

V Hradci Králové dne 23. 8. 2024

Veřejná zakázka č. 2457 – výzva k předložení nabídky

Název zakázky:

K Lesu 4 – stavební úpravy objektu pro chráněné bydlení**1. Zadavatel zakázky**Statutární město Hradec Králové
Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810**Organizace zmocněná organizačním zajištěním veřejné zakázky**Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové**2. Plnění zakázky**

2.1 Místo plnění zakázky:

Hradec Králové, K Lesu 42.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:
viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

2.3 Lhůta splnění:

Termín zahájení **8. 1. 2025**, termín dokončení díla **nejpozději 16. 7. 2025**.**3. Podmínky kvalifikace**3.1 **Základní způsobilost** potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Základní způsobilost“.3.2 **Profesní způsobilost prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:**

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

3.3 **Ekonomickou kvalifikaci** prokáže uchazeč předložením čestného prohlášení (zpracovaného uchazečem volnou formou).3.4 **Technickou kvalifikaci** uchazeč potvrdí předložením seznamu minimálně tří nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce provedených uchazečem za poslední tři roky, z toho minimálně dvě budou v částce nad 3 mil. Kč bez DPH. Tento seznam musí zahrnovat osvědčení objednatelů včetně ceny, doby a místa realizace prací včetně identifikace objednatele a kontaktů na referenčních osob objednatele, u nichž lze uvedené informace ověřit.

3.5 Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

4. Požadavek na zpracování cenové nabídky

4.1 Uchazeč předloží nabídkovou cenu zpracovanou dle jednotlivých položek (vyplněním předané přílohy Soupis prací). Celková nabídková cena bude uvedena i do návrhu Smlouvy o dílo.

4.2 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.

4.3 Součástí nabídkové ceny musí být veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla – dodávku a montáž. Každá vyplněná položka musí obsahovat

veškeré technicky a logicky odvoditelné součásti dodávky a montáže včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby výsledné dílo bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.

- 4.4 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci včetně soupisu prací, aby si s dostatečným časovým předstihem před podáním nabídky vyjasnil se zadavatelem případné nesrovnalosti.** V případě, že dodavatel požaduje dodatečné informace k zadávacím podmínkám, učiní tak písemně (emailem) nejpozději **4 pracovní dny** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

5. Platební podmínky

Cena za dílo bude fakturována maximálně 6 fakturami (5 dílčích a 1 konečná) vystavenými zhotovitelem dle odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací viz návrh smlouvy o dílo.

6. Další požadavky zadavatele

- 6.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvkové organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „Základní způsobilost“.
- 6.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 6.3 Zadavatel požaduje, aby uchazeč zaměstnával v pracovním poměru minimálně 6 zaměstnanců. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením čestného prohlášení (zpracovaného uchazečem volnou formou). Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit prokazatelné doklady (např. potvrzení OSSZ), je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.
- 6.4 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užité vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.
- 6.5 Nabídku záruční lhůty za dílo minimálně **60 měsíců**.
- 6.6 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.
- 6.7 Předložení podepsaného návrhu smlouvy o dílo oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje.
- 6.8 Předložení cenové nabídky v elektronické podobě v otevřeném formátu na CD nebo obdobném elektronickém nosiči (vyplněný návrh smlouvy o dílo a oceněný soupis prací, v doc, xls).
- 6.9 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.
- 6.10 Vítězný uchazeč poskytne zadavateli příslušnou součinnost, aby smlouva o dílo byla uzavřena do pěti pracovních dnů od odeslání oznámení o výběru. V opačném případě je zadavatel oprávněn vyzvat k uzavření smlouvy dalšího uchazeče v pořadí.

7. Převzetí podkladů k veřejné zakázce

- 7.1 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč zadavateli na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174; zadávací dokumentace je zasílána elektronicky.
- 7.2 Sídlo organizace:
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Luxová Hana (tel. 495 774 174)
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
- 7.3 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:
- Výzva,
 - Návrh smlouvy o dílo,
 - Technické podmínky zakázky,
 - Projektová dokumentace „K Lesu čp. 4 Svinary, stavební úpravy pro chráněné bydlení“ z 01/2024 zpracovanou Ing. Jiřím Kodýtkem,
 - Formulář „Základní způsobilost“.

8. Doporučené řazení dokumentů v nabídce

- Formulář „Základní způsobilost“,
- Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti,
- Čestné prohlášení o ekonomické kvalifikaci,
- Doklady prokazující splnění technické kvalifikace,
- Podepsaný návrh smlouvy,
- Další doklady požadované v zadávací dokumentaci (soupis prací, pojistná smlouva aj.).

9. Lhůta a místo pro podání nabídky

9.1 Místo:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Luxová Hana (tel. 495 774 174)
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

9.2 Lhůta:

Pondělí až pátek (jsou-li pracovní dny) v době od 8.00 do 16.30 hod.
Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je:
středa 11. 9. 2024 do 10:00 hod.

9.3 Nabídky se podávají pouze písemně, a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „**NEOTVÍRAT**“.

10. Kritéria pro přidělení zakázky

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejuvhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

11. Práva zadavatele

- 11.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.
- 11.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.

Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 2457

1. Název zakázky:

K Lesu 4 – stavební úpravy objektu pro chráněné bydlení

2. Místo plnění zakázky:

Hradec Králové, K Lesu 4, k.ú. Svinary

3. Druh a rozsah předmětu zakázky:

Předmětem díla je provedení stavebních úprav objektu pro chráněné bydlení se změnou užívání.

Rozsah této zakázky je dán projektovou dokumentací (dále jen PD) a předloženým soupisem prací zpracovanou Ing. Jiřím Kodýtkem, Sportovní 1402, 503 46 Třebechovice pod Orebem atd. (viz technické podmínky předmětu zakázky).

4. Technická specifikace předmětu zakázky:

4.1. Soupis prací

4.2. Technické podmínky zakázky

4.3. Fotodokumentace stávajícího stavu

4.4. Projektová dokumentace z 01/2024 vypracovaná Ing. Jiřím Kodýtkem, Sportovní 1402, 503 46 Třebechovice pod Orebem, „K Lesu č.p.4 Svinary, stavební úpravy pro chráněné bydlení“

4.5. Společné povolení č.j.: MMHK/317320/2024 ST2/Vap ze dne 21.05.2024

5. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů:

Odběr el. energie bude zajištěn na vlastní náklady zhotovitele, a to přihlášením odběrného místa u dodavatele energie, a po skončení realizace díla odhlášením odběrného místa (montáž a demontáž elektroměru). Objednatel zajistí revizi odběrného místa pro přihlášení odběrného místa. Odběr vody bude přes vlastní instalovaný vodoměr. Vše bude hrazeno a zajištěno prováděcí firmou na vlastní náklady. Stav vodoměru před začátkem a po skončení prací bude zaznamenán do stavebního deníku. **Náklady s tímto spojené si zhotovitel započítá do nákladů na zařízení staveniště.**

6. Maximální rozsah denní pracovní doby:

v pracovní dny 8-17 hod., jinak po předchozím projednání se zadavatelem

1. Kontaktní osoby SNHK: Vávrová Veronika, tel.: 725 263 032, e-mail: veronika.vavrova@snhk.cz

Nováková Blanka, tel.: 737 262 097, e-mail: blanka.novakova@snhk.cz

2. Technické podmínky a požadavky na provádění díla:

8.1. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady vybudování zařízení staveniště v potřebném rozsahu. Pro zařízení staveniště může bezplatně použít pozemek p.p.č.9/2 nebo p.p.č. 999/1.V případě, že zhotovitel bude potřebovat zábor mimo dotčené pozemky musí si zajistit zábor veřejného prostranství včetně projednání s odbory správy majetku a dopravy Magistrátu města Hradec Králové. Případně vybudované staveniště bude zajištěno proti přístupu nepovolených osob. Po dobu realizace bude staveniště zabezpečeno dostatečnými ochrannými opatřeními (mobilní oplocení, tabulky s nápisem „**NEPOVOLANÝM VSTUP ZAKÁZÁN**“ nebo obdobným atd.).

8.2. Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a náradí, šatnu, sociální zařízení atd.), **stavební materiál, náradí a jiné se nesmí vyskytovat mimo vyhrazený a označený prostor staveniště.** Stávající přístup k objektu je z ulice K Lesu po pozemku p.p.č. 996 kde je umístěna vstupní brána s brankou. Příjezdová cesta k domům č.p. 4 a č.p. 34 musí být po celou realizace stavby přístupná a volná bez žádných překážek. Stavba bude zajištěna proti přístupu nepovolených osob. Zadavatel nenese jakoukoliv odpovědnost za případné úrazy a vniknutí třetích osob do předmětu díla a s tím související následky.

8.3. Jestliže vlivem provádění stavebních prací vznikne škoda na cizím majetku, je zhotovitel povinen neprodleně zajistit odpovídající náhradu. **Zhotovitel nese veškeré náklady na opravy případně poškozených komunikací, veřejného prostranství atd. v souvislosti se stavbou.**

8.4. Zadavatel požaduje, aby zhotovitel nejpozději do **08.01.2025** předložil **týdenní harmonogram** postupu prací a plán organizace výstavby. Stavební práce musejí být dle harmonogramu kontrolovatelné. HMG musí být vzájemně odsouhlasen a tím se stává pro zhotovitele závazným.

8.5. **Všichni pracovníci pohybující se na staveništi budou viditelně a čitelně označeni názvem zaměstnavatele.**

- 8.6. Zhotovitel si zajistí (objedná) veškeré dodávky, pomocné prostředky, subdodavatele apod. s dostatečným předstihem tak, aby nebylo ohroženo dodržení smluvního termínu realizace. Dále zhotovitel veškeré **použité materiály a výrobky vyvzorkuje a odsouhlasí s objednavatelem před objednáním a zakoupením před objednáním a zakoupením** (min. 3 vzorky budou předloženy u obkladů, dlažby, PVC, kuchyňské linky atd).
- 8.7. Vítězný uchazeč (zhotovitel) je povinen dodržovat zákon č. 326/1999 Sb., o pobytu cizinců, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.8. Za podmínek §136/1 zákona o zaměstnanosti č. 435/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů je vítězný uchazeč (zhotovitel), jako zaměstnavatel, povinen mít v místě pracoviště (stavby) k dispozici kopie dokladů prokazujících existenci pracovně právních vztahů k pracovníkům přítomným na stavbě.
- 8.9. Na staveništi platí zákaz kouření.
- 8.10. V průběhu stavby budou důsledně dodržovány zásady bezpečnosti práce, včetně opatření ochranných konstrukcí, zábran atd. tak, aby nedošlo k úrazu zadavatele, provozovatele a třetích osob pohybujících se vně i mimo objekt. Je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, zejména pak Zákon č. 88/2016 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 136/2016 Sb., o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- 8.11. Zadavatel požaduje, aby na stavbě byla každý den (ve kterém probíhají práce) přítomna osoba pověřená vedením realizace díla. **Kontakty na tuto osobu budou předány nejpozději do 2 dnů před předáním staveniště včetně přístupových hesel k elektronickému deníku.**
- 8.12. Práce budou prováděny pracovníky s příslušnou kvalifikací, v souladu s obecně závaznými předpisy v platném znění, platnými technickými normami, technologickými předpisy výrobců konstrukcí a materiálů.
- 8.13. V rámci plnění díla zajistí zhotovitel provedení průběžného (denního) úklidu všech dotčených prostor, ploch a komunikací.
- 8.14. Zhotovitel zajistí závěrečný úklid včetně odvozu a likvidace vzniklého odpadu. **Součástí závěrečného úklidu je umytí všech oken, dveří podlah.** Při předání hotového díla zhotovitel předá objednateli doklady o likvidaci odpadu.
- 8.15. **Součástí díla je i splnění veškerých požadavků plynoucích ze stanovisek správních orgánů, jsou-li vydána.**
- 8.16. Kompletní dílo musí být realizováno v souladu s veškerými obecně závaznými právními předpisy v platném a účinném znění.
- 8.17. Zadavatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel zajistil a předal, dokumentaci skutečného provedení a všechny příslušné doklady, revize, protokoly, certifikáty, atesty a oprávnění nutná pro trvalý provoz předmětu zakázky, prohlášení o shodě (veškeré doklady nutné ke kolaudaci), **a to 3x v tištěné a v elektronické podobě.**
- 8.18. V rámci předání díla zhotovitel zadavateli a provozovateli jednoznačně uvede přesný rozsah nezbytné a nutné provozní údržby předmětu díla, kterou má provozovatel zajišťovat tak, aby byly dodrženy a zároveň nebyly porušeny záruční podmínky předmětu díla.
- 8.19. **Zadavatel doporučuje uchazečům účast na prohlídce objektu po předchozí domluvě s kontaktní osobou SNHK.**