

V Hradci Králové dne 12.07.2024

Veřejná zakázka č. 2443A – výzva k předložení nabídky

Název zakázky:

Souběžná 1746 - výměna portálů na chodbách

Zadavatel zakázky:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
IČ: 64811069

1. Plnění zakázky

1.1 Místo plnění zakázky:

Hradec Králové, Souběžná 1746

1.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:
viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

1.3 Lhůta plnění:

Termín zahájení **od účinnosti smlouvy** (předpoklad 1. 8. 2024),
Termín dokončení díla nejpozději do **29.11.2024**, přičemž samotná realizace bude trvat čtyři týdny po sobě jdoucí v termínu dle dohody se zadavatelem.

2. Podmínky kvalifikace

2.1 **Základní způsobilost** potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Základní způsobilost“.

2.2 **Profesní způsobilost prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:**

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

2.3 **Ekonomickou kvalifikaci** prokáže uchazeč předložením čestného prohlášení (zpracovaného uchazečem volnou formou).

2.4 **Technickou kvalifikaci** uchazeč potvrdí předložením seznamu minimálně pěti nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce provedených uchazečem za posledních pět let, z toho minimálně dvě budou v částce nad 600 tis. Kč bez DPH. Tento seznam musí zahrnovat cenu, dobu a místo realizace prací včetně identifikace objednatele a kontaktů na referenční osoby objednatele každé zakázky, u nichž lze uvedené informace ověřit.

2.5 Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

3. Požadavek na zpracování cenové nabídky

3.1 Uchazeč předloží nabídkovou cenu zpracovanou dle jednotlivých položek (vyplněním předané přílohy Soupis prací). Celková nabídková cena bude uvedena i do návrhu Smlouvy o dílo.

3.2 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.

3.3 Součástí nabídkové ceny musí být veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla – dodávku a montáž. Každá vyplněná položka musí obsahovat

veškeré technicky a logicky odvoditelné součásti dodávky a montáže včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby výsledné dílo bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.

- 3.4 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci včetně soupisu prací, aby si s dostatečným časovým předstihem před podáním nabídky vyjasnil se zadavatelem případné nesrovnalosti.** V případě, že dodavatel požaduje dodatečné informace k zadávacím podmínkám, učiní tak písemně (emailem) nejpozději **4 pracovní dny** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

4. Platební podmínky

Cena za dílo bude fakturována po úplném dokončení díla a podpisem předávacího protokolu zástupci obou smluvních stran.

5. Další požadavky zadavatele

- 5.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvkové organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „Základní způsobilost“.
- 5.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 5.3 Zadavatel požaduje, aby uchazeč zaměstnával ve stálém pracovním poměru (HPP) minimálně 5 zaměstnanců. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením čestného prohlášení (zpracovaného uchazečem volnou formou). Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit prokazatelné doklady, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.
- 5.4 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užité vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.
- 5.5 Nabídku záruční lhůty za dílo minimálně **60 měsíců**. Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.
- 5.6 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.
- 5.7 Předložení podepsaného návrhu smlouvy o dílo oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje.
- 5.8 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.
- 5.9 Vítězný uchazeč poskytne zadavateli příslušnou součinnost, aby smlouva o dílo byla uzavřena do pěti pracovních dnů od odeslání oznámení o výběru. V opačném případě je zadavatel oprávněn vyzvat k uzavření smlouvy dalšího uchazeče v pořadí.

6. Převzetí podkladů k veřejné zakázce

- 6.1 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč zadavateli na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174; zadávací dokumentace je zasílána elektronicky.
- 6.2 Sídlo organizace:
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Luxová Hana (tel. 495 774 174)
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
- 6.3 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:
- Výzva,
 - Návrh smlouvy o dílo,
 - Technické podmínky zakázky,
 - Zhodnocení požadavků požární bezpečnosti – technická pomoc pro výměnu dveřních výplní, Ing. Ludmila Rejsková, IČO: 13537881, z 04.2024
 - Soupis prací,
 - Formulář „Základní způsobilost“.

7. Doporučené řazení dokumentů v nabídce

- Formulář „Základní způsobilost“,
- Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti,
- Čestné prohlášení o ekonomické kvalifikaci,
- Doklady prokazující splnění technické kvalifikace,
- Podepsaný návrh smlouvy,
- Další doklady požadované v zadávací dokumentaci (soupis prací, pojistná smlouva aj.).

8. Lhůta a místo pro podání nabídky

8.1 Místo:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Luxová Hana (tel. 495 774 174)
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

8.2 Lhůta:

Pondělí až pátek (jsou-li pracovní dny) v době od 8.00 do 14.30 hod.

Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je:

pondělí 29.07.2024 do 10:00 hod.

8.3 Nabídky se podávají pouze písemně, a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „**NEOTVÍRAT**“.

9. Kritéria pro přidělení zakázky

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

10. Práva zadavatele

10.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.

10.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.

Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 2443A

1. Název zakázky:

Souběžná 1746 - výměna portálů na chodbách

2. Místo plnění zakázky:

Hradec Králové, Souběžná 1746, k.ú. Nový Hradec Králové

3. Druh a rozsah předmětu zakázky:

Předmětem díla je výměna stávajících portálů na chodbách (zasklené stěny včetně dveří) za nové hliníkové, včetně dalších souvisejících stavebních a elektroinstalačních prací, které jsou zapotřebí k provedení díla.

4. Technická specifikace předmětu zakázky:

4.1. Soupis prací

4.2. Technické podmínky zakázky

4.3. Podrobná specifikace prací

4.4. Fotodokumentace stávajícího stavu

4.5. Zhodnocení požadavků požární bezpečnosti 04.2024 od Ing. Ludmily Rejskové

5. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů:

Odběr el. energie bude zajištěn přes vlastní staveništní rozvaděč s pomocným měřením spotřeby el. energie. Odběr vody bude přes vlastní instalovaný vodoměr. Vše bude hrazeno a zajištěno prováděcí firmou na vlastní náklady. Stav měřidel před začátkem a po skončení prací bude zaznamenán do stavebního deníku. Vyúčtování spotřeby vody a el. energie proběhne mezi zhotovitelem a objednatelem před fakturací díla. Případně si zhotovitel zajistí vlastní zdroj nebo se prokazatelně domluví s nájemcem na způsobu vyrovnání.

6. Maximální rozsah denní pracovní doby:

v pracovní dny 7-18 hod., jinak po předchozím projednání se zadavatelem

7. Kontaktní osoby SNHK: Martin Vítek, tel. 793 921 749

Irena Jarkovská, tel. 731 131 049

8. Technické podmínky a požadavky na provádění díla:

8.1. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady v případě potřeby vybudování zařízení staveniště (viz bod 8.2 a 8.3) v potřebném rozsahu. Dále si zajistí zábor veřejného prostranství včetně projednání s odbory správy majetku a dopravy Magistrátu města Hradec Králové, pokud ho bude potřebovat.

8.2. Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a náradí, šatnu, sociální zařízení atd.). Zhotovitel si zajistí na staveništi po celou dobu provádění díla mobilní WC. Využívané plochy a prostory uvede zhotovitel po dokončení díla na vlastní náklady do původního stavu. Žádný stavební materiál, náradí, ani mechanizace zhotovitele nesmí omezit volný pohyb třetích osob (např. nájemců) a nesmí být skladovány mimo ohraničený prostor staveniště. Vybouraný materiál musí být týž den odvezen z místa provádění díla tzn. nesmí být zde skladován. Zadavatel upozorňuje, že se jedná o bytový dům s pečovatelskou službou, kde bydlí převážně osoby s omezenou schopností pohybu.

8.3. Stavba bude zajištěna proti přístupu nepovolaných osob oplocením, označena výstražnou páskou a tabulkami s nápisem „NEPOVOLANÝM VSTUP ZAKÁZÁN“ nebo obdobným. Zadavatel nenese jakoukoliv odpovědnost za případné vniknutí třetích osob do předmětu díla a s tím související následky.

8.4. Zadavatel požaduje, aby zhotovitel 1 měsíc od účinnosti smlouvy předložil denní **harmonogram prací**. Po jeho vzájemném odsouhlasení se stává pro zhotovitele závazným.

8.5. V průběhu stavby budou důsledně dodržovány zásady bezpečnosti práce, včetně opatření ochranných konstrukcí, zábran atd. tak, aby nedošlo k úrazu zadavatele, provozovatele a třetích osob. Je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, zejména pak Zákon č. 88/2016 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 136/2016 Sb., o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích a vyhlášku č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky.

- 8.6. Vítězný uchazeč (zhotovitel) je povinen dodržovat zákon č. 326/1999 Sb., o pobytu cizinců, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.7. Na staveništi platí zákaz kouření.
- 8.8. Za podmínek §136/1 zákona o zaměstnanosti č. 435/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů je vítězný uchazeč (zhotovitel), jako zaměstnavatel, povinen mít v místě pracoviště (stavby) k dispozici kopie dokladů prokazujících existenci pracovně právních vztahů k pracovníkům přítomným na stavbě.
- 8.9. **Před zahájením výroby je nutno ověřit rozměry výrobků a podmínky jejich zabudování dle skutečnosti.**
- 8.10. **Před zahájením výroby bude předložen vzorek uvažovaného profilu a vzorek nouzové (panikové) únikové kliky k odsouhlasení objednateli, před výrobou bude předložen výkres řešení všech polí částí sestavy (vše viz specifikace prací).**
- 8.11. Zadavatel požaduje, aby na stavbě byla každý den (ve kterém probíhají práce) přítomna osoba pověřená vedením realizace díla. Kontakty na tuto osobu budou předány nejpozději při předání HMG.
- 8.12. Práce budou prováděny pracovníky s příslušnou kvalifikací, v souladu s obecně závaznými předpisy v platném znění, platnými technickými normami, technologickými předpisy výrobců konstrukcí a materiálů.
- 8.13. V rámci plnění díla zhotovitel provede na vlastní náklady průběžný (denní) úklid všech dotčených prostor i v okolí stavby, zejména na přilehlých chodnících a komunikacích.
- 8.14. Dále zhotovitel provede kompletní závěrečný úklid, odvoz a likvidaci vzniklého odpadu. **Součástí závěrečného úklidu je i umytí vstupních portálů (zasklené stěny včetně dveří).**
- 8.15. Zhotovitel si zajistí (objedná) veškeré dodávky, pomocné prostředky, subdodavatele apod. s dostatečným předstihem tak, aby nebylo ohroženo dodržení smluvního termínu realizace.
- 8.16. V případě jakéhokoliv poškození objektu nebo jeho zařízení v rámci realizace díla bude vše uvedeno do původního stavu. Oprava bude provedena a hrazena prováděcí firmou.
- 8.17. Při předání hotového díla zhotovitel předá objednateli doklady o likvidaci odpadu.
- 8.18. Zadavatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel zajistil a předal všechny příslušné doklady, protokoly, certifikáty, atesty a oprávnění nutné pro trvalý provoz předmětu zakázky, prohlášení o shodě.
- 8.19. V rámci předání díla zhotovitel zadavateli a provozovateli jednoznačně uvede přesný rozsah nezbytné a nutné provozní údržby předmětu díla, kterou má provozovatel zajišťovat tak, aby byly dodrženy a zároveň nebyly porušeny záruční podmínky předmětu díla.
- 8.20. Součástí nabídkové ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž. Každá vyplněná položka musí obsahovat veškeré technicky a logicky odvoditelné součásti dodávky a montáže včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby výsledné dílo bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.
- 8.21. **V případě zájmu si uchazeč sjedná termín prohlídky místa pro plnění předmětu díla telefonicky s kontaktní osobou SNHK. (p. Martin Vítek, tel. 793 921 749, pí. Irena Jarkovská, tel. 731 131 049). Objednatel prohlídku doporučuje.**

V Hradci Králové dne 12. 7. 2024

Podrobná specifikace prací

Veřejná zakázka č. 2443A – **Souběžná 1746 - výměna portálů na chodbách**

Předmětem díla je výměna stávajících chodbových portálů (viz fotodokumentace poz. 1 - 4) za nové **hliníkové**, v barvě šedé (dodržení odstínu dle hlavního vstupního portálu – cca RAL 7040) včetně dalších souvisejících stavebních a elektroinstalačních prací, které jsou zapotřebí k provedení díla.

Obecně:

- výměry portálů jsou pouze orientační pro stanovení cenové nabídky; vítězný uchazeč si přesné zaměření stavebních otvorů zajistí před výrobou stavebních výplní
- osazení stavebních výplní bude na původní místo stávajících výplní, při montáži se nebude upravovat stávající otvor ani nijak zasahovat do nosných částí domu
- nově osazované portály budou v obdobném provedení RAL dle hlavního vstupního portálu do objektu (cca RAL 7040)
- minimální stavební hloubka rámu 45 mm, samozavírače s aretací na hlavním křídle, bezprahové provedení
- **před výrobou bude předložen vzorek profilu k odsouhlasení objednavateli**
- jedná se o vnitřní chodbové výplně, není požadavek na přerušovaný tepelný most ani požární odolnost (výjimka u poz. 1 – viz samostatná specifikace)
- jednoduché bezpečnostní zasklení, číré provedení, u sestavy do zubní ambulance budu žaluzie
- kování všude klika/klika, u poz. 1, 3, 4 stříelkový zámek, u poz. 2 panikový zámek (výjimka u poz. 1 – viz samostatná specifikace)
- v okopové části do výšky cca 400 mm plný panel (tl. cca 20 mm + okopový plech)
- průchod aktivním křídlem min. 800 mm
- u pozic nad výšku 2100 mm fixní nadsvětlík, u poz.1 navrhnout max. možnou šíři křídla (snaha eliminovat boční fixní část)
- poz. č. 1, jež je svým provedením přesně specifikována „Zhodnocením požadavků požární bezpečnosti 4/024“ od Ing. Ludmily Rejskové, dveře kouřotěsné
Kouřotěsné dveře mají za úkol zamezit průchodu kouře, tepla a plamenů z jedné místnosti do druhé nebo z jednoho oddělení budovy do druhého. To je klíčové pro zamezení šíření požáru a minimalizaci poškození majetku a zranění osob. V případě požáru jsou protikouřové dveře schopny udržet jednu stranu dveří izolovanou od druhé po určitou dobu, což poskytuje čas na evakuaci a zásah hasičů.
- rovněž u poz. 1 budou použity původní elektrické samozavírače, které budou opatrně demontovány a zpětně namontovány na nově dodané dveřní portály a zpětně zapojeny
- dveře budou opatřeny novými stejnými zámkovými vložkami, vyjma dveří do zubní ordinace, jež budou mít svoji vložku a svůj klíč
- během montáže bude zajištěn bezpečný průchod pro zaměstnance a klienty do objektu, demontované ani nové stavební výplně nebudou volně skladovány na chodbách a v okolí objektu, odvoz demontovaných prvků bude prováděn průběžně
- na vnitřním ostění a ploše stropu bude provedena výmalba ve stávajícím odstínu po předchozí penetraci podkladu (plocha dotčená výměnou výplní)

V Hradci Králové dne 12. 7. 2024

Martin Vítek
technik střediska