

V Hradci Králové dne 6. 8. 2024

Veřejná zakázka č. 2454 – výzva k předložení nabídky

Název zakázky: **Komenského – zimní stadion – doplnění kompresoru a zvýšení kapacity chlazení vč. zřízení únikového východu – projektová dokumentace**

1. Zadavatel zakázky

Statutární město Hradec Králové
Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810

Organizace zmocněná organizačním zajištěním veřejné zakázky

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

2. Plnění zakázky

2.1 Místo plnění zakázky:

Hradec Králové, Kydlinovská 1521

2.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:

viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“ a „Podrobná specifikace prací“

2.3 Lhůta splnění:

- Termín zahájení navrhne uchazeč po předpokládané účinnosti Smlouvy o dílo (předpoklad uzavření, resp. účinnosti smlouvy je 16. 9. 2024)
- Termín dokončení díla navrhne uchazeč, nejzazší možný termín dokončení je 22. 4. 2025
Termín dokončení je termínem *předání kompletního díla včetně vykonatelného rozhodnutí stavebního úřadu.*

3. Požadavek na identifikaci uchazeče

Identifikaci uchazeč splní předložením vyplněného návrhu Smlouvy o dílo, který bude součástí nabídky.

4. Podmínky kvalifikace

4.1 **Základní způsobilost** potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Základní způsobilost“.

4.2 **Profesní způsobilost prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:**

- výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán,
- veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění, osvědčení či licenci, tedy zejména v oblasti projektová činnost ve výstavbě.

4.3 **Technickou kvalifikaci** uchazeč potvrdí předložením:

- seznamu významných služeb poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení. Tento seznam musí zahrnovat cenu bez DPH, termín plnění, místo plnění, identifikaci objednatele a kontakty na referenční osoby objednatele, u nichž lze uvedené informace ověřit. Za významnou službu se pro účely zadávací dokumentace považuje služba spočívající ve zpracování projektové dokumentace stavby ve stupni projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP), příp. projektové dokumentace pro vydání společného povolení (DUSP) v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a v provedení související inženýrské činnosti, která vedla k získání společného nebo stavebního povolení.
Minimální úroveň pro splnění kvalifikace je stanovena na 3 zakázky obdobného charakteru.
- osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným službám, a to ve vztahu k fyzickým osobám, které budou služby poskytovat; osvědčení o autorizaci, příp. osvědčení o registraci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve

znění pozdějších předpisů (dále jen „autorizační zákon“), pro obor: pozemní stavby (autorizovaný inženýr, technik nebo stavitel) nebo architektura (autorizovaný architekt).

- 4.4 Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

5. Požadavek na zpracování cenové nabídky

- 5.1 Uchazeč předloží nabídkovou cenu díla (PD) v návrhu Smlouvy o dílo a na Krycím listu.
- 5.2 Uchazeč předloží termín realizace díla (PD) v návrhu Smlouvy o dílo a na Krycím listu.
- 5.3 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.
- 5.4 Součástí nabídkové ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci prací.

6. Platební podmínky

Zadavatel neplatí předem. Cena za dílo bude fakturována maximálně třemi fakturami vystavenými zhotovitelem, a to první po prověření stavu řešených částí objektu a zaměření, předložení fotodokumentace a návrhu řešení technologické části – 20% ceny díla. Druhou fakturu po předložení dokumentace pro povolení stavby, včetně vydaných stanovisek a vyznění od stavebního úřadu o zahájení řízení – 40%. Právo vystavit třetí (konečnou) fakturu vzniká zhotoviteli po úplném dokončení díla a po vydání pravomocného rozhodnutí stavebního úřadu.

7. Další požadavky zadavatele

- 7.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „Základní způsobilost“.
- 7.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 7.3 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užitné vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.
- 7.4 Nabídku záruční lhůty za provedené práce minimálně **60 měsíců**.
- 7.5 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.
- 7.6 Předložení podepsaného návrhu smlouvy oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje.
- 7.7 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.

8. Převzetí podkladů k veřejné zakázce

- 8.1 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč zadavateli na e-mail vencbauer@snhk.cz nebo telefon 495 774 138; zadávací dokumentace je zasílána elektronicky.
- 8.2 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:
- Výzva,
 - „Návrh smlouvy o dílo“,
 - „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“,
 - „Podrobná specifikace prací“
 - Fotodokumentace stávajícího stavu,
 - Formulář „Základní způsobilost“,
 - Formulář „Krycí list“.

9. Lhůta a místo pro podání nabídky

- 9.1 Místo: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Milan Vencbauer (tel. 495 774 138), Kydlínovská 1521, 500 02 Hradec Králové

Pondělí až pátek (v pracovní dny) v době od 8.00 do 16.30 hod

9.2 Lhůta: Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je:

Středa 28. 8. 2024 do 10:00 hod.

9.3 Nabídky se podávají pouze písemně, a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „**NEOTVÍRAT**“.

10. **Kritéria pro přidělení zakázky**

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, tj. nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality dle následujících dílčích hodnotících kritérií:

1. Nabídková cena v Kč bez DPH - váha 85%
2. Nabízená doba realizace díla - váha 15%

Dílčí hodnotící kritérium č. 1 Nabídková cena v Kč bez DPH (váha 85%):

Zadavatel v kritériu č. 1 bude hodnotit nabídkovou cenu dodavatele. Nižší cena znamená výhodnější nabídku.

Počet bodů získaných za kritérium č. 1 bude vypočten dle následujícího vzorce:

Nejnižší nabídková cena

v Kč bez DPH ze všech hodnocených nabídek x 85 = počet bodů za kritérium č. 1

Hodnocená nabídková cena v Kč bez DPH

Dílčí hodnotící kritérium č. 2 Nabízená doba realizace díla – termín dokončení (váha 15%):

Zadavatel v kritériu č. 2 bude hodnotit nabízenou dobu realizace díla dodavatele uvedenou v čl. IV.1. smlouvy o dílo. Délka doby realizace pro účely hodnotícího kritéria č. 2 je počet kalendářních dnů od předpokládané účinnosti smlouvy o dílo, tj. 16. 9. 2024 do uchazečem navrženého **termínu dokončení**.

Zhotovitel nebude v prodlení s termínem dokončení, pokud ze strany příslušných orgánů a organizací pověřených výkonem státní správy a ostatních účastníků správních řízení nebudou dodrženy zákonné lhůty pro vydání příslušných rozhodnutí, resp. vyjádření apod., včetně situace, kdy příslušnou lhůtu nedodrží, usnesením ji prodlouží, případně nedodrží takto prodlouženou lhůtu.

Počet bodů získaných za kritérium č. 2 bude vypočten dle následujícího vzorce:

Nejkratší nabízená doba realizace díla

ve dnech ze všech hodnocených nabídek x 15 = počet bodů za kritérium č. 2

Hodnocená doba ve dnech dokončení realizace díla

Zadavatel při hodnocení sečte body získané v rámci shora uvedených hodnotících kritérií, přičemž nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejvyšším získaným počtem bodů.

11. **Práva zadavatele**

- 11.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.
- 11.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.

Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 2454

1. Název zakázky:

Komenského – zimní stadion – doplnění kompresoru a zvýšení kapacity chlazení vč. zřízení únikového východu – projektová dokumentace

2. Místo plnění zakázky:

Kydlinovská 1521, Hradec Králové

3. Druh a rozsah předmětu zakázky:

Vypracování „dvoustupňové dokumentace“ obsahující dokumentaci pro povolení stavby a dokumentaci pro provádění stavby včetně soupisů prací a rozpočtu (dále jen PD) a inženýrské činnosti, sloužící jako podklad pro zadání a realizaci stavby (v rozsahu dle technické specifikace předmětu zakázky).

4. Technická specifikace předmětu zakázky:

4.1 Podrobná specifikace prací

4.2 Technické podmínky zakázky

4.3 Půdorysu 1.PP – stávající stav č. výkresu D.1.- 01 z ledna 2021 zpracované LLC technology s.r.o.

4.4 Stávající požárně bezpečnostní řešení z 7/2008 „Oprava a modernizace zimního stadionu v Hradci Králové – II. etapa – část E“

5. Specifické podmínky a požadavky na provádění díla:

5.1 Jedná se o projektovou dokumentaci pro doplnění kompresoru ke zvýšení kapacity chlazení v areálu zimního stadionu Hradec Králové, která reaguje na nutnost navýšení nedostačující kapacity chlazení včetně řešení projektové dokumentace únikového východu z prostoru 1.PP, kde jsou umístěny stávající kompresory chlazení a zásobníky čpavku.

5.2 Součástí PD bude i stanovení technických podmínek pro realizaci prací na základě vypracované PD, kterými se rozumí souhrn všech technických popisů, které vymezují požadované technické charakteristiky a požadavky na stavební práce. Současně dodávky a služby související s těmito stavebními pracemi, jejichž prostřednictvím bude předmět realizace stavebních prací popsán jednoznačně a objektivně způsobem vyjadřující účel zamýšleného použití.

5.3 Součástí díla je i závazek projektanta, že objednateli poskytne součinnost v průběhu zadávacího řízení při výběru zhotovitele stavby. V rámci této součinnosti je projektant povinen reagovat na dotazy zasláné objednatelem v rámci zadávacího řízení na provádění stavby a odstranit případné nedostatky a nejasnosti v projektové dokumentaci, a to ve lhůtě max. 1 pracovního dne od doručení dotazu objednatelem, pokud nebude po vzájemné dohodě stanoveno jinak.

5.4 Technické podmínky, které budou součástí PD, nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků.

5.5 Objednavatel předpokládá nutnost stavebně správního řízení.

5.6 Autor díla, resp. vítězný uchazeč **odpovídá za správnost, celistvost a úplnost projektové dokumentace dle § 153 Stavebního zákona 283/2021 Sb.**

5.7 Projektová dokumentace pro povolení stavby bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené vyhláškou č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb, příloha č.1. Projektová dokumentace pro provedení stavby bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené vyhláškou č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb, příloha č. 8. Rovněž bude PD v souladu se stavebním zákonem č.283/2021 Sb. a jeho souvisejícími předpisy v platném znění. Dále bude obsahovat kompletní dokladovou část obsahující veškerá vyjádření a rozhodnutí příslušných orgánů a organizací pověřených výkonem státní správy a ostatních účastníků správních řízení. Dále v souladu s požadavky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, resp. vyhláškou č. 169/2016 Sb. v platném znění.

5.8 V průběhu projektčních prací budou probíhat **minimálně jedenkrát za měsíc kontrolní dny se zástupci SNHK.**

Zadavatel doporučuje uchazečům účast na prohlídce objektu po předchozí domluvě s kontaktní osobou SNHK.

V Hradci Králové dne 6. 8. 2024

Podrobná specifikace prací

Veřejná zakázka č. 2454 – Komenského – zimní stadion – doplnění kompresoru a zvýšení kapacity chlazení vč. zřízení únikového východu – projektová dokumentace

Předmětem díla je vypracování dvoustupňové dokumentace obsahující dokumentaci pro povolení stavby a dokumentaci pro provedení stavby (dále jen „PD“), rozpočtu a soupisů prací s výkazem výměr včetně inženýrské činnosti na realizaci doplnění kompresoru a zvýšení kapacity chlazení vč. únikového východu – objekt „A“ zimního stadionu.

Vypracovaná PD bude podkladem (zadávací dokumentací) výběrového řízení na zhotovitele stavby a pro realizaci stavby.

Zimní stadion má k dispozici pouze dva kompresory chlazení, které jsou na samé hraně provozního maxima, bez možnosti výkonové rezervy. V případě mechanické závady kompresoru nebo závady elektronické výbavy kompresoru není možné zajistit provoz dvou ledových ploch, ani provoz hlavní haly v době extraligového utkání s patřičnou kapacitou ledu.

Z tohoto důvodu je nutná instalace dalšího kompresoru, který by dokázal pokrýt výkon zařízení v době závady jako záskok a rozložil by chladicí kapacitu z přetížených stávajících kompresorů, jak je běžné u zařízení arén tohoto typu.

Dalším nedostatkem technologie chladicího zařízení pro ekonomický a bezpečný provoz je vysokotlaká část.

Řešit výměnu + doplnění čerpadla do vodního okruhu odpařovacího kondenzátoru.

Do vodního okruhu odpařovacího kondenzátoru B.A.C. je nutné nainstalovat sestavu vodních čerpadel namísto stávajícího jednoho kusu pro zajištění provozu v případě jeho havárie.

Řešit instalaci odpařovacího kondenzátoru s větším chladicím výkonem, nebo doplnění kondenzátoru s možností paralelního provozu.

S ohledem na provoz zařízení v letním období a nárustem počtu dní s tropickými teplotami je nutná instalace kondenzátoru s větším chladicím výkonem, nebo posílení výtlačné strany o další kondenzátor s možností paralelního provozu kondenzačních jednotek, čímž budou zajištěny přijatelné provozní podmínky zařízení a zároveň dojde díky snížení kondenzačního tlaku k celkovému snížení energetických příkonů na provoz kompresorů a k celkovým energetickým úsporám.

Dále v rámci projektové dokumentace bude řešen únikový východ z prostoru 1.PP, kde jsou umístěny stávající kompresory chlazení a zásobníky čpavku. Umístění technologie bude v prostoru strojovny chlazení E0.07 dle půdorysu 1.PP – stávající stav č. výkresu D.1.- 01 z ledna 2021 zpracované LLC technology s.r.o.

Požadavky na zpracování PD, která musí minimálně řešit:

- 1) Doplnění 1ks pístového kompresoru
 - Statické posouzení únosnosti podlahy v kompresorovně
 - Technologické schéma zapojení
 - Strojně-technologické řešení
 - Elektro řešení vč. hlavního přívodu
 - Regulaci vč. doplnění řídicího systému do stávajícího systému řízení
- 2) Nový odpařovací kondenzátor (= varianta kapacitně větší kondenzátor na stejném místě)
 - Statické posouzení ocelové konstrukce
 - Technologické schéma zapojení
 - Strojně-technologické zapojení
- 3) Záložní čerpadlo pro vodní okruh odpařovacího kondenzátoru
 - Technologické schéma zapojení
 - Strojně-technologické řešení
 - Elektro řešení
 - Regulaci vč. doplnění řídicího systému do stávajícího systému řízení
- 4) Druhý únikový východ + montážní otvor pro servis chladicího zařízení v prostorách objektu „E“ zimního stadionu
 - Kompletní řešení včetně aktualizace PBR a všech nutných kladných stanovisek

- Montážní otvor pro servis musí řešit možnost celkové výměny jednotlivých kompresorů (celková výměna, resp. repase)

Obecně:

- prověření stavu řešených částí objektu, fotodokumentace, zaměření a návrh řešení technologické části viz specifikace (vyhodnocení)
- plán organizace výstavby včetně výkresu (situace), zařízení staveniště a předpokladu doby realizace (bude řešeno mimo sezónu) - musí být konzultováno s nájemcem zimního stadiónu
- požárně bezpečnostní řešení zajišťující soulad stavby s platnými požárními předpisy
- technologické postupy budou navrženy a zpracovány včetně všech souvisejících prací
- zpracování stanovisek dotčených orgánů do PD

Další upřesnění požadavků:

- PD bude odpovídat platným ČSN normám a legislativě včetně řešení z hlediska vyhlášky č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
- Navržené materiály budou konzultovány s objednatelem v průběhu práce na PD (vzhled, cena apod).
- Nedílnou součástí PD bude průvodní a souhrnná technická zpráva pro posouzení textové, výkresové a rozpočtové části dokumentace, včetně identifikačních údajů a charakteristice stavby, celkového popisu stavby (včetně popisu jednotlivých navržených architektonických, provozních, stavebních a technických řešení), připojení na technickou infrastrukturu, dopravního řešení, požárně bezpečnostního řešení, vlivu stavby na životní prostředí a jeho ochranu, řešení zásad organizace výstavby apod.
- Navrhovaný rozsah oprav musí být před zpracováním odsouhlasen objednatelem.
- PD bude obsahovat veškerou dokumentaci potřebnou k realizaci díla zhotovitelem stavebních prací, celkové stavebně technické řešení včetně řešení postupu technologie opravy, příp. vytyčovací údaje a statických výpočtů. Součástí je i kompletní zajištění inženýrské činnosti pro realizaci stavby, zajištění potřebných stanovisek dotčených orgánů včetně kompletního stavebně správního řízení.
- PD bude zpracována v tištěné podobě ve 4 vyhotoveních (autorizované), soupis prací a rozpočet v jednom vyhotovení a vše v elektronické podobě na CD nosiči opatřené elektronickým autorizačním razítkem projektanta.
- Soupis prací a rozpočet bude zpracován v cenové soustavě ÚRS Praha a předán ve formátu Excel – formát importovatelný do programu KROS.
- Nabídková cena musí obsahovat i náklady na případné použití manipulační techniky, pokud ji zhotovitel pro provedení díla bude potřebovat.
- V nabídkové ceně musí být započteny i náklady spojené s provedením potřebných sond (vč. zapravení), průzkumů a výpočtů technologické části.

Petr Jánský
technik střediska