

V Hradci Králové dne 21. 11. 2024

Veřejná zakázka č. 2472 – výzva k předložení nabídky

Název zakázky:

Kotěrova 828 - oprava BJ č. 32

Zadavatel zakázky:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
IČ: 64811069

1. Plnění zakázky

1.1 Místo plnění zakázky:

Hradec Králové, Kotěrova 828

1.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:
viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

1.3 Lhůta plnění:

Termín zahájení stanovil zadavatel pro potřebu soutěže **od účinnosti smlouvy o dílo**, vlastní realizace od **13. 1. 2025 do 18. 4. 2025**.

2. Podmínky kvalifikace

2.1 **Základní způsobilost** potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Základní způsobilost“.

2.2 **Profesní způsobilost prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:**

- výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
- veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

2.3 **Ekonomickou kvalifikaci** prokáže uchazeč předložením čestného prohlášení (zpracovaného uchazečem volnou formou).

2.4 **Technickou kvalifikaci** uchazeč potvrdí předložením seznamu minimálně tří nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce provedených uchazečem za posledních pět let (výměna elektroinstalace, renovace truhlářských prvků a parket, opravy omítek a obkladů apod.), z toho minimálně jedna bude realizována v nemovité kulturní památce. Tento seznam musí zahrnovat cenu, dobu a místo realizace prací včetně identifikace objednatele a kontaktů na referenční osoby objednatele každé zakázky, u nichž lze uvedené informace ověřit.

2.5 Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

3. Požadavek na zpracování cenové nabídky

3.1 Uchazeč předloží nabídkovou cenu zpracovanou dle jednotlivých položek (vyplněním předané přílohy Soupis prací). Celková nabídková cena bude uvedena i do návrhu Smlouvy o dílo.

3.2 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.

3.3 Součástí nabídkové ceny musí být veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla – dodávku a montáž. Každá vyplněná položka musí obsahovat

veškeré technicky a logicky odvoditelné součásti dodávky a montáže včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby výsledné dílo bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.

- 3.4 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci včetně soupisů prací, aby si s dostatečným časovým předstihem před podáním nabídky vyjasnil se zadavatelem případné nesrovnalosti.** V případě, že dodavatel požaduje dodatečné informace k zadávacím podmínkám, učiní tak písemně (emailem) nejpozději **4 pracovní dny** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

4. Platební podmínky

Cena za dílo bude fakturována 3 fakturami (2 dílčí a 1 konečná) vystavenými zhotovitelem dle odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací. Právo vystavit konečnou fakturu vzniká zhotoviteli po úplném dokončení díla a podpisem předávacího protokolu zástupci obou smluvních stran.

5. Další požadavky zadavatele

- 5.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvkové organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „Základní způsobilost“.
- 5.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 5.3 Zadavatel požaduje, aby uchazeč zaměstnával v pracovním poměru minimálně 6 zaměstnanců. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením čestného prohlášení (zpracovaného uchazečem volnou formou). Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit prokazatelné doklady (např. potvrzení OSSZ), je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit
- 5.4 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užité vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.
- 5.5 Nabídku záruční lhůty za dílo minimálně **36 měsíců**. Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.
- 5.6 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.
- 5.7 Předložení podepsaného návrhu smlouvy o dílo oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje.
- 5.8 Předložení cenové nabídky v elektronické podobě v otevřeném formátu na CD nebo obdobném elektronickém nosiči (vyplněný návrh smlouvy o dílo a oceněný soupis prací, v doc, xls).
- 5.9 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.
- 5.10 Vítězný uchazeč poskytne zadavateli příslušnou součinnost, aby smlouva o dílo byla uzavřena do pěti pracovních dnů od odeslání oznámení o výběru. V opačném případě je zadavatel oprávněn vyzvat k uzavření smlouvy dalšího uchazeče v pořadí.

6. Převzetí podkladů k veřejné zakázce

- 6.1 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč zadavateli na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174; zadávací dokumentace je zasílána elektronicky.
- 6.2 Sídlo organizace:
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Luxová Hana (tel. 495 774 174)
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
- 6.3 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:
- Výzva,
 - Návrh smlouvy o dílo,
 - Technické podmínky zakázky,

- Soupis prací,
- Formulář „Základní způsobilost“.

7. Doporučené řazení dokumentů v nabídce

- Formulář „Základní způsobilost“,
- Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti,
- Čestné prohlášení o ekonomické kvalifikaci,
- Doklady prokazující splnění technické kvalifikace,
- Podepsaný návrh smlouvy,
- Další doklady požadované v zadávací dokumentaci (soupis prací, pojistná smlouva aj.).

8. Lhůta a místo pro podání nabídky

8.1 Místo:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Luxová Hana (tel. 495 774 174)
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

8.2 Lhůta:

Pondělí až pátek (jsou-li pracovní dny) v době od 8.00 do 14.30 hod.
Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je:

středa 11. 12. 2024 do 10:00 hod.

8.3 Nabídky se podávají pouze písemně, a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „**NEOTVÍRAT**“.

9. Kritéria pro přidělení zakázky

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

10. Práva zadavatele

- 10.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.
- 10.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.

Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 2472

1. Název zakázky:
Kotěrova 828 – oprava BJ č. 32
2. Místo plnění zakázky:
Hradec Králové, Kotěrova 828
3. Druh a rozsah předmětu zakázky:
Předmětem zakázky je oprava a údržba bytové jednotky č. 32, ulice Kotěrova č.p.828, 3. patro. Rozsah této zakázky je dán předloženým soupisem prací a podrobnou specifikací prací. Objekt je nemovitou kulturní památkou.
4. Technická specifikace předmětu zakázky:
 - 4.1. Technické podmínky zakázky
 - 4.2. Podrobná specifikace prací
 - 4.3. Soupis prací
 - 4.4. Fotodokumentace stávajícího stavu
 - 4.5. Půdorys bytu č. 32
 - 4.6. PD nové elektroinstalace vč. výkazu výměř
 - 4.7. Rozbor místností bytu č.32 (výřatek z SHP – stavebně historického průzkumu)
5. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů:
Odběr el. energie bude zajištěn přes vlastní staveništní rozvaděč s pomocným měřením spotřeby el. energie. Odběr vody bude přes instalovaný vodoměr. Vše bude hrazeno a zajištěno prováděcí firmou na vlastní náklady. Stav měřidel před začátkem a po skončení prací bude zaznamenán do stavebního deníku. Vyúčtování spotřeby vody a el. energie proběhne mezi zhotovitelem a objednatelem před fakturací díla.
6. Maximální rozsah denní pracovní doby:
v pracovní dny 8-18 hod., jinak po předchozím projednání se zadavatelem (hlučné práce jen v pracovní dny mezi 8 – 16 hod.).
7. Kontaktní osoby SNHK: Pivoňka Petr, tel. 601 135 954, email petr.pivonka@snhk.cz
Nováková Blanka, tel. 737 262 097, email blanka.novakova@snhk.cz
8. Technické podmínky a požadavky na provádění díla:
 - 8.1. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady vybudování zařízení staveniště (viz body 8.2 až 8.4) v potřebném rozsahu. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady zábor veřejného prostranství včetně projednání s odbory správy majetku a dopravy Magistrátu města Hradec Králové, pokud ho bude potřebovat.
 - 8.2. Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a náradí, šatnu, sociální zařízení atd.). Využívané plochy a prostory uvede zhotovitel po dokončení díla na vlastní náklady do původního stavu. V případě užívání veřejného prostranství před domem zhotovitel **zajistí bezpečný průchod do domu.**
 - 8.3. Staveniště musí být zajištěno proti přístupu nepovolaných osob, označeno minimálně výstražnou páskou a tabulkami s nápisem „NEPOVOLANÝM VSTUP ZAKÁZÁN“ a „STAVBA POVOLENA“ nebo obdobným a zábor oplocením. Vstup do domu musí být zabezpečen tak, aby nedošlo k úrazu třetích osob. Zadavatel nenese jakoukoliv odpovědnost za případné vniknutí třetích osob do předmětu díla a s tím související následky.
 - 8.4. Stavební materiál, náradí ani mechanizace zhotovitele se nesmí vyskytovat mimo vyhrazený a označený prostor staveniště, vybouraný materiál musí být týž den odvezen z místa provádění díla tzn. nesmí být zde skladován.
 - 8.5. Zadavatel požaduje, aby zhotovitel nejpozději **při předání staveniště** předložil týdenní harmonogram prací. Stavební práce musejí být dle harmonogramu kontrolovatelné. HMG prací musí být do týdne od jeho předání vzájemně odsouhlasen a tím se stává pro zhotovitele závazným.
 - 8.6. Na stavbě musí být trvale k nahlédnutí doklady týkající se provádění stavby včetně stavebního deníku.**
 - 8.7. Zhotovitel bude prokazatelně, řádně a včas informovat nájemníky bytového domu, např. upozorněním vyvěšeném na nástěnce ve společné chodbě domu v 1.NP, o činnostech, které se jich budou dotýkat, např. **vypnutí el. energie, vody, zvýšený hluk při demoličních pracích apod.**

- 8.8. **Zhotovitel předloží návrh kuchyňské linky min. ve 3 variantách (barevnost, velikost skříněk apod). Před výrobou nebo zakoupením bude návrh kuchyňské linky odsouhlasen zástupcem objednatele. Dále zhotovitel předloží min. ve 3 variantách možnosti pro realizaci zařizovacích předmětů, PVC, obkladů a dalších použitých materiálů a výrobků, které před objednáním nebo zakoupením rovněž schválí zástupce objednatele.**
- 8.9. Vítězný uchazeč (zhotovitel) je povinen dodržovat zákon č. 326/1999 Sb., o pobytu cizinců, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.10. Za podmínek §136/1 zákona o zaměstnanosti č. 435/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů je vítězný uchazeč (zhotovitel), jako zaměstnavatel, povinen mít v místě pracoviště (stavby) k dispozici kopie dokladů prokazujících existenci pracovně právních vztahů k pracovníkům přítomným na stavbě.
- 8.11. **Všichni pracovníci pohybující se na staveništi budou viditelně a čitelně označeni názvem zaměstnavatele.**
- 8.12. **Na staveništi a v celém objektu platí zákaz kouření.**
- 8.13. V průběhu stavby budou důsledně dodržovány zásady bezpečnosti práce, včetně opatření ochranných konstrukcí, zábran atd. tak, aby nedošlo k úrazu zadavatele, provozovatele a třetích osob pohybujících se uvnitř i vně objektu. Je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, zejména pak Zákon č. 88/2016 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 136/2016 Sb., o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích.
- 8.14. Součástí nabídkové ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž. Každá vyplněná položka musí obsahovat veškeré technicky a logicky odvoditelné součásti dodávky a montáže včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby výsledné dílo bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.
- 8.15. Zadavatel požaduje, aby na stavbě byla každý den (ve kterém probíhají práce) přítomna osoba pověřená vedením realizace díla. Kontakty na tuto osobu budou předány před zahájením díla.
- 8.16. Pohyb osob bude pouze v prostorech vymezených pro staveniště a na přístupových trasách.
- 8.17. Práce budou prováděny pracovníky s příslušnou kvalifikací, v souladu s obecně závaznými předpisy v platném znění, platnými technickými normami, technologickými předpisy výrobců konstrukcí a materiálů.
- 8.18. Zhotovitel si zajistí (objedná) veškeré dodávky, pomocné prostředky, subdodavatele apod. s dostatečným předstihem tak, aby nebylo ohroženo dodržení smluvního termínu realizace.
- 8.19. Zhotovitel zakryje a utěsní proti vniknutí prachu všechny prostory přímo nesouvisející se stavbou (chodba, světlík apod.).
- 8.20. V případě jakéhokoliv poškození objektu nebo jeho zařízení v rámci realizace díla bude vše uvedeno do původního stavu. Oprava bude provedena a hrazena prováděcí firmou.
- 8.21. V rámci plnění díla zajistí zhotovitel na vlastní náklady také provedení průběžného úklidu všech dotčených prostor a v okolí stavby, zejména na chodbách bytového domu, přilehlých chodnicích a komunikacích, dále zajistí závěrečný úklid včetně odvozu a likvidace vzniklého odpadu. Součástí závěrečného úklidu je i umytí oken opravených bytů.
- 8.22. Při předání hotového díla zhotovitel předá objednateli doklady o likvidaci odpadu.
- 8.23. Součástí díla je i splnění veškerých požadavků plynoucích ze stanovisek správních orgánů a stanovisek dotčených správců jsou-li vydána.
- 8.24. V rámci předání díla zhotovitel zadavateli a provozovateli jednoznačně uvede přesný rozsah nezbytné a nutné provozní údržby předmětu díla, kterou má provozovatel zajišťovat tak, aby byly dodrženy a zároveň nebyly porušeny záruční podmínky předmětu díla.
- 8.25. Zadavatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel zajistil a předal všechny příslušné doklady, protokoly, certifikáty, atesty, prohlášení o shodě, čestné prohlášení, revize a oprávnění nutné pro trvalý provoz předmětu zakázky apod. Vše ve třech vyhotoveních a v elektronické podobě.
- 8.26. V případě zájmu si uchazeč sjedná termín prohlídky předmětu díla telefonicky s kontaktní osobou SNHK. Zadavatel prohlídku důrazně doporučuje.

Podrobná specifikace prací

Veřejná zakázka č. 2472 – **Kotěrova 828 – oprava bytové jednotky č. 32**

Předmětem díla je oprava a údržba bytové jednotky číslo 32, 3. patro, Kotěrova 828, Hradec Králové, (půdorys - m. č. 350, 351, 352, 353, 354, 355, 357, 358) dle zaměření z roku 1999 a stavebně historického průzkumu (rozbor místností), jež jsou přílohou technických podmínek zakázky.

Objekt je nemovitou kulturní památkou a musí být respektovány veškeré požadavky objednatele na zachování maximální autentičnosti původního historického interiéru bytu (viz rozbor místností bytu č. 32 – stavebně historický průzkum).

Obecně elektroinstalace:

Bude provedena jako podmínková, v maximální možné míře budou dodrženy původní trasy rozvodů (s umístěním zásuvek a vypínačů). Trasy budou předem vyznačeny, a ještě před zahájením bouracích prací odsouhlaseny zástupcem objednatele. Vypínače budou běžného typu, např. Tango. (viz PD nové elektroinstalace).

V m. č. 351, 353, 357 a 358 je součástí výměny EI i dodávka svítidel, v ostatních místnostech vývod pro svítidlo ukončit objímkou pro žárovku.

Obecně kovové prvky výplní dveřních i okenních otvorů:

Budou zachovány veškeré původní kovové viditelné prvky výplní dveřních i okenních otvorů (kliky, štítky, kukátka, zvonky, olivy, půlolivy, páky větracího mechanismu, záskočky, nárazníky, obrtlíky, zarážky apod.). Případně poškozené či chybějící budou nahrazeny jejich kopiemi s tím, že nejprve však bude proveden zdokumentovaný pokus o opravu a k výměně bude přistoupeno jen v případě nemožnosti opravy.

Obecně keramické obklady:

Bude bílý (15 x 15 cm), spároveň na běhounovou vazbu s minimální šířkou spáry. Vzorek obkladu bude před objednáním předložen k odsouhlasení zástupcem objednatele. (předložit min. 3x vzorky obkladů).

Obecně barevnost:

Radiátory a rozvody ÚT – slonová kost, polomat – RAL 1015 (bude proveden vzorový nátěr)

Dveře – slonová kost, polomat - RAL 1015 (bude proveden vzorový nátěr)

Zárubně (obložky) – slonová kost, polomat RAL 1015 (bude proveden vzorový nátěr)

Kuchyňská linka – předložit ke schválení 3 varianty ladící k PVC a ke stávající části kuchyňské linky

Vypínače a zásuvky – bílá

Výmalba – bílá

Popis prací v jednotlivých místnostech:

m. č. 350 (kuchyň + balkon)

- výměna elektroinstalace dle PD
- oprava a nátěr dveří včetně zárubní a jejich rámu, prahu a fixního světlíku nad kuchyňskou linkou (opálení, vytmelení, přebroušení, nátěr – RAL 1015, slonová kost, polomat – nástřík nebo nátěr, NE váleček)
- renovace dveřního kování a štítku dveří (demontáž, omytí jarovou vodou, odmaštění, vyleštění za pomoci brusné pasty a filcového kotouče – pomalé otáčky, zpětná montáž, případná oprava mechanismu)
- odstranění garnyže, lustru a svítidla nad linkou
- výměna PVC včetně soklíku a vyrovnání podkladu nivelační stěrkou
- oprava omítek na stěnách a stropu (předpoklad do 30 %)
- oškrábaní původní malby a nová výmalba
- přebroušení a obnova nátěru radiátoru (RAL 1015, slonová kost, polomat)
- výměna keramických obkladů v rozsahu podle kuchyňské linky (barva bílá, 15x15cm)

- výměna kuchyňské linky s dřezem, vodovodní baterií, sporákem (včetně revize) a digestoří s případnou nutnou úpravou rozvodů, tvar linky do L, (vše bude zaměřeno dle skutečnosti, nynější zakres v PD elektro je pouze orientační, rozměry nové linky pod světlíkem cca 60x250 cm vč. sporáku (jedna spodní skříňka zásuvková, bez horních skříněk) vše bude předem vyvzorkováno, část původní linky bude znovu použita
- nátěr balkonového zábradlí, (očištění, min. 2x nátěr, kovářská černá)
- demontáž balkonových věšáků
- vyčištění oken, skel světlíku a balkonových dveří, promazání klíček, seřízení dveří a okna

m. č. 351 (chodba)

- výměna elektroinstalace dle PD
- oprava a nátěr dveří včetně zárubní, prahu a dveřního rámu (opálení, vytmelení, přebroušení, nátěr – RAL 1015, slonová kost, polomat – nástřík nebo nátěr, NE váleček)
- odstranění domovní schránky ze dveří, dveře do původního stavu
- renovace dveřního kování a štítku dveří (demontáž, omytí jarovou vodou, odmaštění, vyleštění za pomoci brusné pasty a filcového kotouče – pomalé otáčky, zpětná montáž, případná oprava mechanismu)
- oprava omítek na stěnách a stropu (předpoklad do 30 %)
- oškrábaní původní malby a nová výmalba
- přebroušení parket a nový nátěr parket transparentním lakem (s případným doplněním dle potřeby)
- vyčištění, promazání, seřízení dveří

m. č. 352 (mini pokoj)

- výměna elektroinstalace dle PD
- oprava a nátěr dveří včetně zárubně a prahu (opálení, vytmelení, přebroušení, nátěr – RAL 1015, slonová kost, polomat – nástřík nebo nátěr, NE váleček, výměna 1 ks dveřního skla za sklo se stejným vzorem)
- renovace dveřního kování a štítku dveří (demontáž, omytí jarovou vodou, odmaštění, vyleštění za pomoci brusné pasty a filcového kotouče – pomalé otáčky, zpětná montáž, případná oprava mechanismu)
- oprava omítek na stěnách a stropu (předpoklad do 30 %)
- oškrábaní původní malby a nová výmalba
- PVC včetně soklíku a vyrovnání podkladu nivelační stěrkou
- přebroušení a obnova nátěru radiátoru (RAL 1015, slonová kost, polomat)
- odstranění garyže, držáků police ve stěnách pokoje
- zkrácení a zaslepení vodovodní trubky ve stěně pokoje
- vyčištění okna a dveří, promazání klíček, seřízení dveří

m. č. 353 (koupelna)

STÁVAJÍCÍ KERAMICKÁ DLAŽBA ZŮSTANE ZACHOVÁNA

- výměna elektroinstalace dle PD
- oprava a nátěr dveří včetně zárubně, prahu a vyčištění fixního skla světlíku (opálení, vytmelení, přebroušení, nátěr – RAL 1015, slonová kost, polomat – nástřík nebo nátěr, NE váleček)
- renovace dveřního kování a štítku dveří (demontáž, omytí jarovou vodou, odmaštění, vyleštění za pomoci brusné pasty a filcového kotouče – pomalé otáčky, zpětná montáž, případná oprava mechanismu)
- oprava omítek na stěnách a stropu (předpoklad do 30 %)
- oškrábaní původní malby a nová výmalba
- výměna keramických obkladů, styl na vazbu, viz fotodokumentace (vzor WC a SHP – rozbor místností, barva bílá, 15x15cm) - bude předem vyvzorkováno
- vyčištění původní dlažby na podlaze (párou)
- výměna vany včetně obezdění, vodovodní baterie se sprchou a přívodu pro pračku s případnou nutnou úpravou rozvodů ZTI, (vše bude zaměřeno dle skutečnosti, nynější zakres je pouze orientační – vše bude předem vyvzorkováno)

- výměna umyvadla včetně stojánkové vodovodní baterie s otočným ramínkem a případnou nutnou úpravou rozvodů ZTI, (vše bude zaměřeno dle skutečnosti, nynější zákres je pouze orientační – vše bude předem vyvzorkováno)
- nátěr a vyčištění větrací mřížky ve stěně, vyčištění revizních dveří komína
- doplnění ventilační mřížky ve dveřích
- vyčištění, promazání, seřízení dveří
- demontáž a likvidace stávající karmy a dodávka a montáž nového plynového ohříváče vody min. 70 l vč. expanzní nádoby (např. Quantum Q7 EU-KRS/E)

m. č. 354 (pokoj vedle koupelny)

- výměna elektroinstalace dle PD
- odstranění a likvidace plovoucí podlahy
- oprava a nátěr dveří včetně zárubně a prahu (opálení, vytmelení, přebroušení, nátěr – RAL 1015, slonová kost, polomat – nástřik nebo nátěr, NE váleček)
- renovace dveřního kování a štítku dveří (demontáž, omytí jarovou vodou, odmaštění, vyleštění za pomoci brusné pasty a filcového kotouče – pomalé otáčky, zpětná montáž, případná oprava mechanismu)
- oprava omítek na stěnách a stropu (předpoklad do 30 %)
- oškrábaní původní malby a nová výmalba, odstranění 4 ks tapet
- přebroušení a obnova nátěru radiátoru (RAL 1015, slonová kost, polomat)
- přebroušení parket a nový nátěr parket transparentním lakem (s doplněním dle potřeby vč. lišt)
- výměna okenního skla – 1 ks
- odstranění garyže, demontáž žaluzií
- vyčištění oken a dveří, promazání klíčků, seřízení dveří a okna

m. č. 355 (pokoj vedle chodby)

- výměna elektroinstalace dle PD
- oprava a nátěr dveří včetně zárubně a prahu (opálení, vytmelení, přebroušení, nátěr – RAL 1015, slonová kost, polomat – nástřik nebo nátěr, NE váleček)
- renovace dveřního kování a štítku dveří (demontáž, omytí jarovou vodou, odmaštění, vyleštění za pomoci brusné pasty a filcového kotouče – pomalé otáčky, zpětná montáž, případná oprava mechanismu)
- seřízení dveří,
- oprava omítek na stěnách a stropu (předpoklad do 30 %)
- oškrábaní původní malby a nová výmalba
- přebroušení a obnova nátěru radiátoru (RAL 1015, slonová kost, polomat)
- přebroušení parket a nový nátěr parket transparentním lakem (s doplněním dle potřeby vč. lišt)
- odstranění garyže
- demontáž žaluzií, vyčištění oken a dveří, promazání klíčků, seřízení dveří a okna

m. č. 357 (WC)

STÁVAJÍCÍ KERAMICKÁ DLAŽBA A OBKLADY ZŮSTANOU ZACHOVÁNY

- výměna elektroinstalace dle PD
- oprava a nátěr dveří včetně zárubně, prahu a dveřního rámu (opálení, vytmelení, přebroušení, nátěr – RAL 1015, slonová kost, polomat – nástřik nebo nátěr, NE váleček)
- renovace dveřního kování a štítku dveří (demontáž, omytí jarovou vodou, odmaštění, vyleštění za pomoci brusné pasty a filcového kotouče – pomalé otáčky, zpětná montáž, případná oprava mechanismu)
- oprava omítek na stěnách a stropu (předpoklad do 30 %)
- oškrábaní původní malby a nová výmalba
- oprava a nátěr oken a okenních rámu (opálení, vytmelení, přebroušení, nátěr – RAL 1015, slonová kost, polomat – nástřik nebo nátěr, NE váleček)
- vyčištění původní dlažby a keramických obkladů (párou)
- výměna stávajícího WC za kombi WC

m. č. 358 (komora)

STÁVAJÍCÍ KERAMICKÁ DLAŽBA ZŮSTANE ZACHOVÁNA

- výměna elektroinstalace dle PD
- oprava a nátěr dveří včetně zárubně, prahu a dveřního rámu (opálení, vytmelení, přebroušení, nátěr – RAL 1015, slonová kost, polomat – nástřik nebo nátěr, NE váleček)
- renovace dveřního kování a štítku dveří (demontáž, omytí jarovou vodou, odmaštění, vyleštění za pomoci brusné pasty a filcového kotouče – pomalé otáčky, zpětná montáž, případná oprava mechanismu)
- oprava omítek na stěnách a stropu (předpoklad do 30 %)
- oškrábaní původní malby a nová výmalba
- oprava a nátěr okna a okenního rámu (opálení, vytmelení, přebroušení, nátěr – RAL 1015, slonová kost, polomat – nástřik nebo nátěr, NE váleček)
- vyčištění původní dlažby

V Hradci Králové dne 21. 11. 2024

Petr Pivoňka
technické oddělení