

V Hradci Králové dne 10.07.2024

Veřejná zakázka č. 2432 – výzva k předložení nabídky

Název zakázky: **Velká 7 - azylový dům – zateplení severní stěny – projektová dokumentace**

1. Zadavatel zakázky

Statutární město Hradec Králové
Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810

Organizace zmocněná organizačním zajištěním veřejné zakázky

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

2. Plnění zakázky

- 2.1 Místo plnění zakázky:
Hradec Králové, Kydlinovská 1521
- 2.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:
viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“ a „Podrobná specifikace prací“
- 2.3 Lhůta splnění:
- Termín zahájení navrhne uchazeč po předpokládané účinnosti Smlouvy o dílo (předpoklad uzavření, resp. účinnosti smlouvy je nejpozději 19. 8. 2024)
 - Termín dokončení díla navrhne uchazeč, nejzazší možný termín dokončení je **20. 2. 2025**
Za splnění termínu dokončení se považuje vydání oznámení o zahájení stavebně správního řízení stavebním úřadem.

3. Požadavek na identifikaci uchazeče

Identifikaci uchazeč splní předložením vyplněného návrhu Smlouvy o dílo, který bude součástí nabídky.

4. Podmínky kvalifikace

- 4.1 **Základní způsobilost** potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Základní způsobilost“.
- 4.2 **Profesní způsobilost prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:**
- výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán,
 - veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění, osvědčení či licenci, tedy zejména v oblasti projektová činnost ve výstavbě.
- 4.3 **Technickou kvalifikaci** uchazeč potvrdí předložením:
- seznamu minimálně tří nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce (včetně inženýrské činnosti) provedených uchazečem za posledních pět let. Tento seznam musí zahrnovat cenu bez DPH, termín plnění, místo plnění, identifikaci objednatele a kontakty na referenční osoby objednatele, u nichž lze uvedené informace ověřit.
 - osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným službám, a to ve vztahu k fyzickým osobám, které budou služby poskytovat; osvědčení o autorizaci, příp. osvědčení o registraci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorizační zákon“), pro obor: pozemní stavby (autorizovaný inženýr, technik nebo stavitel) nebo architektura (autorizovaný architekt).
- 4.4 Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

5. Požadavek na zpracování cenové nabídky

- 5.1 Uchazeč předloží nabídkovou cenu díla (PD) v návrhu Smlouvy o dílo a na Krycím listu.
- 5.2 Uchazeč předloží termín realizace díla (PD) v návrhu Smlouvy o dílo a na Krycím listu.
- 5.3 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.
- 5.4 Součástí nabídkové ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci prací.

6. Platební podmínky

Zadavatel neplatí předem. Cena za dílo bude fakturována maximálně třemi fakturami vystavenými zhotovitelem, a to první po prověření stavu všech řešených částí objektu včetně fotodokumentace stávajícího stavu a písemného vyhodnocení vč. návrhů řešení (20% ceny díla), druhou po předání jednoho výtisku zpracované PD vč. případných vydaných stanovisek dotčených orgánů a vydání oznámení zahájení stavebně správního řízení stavebním úřadem (50 %). Právo vystavit třetí (konečnou) fakturu vzniká zhotoviteli po úplném dokončení díla a po vydání stavebního povolení.

7. Další požadavky zadavatele

- 7.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „Základní způsobilost“.
- 7.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 7.3 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užité vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.
- 7.4 Nabídku záruční lhůty za provedené práce minimálně **60 měsíců**.
- 7.5 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.
- 7.6 Předložení podepsaného návrhu smlouvy oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje.
- 7.7 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.

8. Převzetí podkladů k veřejné zakázce

- 8.1 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč zadavateli na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174; zadávací dokumentace je zasílána elektronicky.
- 8.2 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:
 - Výzva,
 - „Návrh smlouvy o dílo“,
 - „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“ včetně příloh
 - „Podrobná specifikace prací“
 - Fotodokumentace stávajícího stavu,
 - Formulář „Základní způsobilost“.

9. Lhůta a místo pro podání nabídky

- 9.1 Místo: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Hana Luxová, (tel. 495 774 174), Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
Pondělí až pátek (v pracovní dny) v době od 8.00 do 15.30 hod
- 9.2 Lhůta: Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je:
Pondělí 29. 7. 2024 do 10:00 hod.
- 9.3 Nabídky se podávají pouze písemně, a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „**NEOTVÍRAT**“.

10. **Kritéria pro přidělení zakázky**

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, tj. nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality dle následujících dílčích hodnotících kritérií:

1. Nabídková cena v Kč bez DPH – váha 85%
2. Nabízená doba realizace díla – váha 15%

Dílčí hodnotící kritérium č. 1 Nabídková cena v Kč bez DPH (váha 85 %)

Zadavatel v kritériu č. 1 bude hodnotit nabídkovou cenu dodavatele. Nižší cena znamená výhodnější nabídku.

Počet bodů získaných za kritérium č. 1 bude vypočten dle následujícího vzorce:

$$\frac{\text{Nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH ze všech hodnocených nabídek}}{\text{Hodnocená nabídková cena v Kč bez DPH}} \times 85 = \text{počet bodů za kritérium č. 1}$$

Dílčí hodnotící kritérium č. 2 Nabízená doba realizace díla – termín dokončení (váha 15 %):

Zadavatel v kritériu č. 2 bude hodnotit nabízenou dobu realizace díla dodavatele uvedenou v čl. IV.1. smlouvy o dílo. Délka doby realizace pro účely hodnotícího kritéria č. 2 je počet kalendářních dnů od předpokládané účinnosti smlouvy o dílo, tj. 19. 8. 2024 do uchazečem navrženého **termínu dokončení**.

Počet bodů získaných za kritérium č. 2 bude vypočten dle následujícího vzorce:

$$\frac{\text{Nejkratší nabízená doba realizace díla ve dnech ze všech hodnocených nabídek}}{\text{Hodnocená doba ve dnech dokončení realizace díla}} \times 15 = \text{počet bodů za kritérium č. 2}$$

Zadavatel při hodnocení sečte body získané v rámci shora uvedených hodnotících kritérií, přičemž nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejvyšším získaným počtem bodů.

11. **Práva zadavatele**

- 11.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.
- 11.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.

Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 2432

1. Název zakázky:

Velká 7 – azylový dům – zateplení severní stěny – projektová dokumentace

2. Místo plnění zakázky:

Velká 7, Hradec Králové, k.ú. Pouchov

3. Druh a rozsah předmětu zakázky:

Vypracování „jednostupňové“ prováděcí projektové dokumentace včetně soupisů prací a rozpočtu (dále jen PD) a inženýrské činnosti, sloužící jako podklad pro zadání a realizaci stavby.

4. Technická specifikace předmětu zakázky:

- 4.1 Podrobná specifikace prací
- 4.2 Technické podmínky zakázky
- 4.3 Technická zpráva požární ochrany z roku 2000 zpracovaná Ing. arch. Petrákem
- 4.4 Souhrnná technická zpráva z roku 2000 zpracovaná Ing. arch. Petrákem
- 4.6 Výkresy – pohledy, půdorysy – celkem 6 kusů
- 4.7 PENB z roku 2015 zpracovaný Ing. Fabiánem
- 4.5 Fotodokumentace stávajícího stavu

5. Specifické podmínky a požadavky na provádění díla:

- 5.1 Součástí PD bude i stanovení technických podmínek pro realizaci prací na základě vypracované PD, kterými se rozumí souhrn všech technických popisů, které vymezují požadované technické charakteristiky a požadavky na stavební práce. Současně dodávky a služby související s těmito stavebními pracemi, jejichž prostřednictvím bude předmět realizace stavebních prací popsán jednoznačně a objektivně způsobem vyjadřující účel zamýšleného použití.
- 5.2 Součástí díla je i závazek projektanta, že objednateli poskytne součinnost v průběhu zadávacího řízení při výběru zhotovitele stavby. V rámci této součinnosti je projektant povinen reagovat na dotazy zaslané objednatelem v rámci zadávacího řízení na provádění stavby a odstranit případné nedostatky a nejasnosti v projektové dokumentaci, a to ve lhůtě max. 1 pracovního dne od doručení dotazu objednatelem, pokud nebude po vzájemné dohodě stanoveno jinak.
- 5.3 Technické podmínky, které budou součástí PD, nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků.
- 5.4 Objednavatel předpokládá nutnost stavebně správního řízení.
- 5.5 Projektová dokumentace bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené vyhláškou č. 131/2024 Sb., stavebním zákonem č. 283/2021 Sb. a jeho souvisejícími předpisy. Dále bude obsahovat kompletní dokladovou část obsahující veškerá vyjádření a rozhodnutí příslušných orgánů a organizací pověřených výkonem státní správy a ostatních účastníků správních řízení. Dále v souladu s požadavky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, resp. vyhláškou č. 169/2016 Sb.
- 5.6 Předmětem díla je předání vypracované projektové dokumentace vč. technických podmínek se všemi náležitostmi. V průběhu projekčních prací budou probíhat **minimálně jedenkrát za měsíc kontrolní dny se zástupci SNHK.**
- 5.7 Autor díla, resp. vítězný uchazeč **odpovídá za správnost, celistvost a úplnost projektové dokumentace dle § 153 Stavebního zákona 283/2021 Sb.**
- 5.8 Projektová dokumentace musí být vypracována v souladu s veškerými obecně závaznými právními předpisy v platném a účinném znění ke dni zpracování a odevzdání dokumentace.
- 5.9 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla.

6. Kontaktní osoby SNHK: Veronika Vávrová, tel. 725 263 032, Veronika.Vávrová@snhk.cz

Blanka Nováková, tel. 737 262 097, Blanka.Nováková@snhk.cz

Zadavatel doporučuje uchazečům účast na prohlídce objektu po předchozí domluvě s kontaktní osobou SNHK.

Podrobná specifikace prací

Veřejná zakázka č. 2432 – **Velká 7 – azylový dům – zateplení severní stěny– projektová dokumentace**

Předmětem díla je vypracování prováděcí projektové dokumentace (**dále jen „PD“**) včetně rozpočtu a soupisů prací s výkazem výměr na zateplení severní stěny a souvisejících prací.

Vypracovaná PD bude podkladem (zadávací dokumentací) výběrového řízení na zhotovitele stavby a pro realizaci stavby.

Jedná se samostatně stojící dům občanského vybavení, který slouží jako azylový dům pro matky s dětmi. Nachází se v ulici Velká čp. 7, Hradec Králové, k.ú. Pouchov. Jedná se o dvoupodlažní částečně podsklepenou budovu složenou ze dvou traktů různých výšek.

Přední část objektu je ze zděných cihel. Zadní dotčená část byla postavena z tvárnic HEBEL.

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě

V rámci předmětu plnění díla budou provedeny zejména následující práce:

- prověření stavu všech řešených částí objektů a navržení oprav (požadavek zateplením) v potřebném rozsahu odpovídající platným normám a legislativě
- písemné vyhodnocení stávajícího stavu řešených částí objektu včetně fotodokumentace
- řešení severní stěny fasády zateplením včetně kompletního konstrukčního řešení a návrhu materiálů (barevnost bude zachována dle současného stavu)
- řešení klempířských prvků dotčené části objektu
- řešení hromosvodové soustavy (výměna, popř. oprava dotčené části a revize v potřebném rozsahu s kladným výsledkem, platná revize k dispozici)
- dešťové svody (jejich úprava včetně napojení) a související úprava zámkové dlažby dotčené části objektu
- zpracování plánu organizace výstavby (POV) vč. zařízení staveniště, předpokládané stanovení doby realizace (textová a výkresová část) se zohledněním způsobu využití stavby
- zpracování plánu BOZP
- aktualizace průkazu energetické náročnosti budovy (dále jen PENB)
- vypracování projektové dokumentace ve stupni pro provedení stavby
- aktualizace požární bezpečnostního řešení stavby (dále jen PBR)
- prezentace PD pracovní skupině SNHK

Další upřesnění požadavků:

- PD bude odpovídat platným ČSN normám a legislativě včetně řešení z hlediska vyhlášky č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
- Navržené materiály budou konzultovány s objednatelem v průběhu práce na PD (vzhled, cena apod).
- Nedílnou součástí PD bude průvodní a souhrnná technická zpráva pro posouzení textové, výkresové a rozpočtové části dokumentace, včetně identifikačních údajů a charakteristice stavby, celkového popisu stavby (včetně popisu jednotlivých navržených architektonických, provozních, stavebních a technických řešení), připojení na technickou infrastrukturu, dopravního řešení, požárně bezpečnostního řešení, vlivu stavby na životní prostředí a jeho ochranu, řešení zásad organizace výstavby apod.
- Navrhovaný rozsah oprav musí být před zpracováním odsouhlasen objednatelem
- PD bude obsahovat veškerou dokumentaci potřebnou k realizaci díla zhotovitelem stavebních prací, celkové stavebně technické řešení včetně řešení postupu technologie opravy, příp. vytyčovací údaje a statických výpočtů. Součástí je i kompletní zajištění inženýrské činnosti pro realizaci stavby, zajištění potřebných stanovisek dotčených orgánů včetně kompletního stavebně správního řízení.
- PD bude zpracována v tištěné podobě ve 4 vyhotoveních (autorizované), soupis prací a rozpočet v jednom vyhotovení a vše v elektronické podobě na CD/DVD/USB flash disku opatřené elektronickým autorizačním razítkem projektanta.

- Soupis prací a rozpočet bude zpracován v cenové soustavě ÚRS Praha a předán ve formátu Excel – formát importovatelný do programu KROS.
- Nabídková cena musí obsahovat i náklady na případné použití manipulační techniky, pokud ji zhotovitel pro provedení díla bude potřebovat.
- V nabídkové ceně musí být započteny i náklady spojené s provedením potřebných sond (vč. zapravení) a průzkumů.

V Hradci Králové, dne 10.07.2024

Veronika Vávrová
technik střediska