

V Hradci Králové dne 20.09.2024

Veřejná zakázka č. 2459 – výzva k předložení nabídky

Název zakázky:

E. Beneše 1747 – výměna 2 ks výtahů OTi 630 včetně servisu

Zadavatel zakázky:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
IČ: 64811069

1. Plnění zakázky

1.1 Místo plnění zakázky:

Hradec Králové, E. Beneše 1747

1.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:
viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

1.3 Lhůta plnění:

Termín realizace výměny **výtahu B** od **06.01.2025** nejpozději do **17.03.2025**.

Termín realizace výměny **výtahu A** do **tří dnů od dokončení výměny výtahu B**, nejpozději do **deseti týdnů od začátku výměny**, zároveň nejpozdější termín začátku realizace je **18.03.2025**, nejpozději do **27.05.2025**.

Servisní činnost bude prováděna do **31. 5. 2030**.

2. Podmínky kvalifikace

2.1 **Základní způsobilost** potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Základní způsobilost“.

2.2 **Profesní způsobilost prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:**

- výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán,
- veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

2.3 **Ekonomickou kvalifikaci** prokáže uchazeč předložením čestného prohlášení (zpracovaného uchazečem volnou formou).

2.4 **Technickou kvalifikaci** uchazeč potvrdí předložením seznamu nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce provedených uchazečem za posledních pět let, z toho min. jedna zakázka bude v částce nad 1.000 tis. Kč bez DPH a dvě nad 800 tis. Kč bez DPH. Tento seznam musí zahrnovat cenu, dobu a místo realizace prací včetně identifikace objednatele a kontaktů na referenční osoby objednatele každé zakázky, u nichž lze uvedené informace ověřit.

2.5 Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

3. Požadavek na zpracování cenové nabídky

3.1 Uchazeč předloží nabídkovou cenu výměny výtahů formou položkového soupisu prací a dodávek pro každý výtah (v podrobnostech např. lešení, klempířské konstrukce, kompletní demontáž stávajícího výtahu a montáž nového, VRN, úklid, dokumentace, revize atd.); nabídkovou cenu servisních služeb v členění měsíční paušální částka a hodinová sazba za práce nad rámec paušálního poplatku.

- 3.2 Nabídková cena bude uvedena i do návrhu Smlouvy o dílo, resp. do Servisní smlouvy. Celková nabídková cena (součet nabídkové ceny ze Smlouvy o dílo a ceny ze Servisní smlouvy, resp. celková hodnota paušálního poplatku pro oba výtahy za 60 kalendářních měsíců) bude uvedena na Krycím listu.
- 3.3 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.
- 3.4 Součástí nabídkové ceny musí být veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla – dodávku a montáž. Každá vyplněná položka musí obsahovat veškeré technicky a logicky odvoditelné součásti dodávky a montáže včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby výsledné dílo bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.
- 3.5 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci, aby si s dostatečným časovým předstihem před podáním nabídky vyjasnil se zadavatelem případné nesrovnalosti.** V případě, že dodavatel požaduje dodatečné informace k zadávacím podmínkám, učiní tak písemně (emailem) nejpozději **5 pracovních dnů** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

4. Platební podmínky

Cena za dílo bude fakturována max. dvěma fakturami (za výměnu výtahu A a B) vystavenými zhotovitelem dle odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací. Právo vystavit fakturu vzniká zhotoviteli po dokončení díla (po realizaci každého výtahu) a podpisem předávacího protokolu zástupci obou smluvních stran.

Bližší platební podmínky jsou uvedeny v návrhu Smlouvy o dílo a Servisní smlouvy.

5. Další požadavky zadavatele

- 5.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvkové organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „Základní způsobilost“.
- 5.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 5.3 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užitné vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.
- 5.4 Nabídku záruční lhůty za dílo (výměna výtahů) minimálně **60 měsíců**, resp. **24 měsíců** (servisní činnost).
- 5.5 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.
- 5.6 Předložení podepsaného návrhu smlouvy o dílo oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje.
- 5.7 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.
- 5.8 Vítězný uchazeč poskytne zadavateli příslušnou součinnost, aby smlouva o dílo byla uzavřena do pěti pracovních dnů od odeslání oznámení o výběru. V opačném případě je zadavatel oprávněn vyzvat k uzavření smlouvy dalšího uchazeče v pořadí.

6. Převzetí podkladů k veřejné zakázce

- 6.1 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč zadavateli na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174; zadávací dokumentace je zasílána elektronicky.
- 6.2 Sídlo organizace:
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Luxová Hana (tel. 495 774 174)
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
- 6.3 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:

- Výzva,
- Návrh smlouvy o dílo,
- Technické podmínky zakázky,
- Formulář „Základní způsobilost“.

7. Doporučené řazení dokumentů v nabídce

- Formulář „Základní způsobilost“,
- Formulář „Krycí list nabídky“,
- Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti,
- Čestné prohlášení o ekonomické kvalifikaci,
- Doklady prokazující splnění technické kvalifikace,
- Podepsaný návrh smlouvy o dílo, servisní smlouvy,
- Další doklady požadované v zadávací dokumentaci (soupis prací pro každý výtah, pojistná smlouva aj.).

8. Lhůta a místo pro podání nabídky

8.1 Místo:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Luxová Hana (tel. 495 774 174)
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

8.2 Lhůta:

Pondělí až pátek (jsou-li pracovní dny) v době od 8.00 do 16.30 hod.
Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je:
středa 09.10.2024 do 10:00 hod.

8.3 Nabídky se podávají pouze písemně, a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „**NEOTVÍRAT**“.

9. Kritéria pro přidělení zakázky

Předmětem hodnocení zakázky je výše celkové nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

Celková nabídková cena je součtem nabídkové ceny uvedené ve Smlouvě o dílo a ceny uvedené v Servisní smlouvě, resp. celkové hodnoty paušálního poplatku za 60 kalendářních měsíců.

10. Práva zadavatele

- 10.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.
- 10.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.

Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 2459

1. Název zakázky:
E. Beneše 1747 – výměna 2 ks výtahů OTi 630 včetně servisu
2. Místo plnění zakázky:
Hradec Králové, E. Beneše 1747 – Harmonie I
3. Druh a rozsah předmětu zakázky:
Předmětem díla je výměna 2 ks osobních výtahů OTi 630, Duplex A a B v bytovém domě Harmonie I za nové, podle požadavků technické specifikace, včetně následného servisu po dobu záruky.
4. Technická specifikace předmětu zakázky:
Podrobná specifikace prací
5. Specifické podmínky a požadavky na provádění díla:
 - 5.1. Vítězný uchazeč zajistí v případě potřeby na vlastní náklady vybudování zařízení staveniště v potřebném rozsahu po projednání celé záležitosti s odborem stavebním a dopravním Magistrátu města Hradec Králové, platí i pro zřízení případných záborů.
 - 5.2. Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a náradí, šatnu, sociální zařízení atd.).
6. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů:
Odběr el. energie bude zajištěn přes vlastní staveništní rozvaděč s pomocným měřením spotřeby el. energie. Odběr vody přes vlastní instalovaný vodoměr. Vše bude hrazeno a zajištěno prováděcí firmou na vlastní náklady. Stav měřidel před začátkem a po skončení prací bude zaznamenán do stavebního deníku.
7. Maximální rozsah denní pracovní doby:
v pracovní dny 8-18 hod., jinak po předchozím projednání se zadavatelem
8. Kontaktní osoby SNHK: Renata Štulpová, tel. 495 774 148
 Miroslav Haken, tel. 495 774 151
9. Další specifické požadavky:
 - 9.1. V rámci plnění díla je zhotovitel povinen dodržovat příslušné právní normy v platném znění, zabezpečit pracoviště tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost a zdraví osob nacházejících se v domě a na pracovišti udržovat čistotu a pořádek po celou dobu realizace díla. Při stavebních pracích se zvýšenou prašností budou instalovány fóliové prachové zábrany.
 - 9.2. Objednatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel provedl předepsané revize a zkoušky, včetně předání protokolů o jejich výsledku a dále předal kompletní technickou dokumentaci výtahů s atesty na použitý materiál a zařízení, včetně certifikace – posouzení shody výtahu.
 - 9.3. Před podpisem smlouvy budou upřesněny barevné odstíny podlahové krytiny a vzory nerezového plechu z nabídky zhotovitele.
 - 9.4. Uchazeči si v případě zájmu sjednají termín prohlídky výtahu s kontaktní osobou SNHK (p. Haken, tel. 603 290 887).

V Hradci Králové dne 20.09.2024

Podrobná specifikace prací

Veřejná zakázka č. 2459

E. Beneše 1747 – výměna 2 ks výtahů OTi 630, Duplex – A a B včetně servisu

Předmětem díla je výměna osobních výtahů OTi 630, Duplex – A a B, umístěných v bytovém domě Harmonie I za nové. Vzhledem k zvýšenému provozu (počtu jízd) v předmětném objektu je požadována přiměřená odolnost komponent ovlivňujících životnost (el. přístroje, výtahový stroj apod.). Požadovaný systém řízení pro každý jednotlivý výtah bude obousměrný sběrný Simplex, po dokončení obou výtahů bude zhotovitelem propojený do systému Duplex. Jako první v pořadí je z důvodu vyššího opotřebení plánována výměna výtahu pod označením B.

Do klecí stávajících výtahů je v současnosti nainstalován kamerový systém, který bude přenesen do nových. Je požadována součinnost s prováděcí firmou (ASTOR) na demontáži a opětovné montáži kamer do nových výtahů, včetně zajištění kabelového propojení do klecí.

Technická specifikace

Typ výtahu:	osobní
Počet stanic/nástupišť:	15/15
Nosnost/počet osob:	630 kg/8 osob
Jmenovitá rychlost:	1,2 m/s
Umístění pohonu:	v původní strojovně výtahu nad šachtou
Pohon:	bezpřevodový synchronní motor bez rekuperace el. energie
Příkon motoru:	cca 6,3 kW – dle typu stroje dodavatele
Stroj:	trakční bez rekuperace
Max. počet startů:	180/hod.
Nosné prostředky:	lana
Rozvaděč:	mikroprocesorový připravený pro duplexní řízení
Řízení:	mikroprocesorové obousměrné sběrné s frekvenčním měničem
Komunikace:	obousměrné dorozumivací zařízení přes GSM bránu s možností zasílat sms zprávy o poruchách či výpadku el. energie atd.

<u>Šachta:</u>	stávající – betonová
	celé zařízení bude demontováno a šachta opatřena novým nátěrem
- zdvih:	39,20 m
- hlava šachty:	cca 3600 mm
- prohlubeň:	cca 3000 mm
- osvětlení:	po celé výšce šachty dle ČSN

<u>Šachetní dveře:</u>	
- typ:	automatické centrální, strukturovaný nerez plech válcovaný za studena
- rozměr – š x v:	800 x 2000 mm
- práh dveří:	standardní – hliníkový
- požár. odolnost:	není požadována

<u>Přivolávače:</u>	
- typ:	ANTIVANDAL se světelným potvrzením volby
- značení stanic:	standardní
- signalizace:	polohová a směrová ve všech stanicích

<u>Kabina:</u>	
- typ:	neprůchozí
- rozměr – š x h x v:	1320x1020x2100 mm
- povrchová úprava stěn:	strukturovaný nerez plech válcovaný za studena

- strop: strukturovaný nerez plech válcovaný za studena
- podlahová krytina: protiskluzová ALTRO v odstínu dle vzorníku
- okopové lišty: nerez, výška 60 mm
- osvětlení: úsporné LED
- madlo: nerezové na boční stěně
- zrcadlo: kabina se zrcadlem v horní polovině zadní stěny, sedátko pro imobilní osoby
- ovládací panel: nerez
- vybavení panelu:
 - tlačítka se světelným potvrzením volby a Braillovým písmem polohová a směrová signalizace
 - nouzové osvětlení kabiny
 - obousměrné dorozumívací zařízení optická a akustická signalizace přetížení výtahu

Kabinové dveře:

- typ: automatické centrální
- ochrana vstupu: celoplošná světelná lišta
- rozměr – š x v: 800 x 2000 mm

Bezpečnost vstupu do kabiny bude zajištěna celoplošnou světelnou clonou, která zabraní zavření dveří výtahu v případě, že se mezi nimi objeví jakákoliv překážka.

Elektroinstalace:

- strojovny: nová – bez požární odolnosti
- šachty: nová – se sníženou hořlavostí

Vodítka:

- kabiny: nová pevná
- protiváhy: nová pevná

Protiváha:

- nová v novém ocelovém rámu

Nouzový pohon:

- bateriový pro případ výpadku el. energie, výtah sjede do nejbližší stanice a otevře dveře

Prostředí strojovny a šachty:

- normální dle ČSN 33 2000-5-51, s ohledem na ČSN EN 81.1 (požadovaná teplota +5°C až +40° C)

Přívod:

- 3 NPE 50 Hz 400 V/TN-S a 1 NPE 50 Hz/TN-S

Rozsah dodávky a prací:

- demontáž stávajícího zařízení, odvoz a ekologická likvidace
- dodávka nového výtahu dle norem ČSN a EN
- montáž nového výtahu
- související stavební úpravy v šachtě a strojovně

Strojovna:

- bezprašný nátěr podlahy strojovny
- úprava dveří do strojovny (kování a zámek se špuntem)
- doplnění osvětlení strojovny (200 lx u rozvaděče)

Šachta:

- vybourání původní protiváhy
- přesun suti do kontejneru
- bezprašný nátěr dna prohlubně

Nástupiště:

- vybourání původních dveří včetně úpravy otvorů a přesunu hmot
- zadržování dveří včetně začištění nástupišť
- podbetonování prahů + začištění vnitřku šachty po osazení dveří
- vyštukování a vymalování čelní stěny nástupišť po osazení dveří
- napojení stávající podlahy k prahům šachetních dveří
- zajištění dveřních otvorů z hlediska BOZP – zábrany při výměně dveří
- prachové zábrany při bouracích pracích viz Technické podmínky

Ostatní práce a dodávky:

- doprava materiálu na staveniště a rozvoz materiálu do strojovny a na nástupiště
- zajištění ekologické likvidace odpadu
- celková kontrola výtahu a seřízení
- úklid pracoviště a vyklizení zapůjčených prostor
- dodávka záložního bateriového zdroje pro výtah
- žebřík do prohlubně
- osvětlení šachty
- samomazy na vodítka kabiny a protiváhy
- sběrné misky na přebytečný olej na vodítka kabiny a protiváhy
- vypracování kompletní dokumentace dané normou včetně atestů (kniha výtahu, dispoziční schéma, návod k údržbě, atesty)
- statický posudek na zvýšenou nosnost a rychlost výtahu
- celková kontrola výtahu a seřízení
- úklid a odvoz materiálu
- vyškolení osob na vyprošťování osob z výtahu
- provedení zkoušky – prohlášení o shodě – CE 1017 prohlášení o shodě výrobku dle převzaté české směrnice o posouzení shody dle písmene D.)
- dodávka výtahů bude provedena tak, aby byla odstraněna všechna rizika dle inspekční zprávy

V Hradci Králové dne 20.09.2024