

V Hradci Králové dne 5. 8. 2024

## **Veřejná zakázka č. 2456A – výzva k předložení nabídky**

Název zakázky:

**Pod Zámečkem 404 – oprava bytu č. 2**

Zadavatel zakázky:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové  
IČ: 64811069

### **1. Plnění zakázky**

1.1 Místo plnění zakázky:

**Hradec Králové, Pod Zámečkem 404**

1.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:  
viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

1.3 Lhůta plnění:

Termín zahájení stanovil zadavatel pro potřebu soutěže na **16. 9. 2024**, je podmíněn řádným ukončením zadání zakázky – podpisem SOD,  
Termín dokončení díla nejpozději do **29. 11. 2024**.

### **2. Podmínky kvalifikace**

2.1 **Základní způsobilost** potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Základní způsobilost“.

2.2 **Profesní způsobilost prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:**

- a) výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

2.3 **Ekonomickou kvalifikaci** prokáže uchazeč předložením čestného prohlášení (zpracovaného uchazečem volnou formou).

2.4 **Technickou kvalifikaci** uchazeč potvrdí předložením seznamu minimálně tří nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce provedených uchazečem za posledních pět let (výměna elektroinstalace, výměna truhlářských výrobků – dveře, kuchyňská linka, výměna PVC apod.), z toho minimálně dvě budou v částce nad 350 000,00 Kč bez DPH. Tento seznam musí zahrnovat cenu, dobu a místo realizace prací včetně identifikace objednatele a kontaktů na referenční osoby objednatele každé zakázky, u nichž lze uvedené informace ověřit.

2.5 Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

### **3. Požadavek na zpracování cenové nabídky**

3.1 Uchazeč předloží nabídkovou cenu zpracovanou dle jednotlivých položek (vyplněním předaných příloh Soupis prací). Celková nabídková cena bude uvedena i do návrhu Smlouvy o dílo.

3.2 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.

3.3 Součástí nabídkové ceny musí být veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla – dodávku a montáž. Každá vyplněná položka musí obsahovat

veškeré technicky a logicky odvoditelné součásti dodávky a montáže včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby výsledné dílo bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.

- 3.4 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci včetně soupisů prací, aby si s dostatečným časovým předstihem před podáním nabídky vyjasnil se zadavatelem případné nesrovnalosti.** V případě, že dodavatel požaduje dodatečné informace k zadávacím podmínkám, učiní tak písemně (emailem) nejpozději 5 **pracovních dnů** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

#### **4. Platební podmínky**

Cena za dílo bude fakturována dle odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací. Právo vystavit konečnou fakturu vzniká zhotoviteli po úplném dokončení díla a podpisem předávacího protokolu zástupci obou smluvních stran.

#### **5. Další požadavky zadavatele**

- 5.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvkové organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „Základní způsobilost“.
- 5.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 5.3 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užité vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.
- 5.4 Nabídku záruční lhůty za dílo minimálně **24 měsíců**. Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.
- 5.5 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.
- 5.6 Předložení podepsaného návrhu smlouvy o dílo oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje.
- 5.7 Předložení cenové nabídky v elektronické podobě v otevřeném formátu na CD nebo obdobném elektronickém nosiči (vyplněný návrh smlouvy o dílo a oceněné soupisy prací, v doc, xls).
- 5.8 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.
- 5.9 Vítězný uchazeč poskytne zadavateli příslušnou součinnost, aby smlouva o dílo byla uzavřena do pěti pracovních dnů od odeslání oznámení o výběru. V opačném případě je zadavatel oprávněn vyzvat k uzavření smlouvy dalšího uchazeče v pořadí.

#### **6. Převzetí podkladů k veřejné zakázce**

- 6.1 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč zadavateli na e-mail [vencbauer@snhk.cz](mailto:vencbauer@snhk.cz) nebo telefon 495 774 138; zadávací dokumentace je zasílána elektronicky.
- 6.2 Sídlo organizace:  
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Milan Vencbauer (tel. 495 774 138)  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
- 6.3 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:
- Výzva,
  - Návrh smlouvy o dílo,
  - Technické podmínky zakázky,
  - Soupisy prací,
  - Formulář „Základní způsobilost“.

## **7. Doporučené řazení dokumentů v nabídce**

- Formulář „Základní způsobilost“,
- Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti,
- Čestné prohlášení o ekonomické kvalifikaci,
- Doklady prokazující splnění technické kvalifikace,
- Podepsaný návrh smlouvy,
- Další doklady požadované v zadávací dokumentaci (soupisy prací, pojistná smlouva aj.).

## **8. Lhůta a místo pro podání nabídky**

### 8.1 Místo:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Milan Vencbauer (tel. 495 774 138)  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

### 8.2 Lhůta:

Pondělí až pátek (jsou-li pracovní dny) v době od 8.00 do 14.30 hod.

Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je:

**středa 14. 8. 2024 do 10:00 hod.**

### 8.3 Nabídky se podávají pouze písemně, a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „**NEOTVÍRAT**“.

## **9. Kritéria pro přidělení zakázky**

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejuvhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

## **10. Práva zadavatele**

10.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.

10.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.

Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

# TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 2456A

1. Název zakázky:  
**Pod Zámečkem 404 – oprava bytu č. 2**
2. Místo plnění zakázky:  
**Hradec Králové, Pod Zámečkem 404**
3. Druh a rozsah předmětu zakázky:  
Dílo sestává z celkové výměny elektroinstalace v bytě, výměny podlah, výměny zařizovacích předmětů a obkladů v koupelně, výměny kuchyňské linky, výměny bytových dveří, nátěru zárubní a radiátorů a výmalby bytu vč. závěrečného úklidu. Jedná se o bezbariérový byt ve 2. NP v bytovém domě s výtahem.
4. Technická specifikace předmětu zakázky:
  - 4.1. Výkaz výměr
  - 4.2. Výkaz výměr – část elektroinstalace
  - 4.3. Podrobná specifikace prací
  - 4.4. Schéma kuchyňské linky
5. Specifické podmínky a požadavky na provádění díla:
  - 5.1. Vítězný uchazeč zajistí v případě potřeby na vlastní náklady vybudování zařízení staveniště v potřebném rozsahu po projednání celé záležitosti s odborem stavebním a dopravním Magistrátu města Hradec Králové, platí i pro zřízení případných záborů.
  - 5.2. Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a nářadí, šatnu, sociální zařízení atd.)
6. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů:  
Odběr el. energie bude zajištěn přes vlastní staveništní rozvaděč s pomocným měřením spotřeby el. energie. Odběr vody přes vlastní instalovaný vodoměr. Vše bude hrazeno a zajištěno prováděcí firmou na vlastní náklady. Stav měřidel před začátkem a po skončení prací bude zaznamenán do stavebního deníku.
7. Maximální rozsah denní pracovní doby: 7-18 hod., jinak po předchozím projednání se zadavatelem
8. Kontaktní osoby SNHK:     Ing. Iva Kavová, tel. 603 221 801  
  Renata Štulpová, tel. 603 220 812
9. Další specifické požadavky:
  - 9.1. Veškeré stavební a montážní práce budou prováděny pracovníky s příslušnou kvalifikací.
  - 9.2. V rámci plnění díla zajistí zhotovitel zejména provedení průběžného úklidu všech dotčených prostor. Nepotřebný materiál bude průběžně likvidován dle platné legislativy.
  - 9.3. V průběhu stavby budou důsledně dodržovány zásady bezpečnosti práce, včetně opatření ochranných konstrukcí, zábran atd. tak, aby nedošlo k úrazu zadavatele, provozovatele a třetích osob pohybujících se u objektu. Je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, zejména pak Zákon č. 88/2016 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 136/2016 Sb., o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích.
  - 9.4. Zadavatel doporučuje prohlídku místa plnění po telefonické domluvě s kontaktní osobou SNHK.

V Hradci Králové dne 2. 8. 2024

## Podrobná specifikace prací

Veřejná zakázka č. 2456A - **Pod Zámečkem 404 – oprava bytu č. 2**

Jedná se o opravu bezbariérového bytu ve 2. NP bytového domu s výtahem.

*V rámci realizace díla bude provedeno zejména:*

- nová elektroinstalace v celém bytě (viz samostatný rozpočet elektro); vedeno v drážkách ve stěnách a stropech
- demontáž a likvidace PVC včetně soklové lišty v kuchyni a ve všech třech pokojích
- vybourání a likvidace keramických obkladů a dlažeb v koupelně a keramické dlažby vč. keramického soklu v chodbě
- vybourání a likvidace keramických obkladů v kuchyni za kuchyňskou linkou
- likvidace a odvoz skříně a dvířek spížní skříně v kuchyni, věšákové stěny a dvířek vestavěné skříně v chodbě
- vyrovnaní podlah a pokládka PVC tl. min 2 mm, zátěžové třídy 23 v kuchyni a všech třech pokojích, PVC s filcem, přilepit k podkladu
- nalepení soklové lišty z PVC výšky 30 mm v místnostech s PVC podlahou
- vyrovnaní podlah a pokládka keramické dlažby v chodbě a v koupelně
- obložení koupelny do výšky zárubně vč. obložení podezdívky vany vč. osazení revizních dvířek
- obložení koupelny do výšky zárubně vč. obložení podezdívky vany vč. osazení revizních dvířek
- osazení keramických soklových lišt v chodbě
- osazení přechodových lišt 80 cm ve dveřích – 6ks
- demontáž a opětovná montáž prahu na terasu
- zapravení omítek po instalaci elektro rozvodů a lokální oprava omítek
- výměna všech vnitřních bytových dveří; 4 ks prosklených dveří (CPL laminát) a 2 ks plných dveří (CPL laminát) vč. kování
- výměna všech zařizovacích předmětů v koupelně; nově bude osazeno zvýšené WC, umyvadlo a vana vč. podezdění, bude vyměněn rohový ventil k pračce a WC, budou osazena dvě madla u vany a dvě madla u WC
- demontáž shrnovacích dveří vč. rámu, v místě otvoru bude umístěna sádkartonová stěna, která bude navazovat na stávající zdivo
- výměna kuchyňské linky v délce 2,7m včetně dodávky a montáže spotřebičů a pracovní desky včetně olištování (sklokeramická deska bude namontována stávající); kuchyňská linka bude zhotovena dle nákresu, 4ks otvíravých dvířek vč. kování, 4ks zásuvek vč. kování, materiál bude použit laminát s ohraněnou plastovou ABS hranou, ze stejného materiálu budou dvířka spížní skříně dle stávajícího členění (2x dvířka o rozměrech 0,45x2,0m a 2x dvířka o rozměrech 0,45 x 0,65)
- vestavěná skříň o celkové délce 3,7m a výšce 2,7m bude členěna stejně jako stávající (tj. 6 kusů o rozměrech 0,6m x 2,0m a 6 kusů o rozměrech 0,60 x 0,6m; včetně olištování a kování)
- nátěr zárubní a radiátorů – 1 x základní barva, 2 x nátěr krycí bílou barvou
- demontáž a likvidace zvedacího zařízení v koupelně a v pokoji a odřezání ocelových háků ve stropní konstrukci v koupelně a v pokoji
- oškrábání původních maleb, výmalba celého bytu bílou barvou ve dvou vrstvách
- bude zhotovena a předána revizní zpráva k elektroinstalaci vč. projektové dokumentace skutečného provedení

- budou předloženy minimálně 3 vzorky PVC k odsouhlasení, 3 vzorky obkladů a dlažeb, 3 vzorky kuchyňských dvířek a pracovních desek a 3 vzorky dvířek vestavěné skříně v chodbě

*Ostatní:*

- Úklid na pracovišti a všech dotčených prostor bude prováděn každý den po skončení prací, odvoz vybouraných prvků bude prováděn průběžně
- Provedení závěrečného úklidu po prováděných pracích včetně umytí oken a podlah, odvoz a likvidace vzniklého odpadu dle platné legislativy
- V případě jakéhokoliv poškození zařízení objektu v rámci realizace díla bude vše uvedeno do původního stavu na náklady zhotovitele

V Hradci Králové dne 2. 8. 2024

Ing. Iva Kavová  
technik střediska