

- 9.7. Zadavatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel zajistil a předal všechny příslušné doklady, protokoly, certifikáty, atesty a oprávnění nutná pro trvalý provoz předmětu zakázky, kopie předávacích protokolů ohledně seznámení s ovládáním, údržbou a servisem zabudovaných oken podepsaných nájemci bytových prostor, prohlášení o shodě apod.
- 9.8. Zakázka bude provedena s důrazem na kvalitu provedených řemeslných detailů. V případě jakéhokoliv poškození objektu a zařízení v rámci realizace díla bude vše uvedeno do původního stavu, oprava bude provedena a hrazena prováděcí firmou.
- 9.9. Vítězný uchazeč (zhotovitel) nejpozději **10 dní před započítím vlastních stavebních prací**, předloží objednateli k odsouhlasení podrobný harmonogram postupu stavebních prací. V harmonogramu prací budou uvedeny případné požadavky na nájemce objektu.
- 9.10. Výměry eurooken jsou zaměřeny v zabudovaném stavu a jedná se o orientační rozměry pro stanovení cenové nabídky. Vítězný uchazeč si přesné zaměření stavebních otvorů zajistí na vlastní náklad před výrobou oken.
- 9.11. Na staveništi platí zákaz kouření.
- 9.12. V případě zájmu o prohlídku prostor si uchazeč sjedná termín telefonicky s kontaktní osobou SNHK.

V Hradci Králové dne 2.7. 2024

## Podrobná specifikace prací

Veřejná zakázka č. 2455 – **U Mostku 472 – výměna 9 ks kruhových eurooken za plastová okna**

Předmětem zakázky je výměna stávajících kruhových eurooken za nová plastová v 1.NP azylového domu matky Terezy, č.p. 472, ulice U Mostku, Hradec Králové včetně dalších souvisejících prací, které jsou zapotřebí k provedení díla.

V rámci realizace díla bude provedeno zejména

- výměna 9 ks stávajících dožilých kruhových eurooken ve stávajícím členění,
- do stávajících stavebních otvorů budou osazena systémová plastová okna s izolačním trojsklem včetně osazovacího profilu, sklápěcí,
- jako vnitřní uzávěr připojovací spáry se navrhuje parotěsná fólie s lepicí vrstvou, případně jiné technicky srovnatelné řešení parotěsné zábrany,
- k zapravení, začištění a překrytí (zalištování) na interiérové straně budou použity plastové lišty v bílé barvě. Celá plocha dotčená výměnou stavebních konstrukcí bude vymalována bílou omyvatelnou barvou,
- povrch v montážní spáře bude očištěn a napenetrován pro potřeby nalepení interiérových parotěsných pásek,
- kotvení otvorových výplní bude provedeno prostřednictvím turbo šroubů, nebo pásových kotev dle zvyklostí dodavatele včetně vypěnění PUR pěnou,
- po montáži oken bude provedeno jejich finální seřízení,
- barva plastových oken (exteriérová strana) musí být zachována jako stávající, před zadáním do výroby předloží zhotovitel vzorek odstínu barvy (RAL) k odsouhlasení objednateli, interiérová strana okna bude v odstínu bílá,
- venkovní parapetní plechy budou demontovány, okenní výplně se neopatřují novými venkovními parapetními plechy,
- každý den po skončení prací bude prováděn úklid na pracovišti všech dotčených prostor, odvoz vybouraných oken bude prováděn průběžně; demontované ani nové stavební výplně nebudou volně skladovány ve společných prostorách azylového domu ani v jeho okolí,
- při realizaci budou dotčené prostory zajištěny proti poškození a znečištění,
- do doby max. 12 měsíců bude na základě výzvy objednatel provedeno kontrolní seřízení všech provedených oken zakázky,
- zabudování stavebních výplní bude respektovat požadavky na zabudování oken dle ČSN 74 6077, použité montážní materiály, šířky připojovacích spár, rozmístění kotevních bodů a podložek bude provedeno v souladu s ČSN 74 6077, navrhovaná životnost použitých materiálů pro kotevní prvky musí být minimálně taková, jaká je životnost oken.

Hanušová Ludmila  
technik střediska