

V Hradci Králové dne 13.11. 2024

## Veřejná zakázka č. 2467 – výzva k předložení nabídky

Název zakázky:

**M. Horákové 504 – výměna ZTI – I. a II. etapa**

Zadavatel zakázky:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové  
IČ: 64811069

### 1. Plnění zakázky

1.1 Místo plnění zakázky:

**Hradec Králové, M. Horákové 504**

1.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:  
viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

1.3 Lhůta plnění:

Termín zahájení stanovil zadavatel pro potřebu soutěže na **12. 2. 2025**, je podmíněn řádným ukončením zadání zakázky – podpisem SOD,  
Termín dokončení díla nejpozději do **16. 7. 2025**.

### 2. Podmínky kvalifikace

2.1 **Základní způsobilost** potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Základní způsobilost“.

2.2 **Profesní způsobilost prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:**

- výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
- veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

2.3 **Ekonomickou kvalifikaci** prokáže uchazeč předložením čestného prohlášení (zpracovaného uchazečem volnou formou).

2.4 **Technickou kvalifikaci** uchazeč potvrdí předložením seznamu minimálně tří nejvýznamnějších prací obdobného charakteru (ZTI včetně rozvodů, obklady, dlažby) k této zakázce provedených uchazečem za poslední tři roky, z toho minimálně dvě budou v částce 1 500 000,00 Kč bez DPH. Tento seznam musí zahrnovat cenu, dobu a místo realizace prací včetně identifikace objednatele a kontaktů na referenční osoby objednatele každé zakázky, u nichž lze uvedené informace ověřit.

2.5 Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

### 3. Požadavek na zpracování cenové nabídky

3.1 Uchazeč předloží nabídkovou cenu zpracovanou dle jednotlivých položek (vyplněním předaných příloh Soupis prací). Celková nabídková cena bude uvedena i do návrhu Smlouvy o dílo.

3.2 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.

3.3 Součástí nabídkové ceny musí být veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla – dodávku a montáž. Každá vyplněná položka musí obsahovat veškeré technicky a logicky odvoditelné součásti dodávky a montáže včetně veškerého

souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby výsledné dílo bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.

- 3.4 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci včetně soupisů prací, aby si s dostatečným časovým předstihem před podáním nabídky vyjasnil se zadavatelem případné nesrovnalosti.** V případě, že dodavatel požaduje dodatečné informace k zadávacím podmínkám, učiní tak písemně (emailem) nejpozději 5 **pracovních dnů** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

#### **4. Platební podmínky**

Cena za dílo bude fakturována maximálně 5 fakturami (4 dílčí a 1 konečná) vystavenými zhotovitelem dle odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací. Právo vystavit konečnou fakturu vzniká zhotoviteli po úplném dokončení díla a podpisem předávacího protokolu zástupci obou smluvních stran.

#### **5. Další požadavky zadavatele**

- 5.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvkové organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „Základní způsobilost“.
- 5.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 5.3 Zadavatel požaduje, aby uchazeč zaměstnával ve stálém pracovním poměru (HPP) minimálně 6 zaměstnanců. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením čestného prohlášení (zpracovaného uchazečem volnou formou). Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit prokazatelné doklady, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.
- 5.4 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užité vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.
- 5.5 Nabídku záruční lhůty za dílo minimálně **60 měsíců**. Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.
- 5.6 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.
- 5.7 Předložení podepsaného návrhu smlouvy o dílo oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje.
- 5.8 Předložení cenové nabídky v elektronické podobě v otevřeném formátu na CD nebo obdobném elektronickém nosiči (vyplněný návrh smlouvy o dílo a oceněné soupisy prací, v doc, xls).
- 5.9 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.
- 5.10 Vítězný uchazeč poskytne zadavateli příslušnou součinnost, aby smlouva o dílo byla uzavřena do pěti pracovních dnů od odeslání oznámení o výběru. V opačném případě je zadavatel oprávněn vyzvat k uzavření smlouvy dalšího uchazeče v pořadí.

#### **6. Převzetí podkladů k veřejné zakázce**

- 6.1 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč zadavateli na e-mail [vencbauer@snhk.cz](mailto:vencbauer@snhk.cz) nebo telefon 495 774 138; zadávací dokumentace je zasílána elektronicky.
- 6.2 Sídlo organizace:  
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Milan Vencbauer (tel. 495 774 138)  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
- 6.3 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:
- Výzva,
  - Návrh smlouvy o dílo,
  - Technické podmínky zakázky,

- Projektová dokumentace z 05/2024 zpracovaná Ing. Josefem Fabiánem, M. Horákové 504 – výměna rozvodů ZTI
- Soupisy prací,
- Formulář „Základní způsobilost“.

## **7. Doporučené řazení dokumentů v nabídce**

- Formulář „Základní způsobilost“,
- Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti,
- Čestné prohlášení o ekonomické kvalifikaci,
- Doklady prokazující splnění technické kvalifikace,
- Podepsaný návrh smlouvy,
- Další doklady požadované v zadávací dokumentaci (soupisy prací, pojistná smlouva aj.).

## **8. Lhůta a místo pro podání nabídky**

### 8.1 Místo:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Milan Vencbauer (tel. 495 774 138)  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

### 8.2 Lhůta:

Pondělí až pátek (jsou-li pracovní dny) v době od 8.00 do 16.30 hod.  
Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je:

**středa 4. 12. 2024 do 10:00 hod.**

### 8.3 Nabídky se podávají pouze písemně, a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „**NEOTVÍRAT**“.

## **9. Kritéria pro přidělení zakázky**

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

## **10. Práva zadavatele**

- 10.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.
- 10.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.

Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

# TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 2467

1. Název zakázky:  
**M. Horákové 504 – výměna rozvodů ZTI – I. a II. etapa**
2. Místo plnění zakázky:  
**Hradec Králové, M. Horákové 504, k.ú. Třebeš**
3. Druh a rozsah předmětu zakázky:  
Předmětem díla je provedení části výměny ZTI (1.- 5. NP) v objektu. Součástí výměny ZTI jsou i nezbytně související práce.  
Rozsah je dán projektovou dokumentací se soupisem prací pro I. a II. etapu zpracovanou Ing. Josefem Fabiánem, Sokolovská 1753, 500 02 Hradec Králové, IČ 135 64 692.
4. Technická specifikace předmětu zakázky:
  - 4.1. Projektová dokumentace z 05/2024 zpracovaná Ing. Josefem Fabiánem (IČ 135 64 692), výměna rozvodů ZTI (poskytnutá PD je pro všechny etapy, ale předmětem díla je pouze I. a II. etapa)
  - 4.2. Soupis prací I. a II. etapy
  - 4.3. Technické podmínky zakázky
5. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů:  
**Odběr el. energie a vody bude zajištěn v objektu. Vše bude řešeno paušálně viz bod 8.4.**
6. Maximální rozsah denní pracovní doby:  
Pro I. ETAPU max. 14 – 22 hod. a po dohodě o víkendech  
Pro II. ETAPU max. 7– 20 hod. a po dohodě o víkendech  
**Hlučné práce I. a II. etapy budou prováděny vždy po 14 hod. v pracovní dny i o víkendech**
7. Kontaktní osoby SNHK: Veronika Vávrová, tel. 725 263 032, veronika.vavrova@snhk.cz  
Blanka Nováková, tel. 737 262 097, blanka.novakova@snhk.cz
8. Technické podmínky a požadavky na provádění díla:
  - 8.1. Zhotovitel si musí zajistit na vlastní náklady vybudování zařízení staveniště (viz body 8.2 a 8.3) v potřebném rozsahu. Dále si zajistí zábor veřejného prostranství včetně projednání s odbory správy majetku a dopravy Magistrátu města Hradec Králové, pokud ho bude potřebovat (např. kontejner, zařízení staveniště), včetně situačního zákresu. Objednatel může nabídnout k zapůjčení sociální zařízení v 1. NP od nájemce (místnosti označené 1.12 a 1.14).
  - 8.2. Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a náradí, šatnu atd. Využívané plochy a prostory uvede zhotovitel po dokončení díla na vlastní náklady do původního stavu.
  - 8.3. **Stavba musí být zabezpečena takovými ochrannými opatřeními, aby byl zajištěn bezpečný vstup do objektu.** Zadavatel nenesе jakoukoliv odpovědnost za případné úrazy a vniknutí třetích osob do předmětu díla a s tím související následky.
  - 8.4. **Ocenění ostatních nákladů (VRN v rekapitulacích etap pro I. a II. etapu) bude poměrově rozděleno dle náročnosti jednotlivých etap. V ostatních nákladech na zařízení staveniště bude mít každý uchazeč zahrnutu cenu za odběr el. energie a vody, a to 8 000 Kč bez DPH.**
  - 8.5. Zhotovitel zabezpečí ostatní prostory nesouvisející se stavebními pracemi tak, aby nedošlo k jejich poškození a vniknutí cizích osob. **Zhotovitel bude s dostatečným předstihem informovat nájemce nebytových prostor o případném přerušení dodávky vody a el. energie. Přepojování vodovodní soustavy bude prováděno tak aby co nejméně omezilo provoz v budově (nejlépe po uzavření ordinací, případně o víkendu).**
  - 8.6. **Objednatel požaduje I. etapu stavebních prací provádět po 14 hod., v objektu jsou převážně ordinace lékařů a veřejné služby občanům.**
  - 8.7. Zadavatel požaduje, aby zhotovitel nejpozději do **17.01.2025** předložil **týdenní harmonogram** postupu prací.
  - 8.8. **Zhotovitel dále vypracuje a odevzdá do 17.01.2025 přesný HMG termínů vstupu do jednotlivých pronajatých nebytových prostor z důvodu stavebních prací na základě zpracovaného POV a jeho postupů. Před zpracováním tohoto HMG bude zhotovitel se zástupcem SNHK osobně informovat jednotlivé nájemce o termínech realizace prací a písemně si dané odsouhlasí. Součástí dohody bude projednání, jak zabezpečit vybavení jednotlivých nebytových prostor, co zajistí zhotovitel a co nájemce.** Stavební práce musejí být dle

harmonogramu kontrolovatelné. HMG musí být vzájemně odsouhlasen a tím se stává pro zhotovitele závazným.

**8.9. Na konci realizace stavebních prací budou provedeny kamerové zkoušky.**

- 8.10. Stavební materiál, nářadí, mechanizace zhotovitele se nesmí vyskytovat mimo vyhrazený a označený prostor staveniště, a to se týká i společných prostor domu (chodby a schodiště), vybouraný materiál musí být týž den odvezen z místa provádění díla tzn. nesmí být zde skladován.
- 8.11. Vítězný uchazeč (zhotovitel) je povinen dodržovat zákon č. 326/1999 Sb., o pobytu cizinců, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.12. Za podmínek §136/1 zákona o zaměstnanosti č. 435/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů je vítězný uchazeč (zhotovitel), jako zaměstnavatel, povinen mít v místě pracoviště (stavby) k dispozici kopie dokladů prokazujících existenci pracovně právních vztahů k pracovníkům přítomným na stavbě.

**8.13. V celém objektu platí zákaz kouření.**

- 8.14. V průběhu stavby budou důsledně dodržovány zásady bezpečnosti práce, včetně opatření ochranných konstrukcí, zábran atd. tak, aby nedošlo k úrazu zadavatele, provozovatele a třetích osob pohybujících se vně i mimo objekt. Je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, zejména pak Zákon č. 88/2016 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 136/2016 Sb., o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích.
- 8.15. Zadavatel požaduje, aby na stavbě byla každý den (ve kterém probíhají práce) přítomna osoba pověřená vedením realizace díla. Kontakty na tuto osobu budou předány nejpozději při předání HMG.
- 8.16. Práce budou prováděny pracovníky s příslušnou kvalifikací, v souladu s obecně závaznými předpisy v platném znění, platnými technickými normami, technologickými předpisy výrobců konstrukcí a materiálů.
- 8.17. **Zhotovitel si zajistí (objedná) veškeré dodávky, pomocné prostředky, subdodavatele apod. s dostatečným předstihem tak, aby nebylo ohroženo dodržení smluvního termínu realizace.**
- 8.18. V případě jakéhokoliv poškození objektu nebo jeho zařízení v rámci realizace díla bude vše uvedeno do původního stavu, oprava bude provedena a hrazena prováděcí firmou.
- 8.19. V rámci plnění díla zajistí zhotovitel na vlastní náklady také provedení průběžného denního úklidu všech dotčených prostor. **Po ukončení prací v jednotlivých nebytových prostorech bude proveden úklid.** Zhotovitel dále zajistí **závěrečný úklid všech dotčených prostor (umytí společných prostor včetně umytí oken a dveří v objektu) i v okolí stavby**, včetně odvozu a likvidace vzniklého odpadu.
- 8.20. Při předání hotového díla zhotovitel předá objednateli doklady o likvidaci odpadu.
- 8.21. Součástí díla je i splnění veškerých požadavků plynoucích ze stanovisek správních orgánů, jsou-li vydána.
- 8.22. V rámci předání díla zhotovitel zadavateli a provozovateli jednoznačně uvede přesný rozsah nezbytné a nutné provozní údržby předmětu díla, kterou má provozovatel zajišťovat tak, aby byly dodrženy a zároveň nebyly porušeny záruční podmínky předmětu díla.
- 8.23. Zadavatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel zajistil a předal všechny příslušné čestné prohlášení, doklady, protokoly, certifikáty, atesty a oprávnění nutných pro trvalý provoz předmětu zakázky, dokumentace skutečného provedení, prohlášení o shodě, revize apod.
- 8.24. **V případě zájmu si uchazeč sjedná termín prohlídky předmětu díla telefonicky s kontaktní osobou SNHK. Objednatel prohlídku důrazně doporučuje.**