

V Hradci Králové dne 09.07.2024

Veřejná zakázka č. 2426 – výzva k předložení nabídky

Název zakázky:

V Mlejniku 112 a 142 - demolice

Zadavatel zakázky:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
IČ: 64811069

1. Plnění zakázky

1.1 Místo plnění zakázky:

Hradec Králové, V Mlejniku 112 a 142

1.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:
viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

1.3 Lhůta plnění:

Termín zahájení – **do 14 dnů od účinnosti SOD (administrativní práce), zahájení stavebních/demoličních prací – dle harmonogramu, nejpozději od 16.09.2024**

Termín dokončení díla – nejpozději do **02.12.2024** (stavební/demoliční práce), resp. do **18.12.2024** (administrativní práce)

2. Podmínky kvalifikace

2.1 **Základní způsobilost** potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Základní způsobilost“.

2.2 **Profesní způsobilost prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:**

- výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán,
- veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění, licenci či osvědčení.

2.3 **Ekonomickou kvalifikaci** prokáže uchazeč předložením čestného prohlášení (zpracovaného uchazečem volnou formou).

2.4 **Technickou kvalifikaci** uchazeč potvrdí předložením seznamu minimálně **tří nejvýznamnějších prací** obdobného charakteru a rozsahu k této zakázce, tj. **demolice nebo bourací práce včetně nakládání s odpady**, provedených uchazečem za posledních pět let, z toho minimálně jedna zahrnující **odstraňování konstrukcí z materiálu obsahujícího azbest**.

Přílohou seznamu stavebních prací budou příslušná **osvědčení objednatele** nejvýznamnějších stavebních prací o jejich řádném poskytnutí a dokončení dodavatelem. Každé předložené osvědčení bude kromě názvu a popisu předmětu plnění zahrnovat cenu (hodnotu) v Kč bez DPH stavebních prací, místo a dobu provádění stavebních prací, název objednatele (investora) vč. kontaktních údajů objednatele (e-mailový a telefonický kontakt konkrétní osoby, u které bude možné uvedené údaje ověřit).

2.5 Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

3. Požadavek na zpracování cenové nabídky

- 3.1 Uchazeč předloží nabídkovou cenu zpracovanou dle jednotlivých položek (vyplněním předané přílohy Soupis prací). Celková nabídková cena bude uvedena i do návrhu Smlouvy o dílo.
- 3.2 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.
- 3.3 Součástí nabídkové ceny musí být veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla. Každá vyplněná položka musí obsahovat veškeré technicky a logicky odvoditelné součásti práce a dodávky tak, aby výsledné dílo bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.
- 3.4 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci včetně soupisu prací, aby si s dostatečným časovým předstihem před podáním nabídky vyjasnil se zadavatelem případné nesrovnalosti.** V případě, že dodavatel požaduje dodatečné informace k zadávacím podmínkám, učiní tak písemně (email) nejpozději **4 pracovní dny** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

4. Platební podmínky

Cena za dílo bude fakturována max. 4 fakturami (3 dílčí a 1 konečná) vystavenými zhotovitelem dle odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací. Právo vystavit konečnou fakturu vzniká zhotoviteli po úplném dokončení díla a podpisem předávacího protokolu zástupci obou smluvních stran.

5. Další požadavky zadavatele

- 5.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvkové organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „Základní způsobilost“.
- 5.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 5.3 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užitné vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.
- 5.4 Nabídku záruční lhůty za dílo minimálně **60 měsíců**.
- 5.5 Předložení vyplněného a oprávněnou osobou uchazeče podepsaného formuláře „Čestné prohlášení k poddodavatelům“.
- 5.6 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.
- 5.7 Předložení podepsaného návrhu smlouvy o dílo oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje.
- 5.8 Předložení cenové nabídky v elektronické podobě v otevřeném formátu na CD nebo obdobném elektronickém nosiči (vyplněný návrh smlouvy o dílo a oceněný soupis prací, v doc, xls).
- 5.9 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.
- 5.10 Vítězný uchazeč poskytne zadavateli příslušnou součinnost, aby smlouva o dílo byla uzavřena do pěti pracovních dnů od odeslání oznámení o výběru. V opačném případě je zadavatel oprávněn vyzvat k uzavření smlouvy dalšího uchazeče v pořadí.

6. Převzetí podkladů k veřejné zakázce

- 6.1 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč zadavateli na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174; zadávací dokumentace je zasílána elektronicky.
- 6.2 Sídlo organizace:
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Luxová Hana (tel. 495 774 174)
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
- 6.3 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:

- Výzva,
- Návrh smlouvy o dílo,
- Technické podmínky zakázky,
- Projektová dokumentace „V MLEJNKU 112 A 142 – DEMOLICE OBJEKTŮ na stp.č. 197/2 a 214 – HRADEC KRÁLOVÉ - Třebeš“ z 05/2020, zpracovaná Ing. Petrem Michalíkem vč. aktualizace a dodatku dokumentace z 02/2024
- Soupis prací,
- Formulář „Základní způsobilost“,
- Formulář „Čestné prohlášení dodavatele k poddodavatelům“.

7. Doporučené řazení dokumentů v nabídce

- Formulář „Základní způsobilost“,
- Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti,
- Čestné prohlášení o ekonomické kvalifikaci,
- Doklady prokazující splnění technické kvalifikace,
- Formulář „Čestné prohlášení dodavatele k poddodavatelům“,
- Podepsaný návrh smlouvy,
- Další doklady požadované v zadávací dokumentaci (soupis prací, pojistná smlouva aj.).

8. Lhůta a místo pro podání nabídky

8.1 Místo:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Luxová Hana (tel. 495 774 174)
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

8.2 Lhůta:

Pondělí až pátek (jsou-li pracovní dny) v době od 8.00 do 16.30 hod.
Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je:
středa 24.07.2024 do 10:00 hod.

8.3 Nabídky se podávají pouze písemně, a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „**NEOTVÍRAT**“.

9. Kritéria pro přidělení zakázky

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejuvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

10. Práva zadavatele

- 10.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.
- 10.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.

Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 2426

1. Název zakázky:

V Mlejniku 112 a 142 - demolice

2. Místo plnění zakázky:

pozemky číslo 197/2, 214, 169/8, 197/1, 166/6, 169/7 a 169/1, k.ú. Třebeš, Hradec Králové

3. Druh a rozsah předmětu zakázky:

Předmětem zakázky je odstranění staveb, dvou rodinných domů, dvou technických objektů a jedné stodoly, včetně dalších souvisejících prací v rozsahu dle technické specifikace předmětu zakázky (dále jen demolice). Stavby jsou v havarijním stavu.

4. Technická specifikace předmětu zakázky:

4.1. Projektová dokumentace „V MLEJNKU 112 A 142 – DEMOLICE OBJEKTŮ na stp.č. 197/2 a 214 – HRADEC KRÁLOVÉ - Třebeš“ z 05/2020, zpracovaná Ing. Petrem Michalíkem (IČO: 44417896) včetně dokladové části

4.2. AKTUALIZACE A DODATEK DOKUMENTACE z 02/2024, zpracované Ing. Petrem Michalíkem (IČO: 44417896) včetně dokladové části

4.3. Technické podmínky zakázky

4.4. Soupis prací

4.5. ROZHODNUTÍ – ODSTRANĚNÍ STAVBY č.j.: MMHK/130196/2020 ST1/ZB, ze dne 6. 8. 2020

5. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů:

Zhotovitel si zajistí vlastní zdroj elektrické energie a vody.

6. Maximální rozsah denní pracovní doby:

Není stanoven

7. Kontaktní osoby SNHK: Blanka Nováková, tel.: 737 262 097, e-mail: blanka.novakova@snhk.cz

8. Technické podmínky a požadavky na provádění díla:

8.1. **V rámci přípravných administrativních prací musí zhotovitel zajistit a předat objednateli:**

- **týdenní harmonogram postupu prací** – před zahájením stavebních / demoličních prací, **nejpozději do 23.8.2024** (ten musí být nejpozději v den předání staveniště oboustranně odsouhlasen a pak se stává pro zhotovitele závazným);
- **technologický postup provádění díla**, ve kterém musejí být zohledněny veškeré požadavky PD včetně stanovisek správních orgánů a správců sítí a musí být odsouhlasen objednatelem a koordinátorem BOZP – před zahájením stavebních / demoličních prací, **nejpozději do 23.8.2024;**
- **ohlášení prací s azbestem** na Krajskou hygienickou stanici Královéhradeckého kraje se stanovenými náležitostmi (viz stanovisko KHS) - **nejpozději do 23.8.2024**
- podrobnou **fotodokumentaci stávajícího stavu**, především dotčených pozemků a stromů a keřů na nich rostoucích, příjezdové komunikace a sjezdu z ní na staveniště – **do dvou dnů od předání staveniště;**

8.2. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady vybudování **zařízení staveniště** v potřebném rozsahu **včetně** oplocení, mobilního WC a zázemí pro konání kontrolních dnů.

8.3. Zhotovitel si na vlastní náklady zajistí bezpečnost sjezdu na staveniště (vjezd i výjezd vozidel z veřejné komunikace). Případné potřebné úřední projednání jde na vrub zhotovitele.

8.4. Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a náradí, šatnu, sociální zařízení atd.).

8.5. Před zahájením prací bude staveniště zajištěno proti vstupu nepovolaných osob (oploceno) a označeno tabulkami s nápisem „NEPOVOLANÝM VSTUP ZAKÁZÁN“ nebo obdobným.

8.6. Zadavatel požaduje, aby na stavbě byla každý den (ve kterém probíhají práce) přítomna **osoba zhotovitele pověřená vedením realizace díla**. Kontakty na tuto osobu budou předány nejpozději při předání staveniště.

8.7. Zhotovitel nejpozději **do 5 dnů od účinnosti SOD** předá objednateli **kontakty na osoby oprávněné** jednat za zhotovitele ve věcech realizace předmětné zakázky.

- 8.8. Zhotovitel je povinen dodržovat zákon č. 326/1999 Sb., o pobytu cizinců, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.9. Všichni pracovníci pohybující se na staveništi budou viditelně a čitelně označeni názvem zaměstnavatele.
- 8.10. Za podmínek §136/1 zákona o zaměstnanosti č. 435/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů je vítězný uchazeč (zhotovitel), jako zaměstnavatel, povinen mít v místě pracoviště (stavby) k dispozici kopie dokladů prokazujících existenci pracovně právních vztahů k pracovníkům přítomným na stavbě.
- 8.11. Na staveništi platí zákaz kouření.
- 8.12. V průběhu stavby budou důsledně dodržovány zásady bezpečnosti práce, včetně opatření ochranných konstrukcí, zábran atd. tak, aby nedošlo k úrazu zadavatele, provozovatele a třetích osob pohybujících se vně i uvnitř objektu. Je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, zejména pak Zákon č. 88/2016 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 136/2016 Sb., o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích.
- 8.13. **Demoliční práce nesmí být zahájeny před vytyčením inženýrských sítí a vybudováním zařízení staveniště (komunikace, oplocení, ...).**
- 8.14. Změny oproti PD:
Přeložení vedení Cetin na samostatně stojící sloup a kácení dřevin bylo již provedeno, zadavatel zajistil v předstihu (součástí díla je zabezpečení dřevin na staveništi a sloupu Cetin proti poškození). Doplnění zeminy a osetí při finální úpravě terénu, po odstranění objektů, nebude prováděno, vlastník pozemků provedení těchto úprav zajistí v rámci realizace jiného záměru.
- 8.15. Zhotovitel musí provádět důkladnou fotodokumentaci průběhu realizace díla a předávat objednateli v elektronické podobě **jedenkrát týdně**.
- 8.16. Zásypy budou zhotovitelem prováděny až po odsouhlasení tohoto kroku objednatelem.
- 8.17. Práce budou prováděny pracovníky s příslušnou kvalifikací, v souladu s obecně závaznými předpisy v platném znění, platnými technickými normami, technologickými předpisy výrobců konstrukcí a materiálů.
- 8.18. Zhotovitel si zajistí (objedná) veškeré dodávky, pomocné prostředky, subdodavatele apod. s dostatečným předstihem tak, aby nebylo ohroženo dodržení smluvního termínu realizace.
- 8.19. Zhotovitel zajistí na své náklady průběžný a důkladný závěrečný úklid včetně umytí veřejné komunikace a odvozu a likvidace vzniklého odpadu v souladu s platnou legislativou.
- 8.20. Součástí díla je i splnění veškerých požadavků plynoucích ze stanovisek správních orgánů a správců sítí, jsou-li vydána.
- 8.21. **Položku p.č. 5 v objektu č. 07 „Ostatní náklady související s výstavbou – paušální položka – GasNet“ ocení všichni uchazeči částkou 20 000,- Kč bez DPH.**
Dopravní vzdálenosti (počet km) jsou v soupisu prací uvedeny podle předpokladu projektanta, **zhotovitel zapracuje náklady podle vlastních možností** (vyšší počet km nebudou vícepráce).
- 8.22. Pokud bude v době realizace díla některé z vyjádření správců sítí po termínu platnosti, prověří zhotovitel, jestli nedošlo ke změně situace.
- 8.23. Součástí díla je i uvedení veškerých dotčených ploch a prostor do původního stavu.
- 8.24. Součástí nabídkové ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž. Každá vyplněná položka musí obsahovat veškeré technicky a logicky odvoditelné součásti dodávky a montáže včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby výsledné dílo bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.
- 8.25. Nejpozději při předání dokončeného díla zhotovitel předá objednateli doklady o likvidaci odpadu (zprávu o nakládání s vybouraným materiálem i odpady včetně vážních lístků dokládajících likvidaci, uložení či předání odpadů oprávněné osobě, laboratorní rozborů sutí / recyklátu odvážených mimo staveniště). **Zhotovitel je původcem odpadů.**
- 8.26. V případě jakéhokoliv poškození majetku objednatele nebo třetích osob v rámci realizace díla bude vše uvedeno do původního stavu. Oprava bude zajištěna a hrazena zhotovitelem.

- 8.27. Zadavatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel zajistil a předal všechny příslušné doklady, protokoly, certifikáty, revize, atesty a oprávnění k předmětu zakázky, prohlášení o shodě, prohlášení zhotovitele, zaměření výsledného terénu oprávněným geodetem apod. **Vše bude předáno ve třech výtiscích (s výjimkou fotodokumentace) a elektronicky na CD nebo flash disku.**
- 8.28. Zadavatel neorganizuje hromadnou prohlídku místa realizace, **uchazeč si v případě zájmu domluví termín prohlídky s kontaktní osobou SNHK.** Místo je volně přístupné (neoplocené), prohlídka bez vstupu do objektů (havarijní stav).

V Hradci Králové dne 9. 7. 2024