

V Hradci Králové dne 16. 8. 2024

## **Veřejná zakázka č. 2463 – výzva k předložení nabídky**

Název zakázky:

**Pod Zámečkem 1835-37 – výmalba společných prostor**

Zadavatel zakázky:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové  
IČ: 64811069

### **1. Plnění zakázky**

1.1 Místo plnění zakázky:

**Hradec Králové, Pod Zámečkem 1835-37**

1.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:

viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

1.3 Lhůta plnění:

Termín zahájení stanovil zadavatel pro potřebu soutěže na **16. 9. 2024**, je podmíněn řádným ukončením zadání zakázky – podpisem SOD, Termín dokončení díla nejpozději do **25. 11. 2024**.

### **2. Podmínky kvalifikace**

2.1 **Základní způsobilost** potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Základní způsobilost“.

2.2 **Profesní způsobilost prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:**

- a) výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

2.3 **Ekonomickou kvalifikaci** prokáže uchazeč předložením čestného prohlášení (zpracovaného uchazečem volnou formou).

2.4 **Technickou kvalifikaci** uchazeč potvrdí předložením seznamu minimálně tří prací obdobného charakteru k této zakázce provedených uchazečem za posledních pět let, z toho minimálně dvě budou v částce nad 300 000,00 Kč bez DPH. Tento seznam musí zahrnovat cenu, dobu a místo realizace prací včetně identifikace objednatele a kontaktů na referenční osoby objednatele každé zakázky, u nichž lze uvedené informace ověřit.

2.5 Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

### **3. Požadavek na zpracování cenové nabídky**

3.1 Uchazeč předloží nabídkovou cenu zpracovanou dle jednotlivých položek (vyplněním předaných příloh Soupis prací). Celková nabídková cena bude uvedena i do návrhu Smlouvy o dílo.

3.2 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.

3.3 Součástí nabídkové ceny musí být veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla – dodávku a montáž. Každá vyplněná položka musí obsahovat veškeré technicky a logicky odvoditelné součásti dodávky a montáže včetně veškerého

souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby výsledné dílo bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.

- 3.4 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci včetně soupisů prací, aby si s dostatečným časovým předstihem před podáním nabídky vyjasnil se zadavatelem případné nesrovnalosti.** V případě, že dodavatel požaduje dodatečné informace k zadávacím podmínkám, učiní tak písemně (emailem) nejpozději 5 **pracovních dnů** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

#### **4. Platební podmínky**

Cena za dílo bude fakturována dle odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací. Právo vystavit konečnou fakturu vzniká zhotoviteli po úplném dokončení díla a podpisem předávacího protokolu zástupci obou smluvních stran.

#### **5. Další požadavky zadavatele**

- 5.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvkové organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „Základní způsobilost“.
- 5.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 5.3 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užité vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.
- 5.4 Nabídku záruční lhůty za dílo minimálně **24 měsíců**. Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.
- 5.5 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.
- 5.6 Předložení podepsaného návrhu smlouvy o dílo oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje.
- 5.7 Předložení cenové nabídky v elektronické podobě v otevřeném formátu na CD nebo obdobném elektronickém nosiči (vyplněný návrh smlouvy o dílo a oceněné soupisy prací, v doc, xls).
- 5.8 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.
- 5.9 Vítězný uchazeč poskytne zadavateli příslušnou součinnost, aby smlouva o dílo byla uzavřena do pěti pracovních dnů od odeslání oznámení o výběru. V opačném případě je zadavatel oprávněn vyzvat k uzavření smlouvy dalšího uchazeče v pořadí.

#### **6. Převzetí podkladů k veřejné zakázce**

- 6.1 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč zadavateli na e-mail [vencbauer@snhk.cz](mailto:vencbauer@snhk.cz) nebo telefon 495 774 138; zadávací dokumentace je zasílána elektronicky.
- 6.2 Sídlo organizace:  
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Milan Vencbauer (tel. 495 774 138)  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
- 6.3 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:
- Výzva,
  - Návrh smlouvy o dílo,
  - Technické podmínky zakázky,
  - Soupisy prací,
  - Formulář „Základní způsobilost“.

#### **7. Doporučené řazení dokumentů v nabídce**

- Formulář „Základní způsobilost“,
- Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti,
- Čestné prohlášení o ekonomické kvalifikaci,

- Doklady prokazující splnění technické kvalifikace,
- Podepsaný návrh smlouvy,
- Další doklady požadované v zadávací dokumentaci (soupisy prací, pojistná smlouva aj.).

## **8. Lhůta a místo pro podání nabídky**

### 8.1 Místo:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Milan Vencbauer (tel. 495 774 138)  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

### 8.2 Lhůta:

Pondělí až pátek (jsou-li pracovní dny) v době od 8.00 do 14.30 hod.

Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je:

**středa 28. 8. 2024 do 10:00 hod.**

### 8.3 Nabídky se podávají pouze písemně, a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „**NEOTVÍRAT**“.

## **9. Kritéria pro přidělení zakázky**

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejuvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

## **10. Práva zadavatele**

10.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.

10.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.

Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

# TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 2463

1. Název zakázky:  
**Pod Zámečkem 1835-37 - výmalba společných prostor**
2. Místo plnění zakázky:  
**Hradec Králové, Pod Zámečkem 1835, 1836, 1837**
3. Druh a rozsah předmětu zakázky:  
Dílo sestává zejména z výmalby společných prostor (chodeb a schodišť) tří bytových domů z nichž jeden má tři vchody a dva domy pouze jeden vchod a zednických oprav odpadlých omítek a keramických soklů ve společných prostorách domu.
4. Technická specifikace předmětu zakázky:
  - 4.1. Soupis prací
  - 4.2. Podrobná specifikace prací
5. Specifické podmínky a požadavky na provádění díla:
  - 5.1. Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a nářadí, šatnu, sociální zařízení atd.). Případný odběr el. energie a vody si prováděcí firma zajistí na vlastní náklady.
6. Maximální rozsah denní pracovní doby:  
v pracovní dny 7-18 hod., jinak po předchozím projednání se zadavatelem
7. Kontaktní osoby SNHK:  
Ing. Iva Kavová, tel. 603 221 801  
Renata Štulpová, tel. 603 220 812
8. Další specifické požadavky:
  - 9.1. V rámci plnění díla zhotovitel dále zajistí, aby práce byly prováděny v souladu s platnými bezpečnostními předpisy a nebyla ohrožena bezpečnost a zdraví osob nacházejících se v domě. Na pracovišti zhotovitel zajistí udržování čistoty a pořádku po celou dobu realizace díla.
  - 9.2. Veškeré předměty včetně podlah, zábradlí apod. budou před samotnou realizací prací zakryty. V rámci plnění díla zhotovitel zajistí zejména provedení průběžného úklidu všech dotčených prostor a společných prostor domu. Po dokončení bude proveden konečný úklid všech dotčených prostor.
  - 9.3. V průběhu realizace budou důsledně dodržovány zásady bezpečnosti práce, včetně opatření ochranných konstrukcí, zábran atd. tak, aby nedošlo k úrazu zadavatele, provozovatele a třetích osob pohybujících se vně objektu. Je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, zejména pak Zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 591/2006 Sb., o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích.
  - 9.4. Zadavatel prohlídku místa plnění neorganizuje, prostory mohou být zpřístupněny po telefonické domluvě s uvedenou kontaktní osobou SNHK.

V Hradci Králové dne 16.8.2024

## Podrobná specifikace prací

Veřejná zakázka č. 2463 – **Pod Zámečkem 1835-37 - výmalba společných prostor**

V rámci realizace díla bude provedeno:

Před obnovením nátěru bude provedena příprava a oprava všech poškozených částí stěn a trhlín sádrováním, vytmelení prasklin, oškrábáním, vyspravením apod.

Takto připravený povrch bude natřen penetračním nátěrem a poté bude provedena vícenásobná otlěrzdorná malba v bílém odstínu (chodby, schodiště).

Budou provedeny zednické opravy uvolněných a odpadlých omítek a uvolněných a odpadlých keramických soklů.

Bude provedena oprava ostění okolo okenních a dveřních výplní tmelením akrylátovým tmelem.

V prostoru vstupní chody v úrovni do 1,30m, na čelech schodů a podest bude proveden omyvatelný nátěr. Povrch bude důkladně oškrabán, vytmelena poškozená místa, celá plocha bude napuštěna penetračním nátěrem a bude proveden vícenásobný plně omyvatelný nátěr (odstín po domluvě se zadavatelem).

Pro nátěr soklů bude použito nátěrové hmoty ekologicky nezávadné, bez zápachu a obsahu syntetických rozpouštědel na akrylové bázi.

Po dobu nátěrů budou natřené prostory do úplného zavaznutí zabezpečeny tak, aby nedošlo ke znečištění osob pohybujících se v daném prostoru.

Veškeré prvky jako schodišťová zábradlí, rozvodné skříně, dveře apod. je nutné před vlastními pracemi zakrýt, aby nedošlo k jejich znečištění.

Zhotovitel zajistí závěrečný úklid včetně odvozu a likvidace vzniklého odpadu.

V případě jakéhokoliv poškození zařízení objektu v rámci realizace díla bude vše uvedeno do původního stavu.

Iva Kavová  
technik střediska