

V Hradci Králové dne 22. 11. 2024

Veřejná zakázka č. 2473 – výzva k předložení nabídky

Název zakázky:

Komenského 1214 – zimní stadion – rekonstrukce sociálního zařízení – 2.část

1. Zadavatel zakázky

Statutární město Hradec Králové
Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810

Organizace zmocněná organizačním zajištěním veřejné zakázky

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

2. Plnění zakázky

2.1 Místo plnění zakázky:

Hradec Králové, Komenského 1214

2.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:
viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

2.3 Lhůta splnění:

Předpokládaný termín zahájení **21. 4. 2025**, termín dokončení díla **nejpozději 20. 8. 2025**.
(V případě prodloužení extraligové sezóny 2024/2025 bude termín realizace nejpozději od 2. 5. 2025 do 3. 9. 2025.)

3. Podmínky kvalifikace

3.1 **Základní způsobilost** potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Základní způsobilost“.

3.2 **Profesní způsobilost prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:**

- výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán,
- veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

3.3 **Ekonomickou kvalifikaci** prokáže uchazeč předložením čestného prohlášení (zpracovaného uchazečem volnou formou).

3.4 **Technickou kvalifikaci** uchazeč potvrdí předložením seznamu minimálně 4 nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce (ZTI, EL, VZT, obklady, dlažby, kanalizace) provedených uchazečem za poslední tři roky, ve finančním objemu minimálně nad 3 mil. Kč bez DPH každá. Jedna z uvedených čtyř musí obsahovat rekonstrukci sociálního zařízení ve finančním objemu minimálně 2 mil. Kč bez DPH, tj. opravu sociálního zařízení včetně EL, ZTI, keramických obkladů a dlažeb, kanalizace, výměny oken, zařizovacích předmětů a souvisejících prací.

Tento seznam musí zahrnovat osvědčení objednatelů včetně ceny, doby a místa realizace prací včetně identifikace objednatele a kontaktů na referenčních osob objednatele, u nichž lze uvedené informace ověřit.

3.5 Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

4. Požadavek na zpracování cenové nabídky

4.1 Uchazeč předloží nabídkovou cenu zpracovanou dle jednotlivých položek (vyplněním předané přílohy Soupis prací). Celková nabídková cena bude uvedena i do návrhu Smlouvy o dílo.

- 4.2 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.
- 4.3 Součástí nabídkové ceny musí být veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla – dodávku a montáž. Každá vyplněná položka musí obsahovat veškeré technicky a logicky odvoditelné součásti dodávky a montáže včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby výsledné dílo bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.
- 4.4 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci včetně soupisu prací, aby si s dostatečným časovým předstihem před podáním nabídky vyjasnil se zadavatelem případné nesrovnalosti.** V případě, že dodavatel požaduje dodatečné informace k zadávacím podmínkám, učiní tak písemně (emailem) nejpozději **4 pracovní dny** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

5. Platební podmínky

Cena za dílo bude fakturována maximálně 4 fakturami (3 dílčích a 1 konečná) vystavenými zhotovitelem dle odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací.

6. Další požadavky zadavatele

- 6.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvkové organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „Základní způsobilost“.
- 6.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 6.3 Zadavatel požaduje, aby uchazeč zaměstnával v pracovním poměru minimálně 6 zaměstnanců. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením čestného prohlášení (zpracovaného uchazečem volnou formou). Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit prokazatelné doklady (např. potvrzení OSSZ), je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.
- 6.4 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užité vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.
- 6.5 Nabídku záruční lhůty za dílo minimálně **60 měsíců**.
- 6.6 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.
- 6.7 Předložení podepsaného návrhu smlouvy o dílo oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje.
- 6.8 Předložení plánu organizace výstavby (POV), resp. situaci staveniště např. zákresem do foto mapy (uspořádání staveniště a přístupů na staveniště).
- 6.9 Předložení cenové nabídky v elektronické podobě v otevřeném formátu na CD nebo obdobném elektronickém nosiči (vyplněný návrh smlouvy o dílo a oceněný soupis prací, v doc, xls).
- 6.10 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.
- 6.11 Vítězný uchazeč poskytne zadavateli příslušnou součinnost, aby smlouva o dílo byla uzavřena do pěti pracovních dnů od odeslání oznámení o výběru. V opačném případě je zadavatel oprávněn vyzvat k uzavření smlouvy dalšího uchazeče v pořadí.

7. Převzetí podkladů k veřejné zakázce

- 7.1 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč zadavateli na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174; zadávací dokumentace je zasílána elektronicky.
- 7.2 Sídlo organizace:
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Luxová Hana (tel. 495 774 174)
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

7.3 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:

- Výzva,
- Návrh smlouvy o dílo,
- Technické podmínky zakázky,
- Projektová dokumentace zpracovaná Ing. Josefem Fabiánem, Sokolovská 1753, 500 02 Hradec Králové, IČ 135 64 692,
- Formulář „Základní způsobilost“.

8. Doporučené řazení dokumentů v nabídce

- Formulář „Základní způsobilost“,
- Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti,
- Čestné prohlášení o ekonomické kvalifikaci,
- Doklady prokazující splnění technické kvalifikace,
- Podepsaný návrh smlouvy,
- Další doklady požadované v zadávací dokumentaci (soupis prací, pojistná smlouva aj.).

9. Lhůta a místo pro podání nabídky

9.1 Místo:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Luxová Hana (tel. 495 774 174)
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

9.2 Lhůta:

Pondělí až pátek (jsou-li pracovní dny) v době od 8.00 do 16.30 hod.
Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je:

středa 11. 12. 2024 do 10:00 hod.

9.3 Nabídky se podávají pouze písemně, a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „**NEOTVÍRAT**“.

10. Kritéria pro přidělení zakázky

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejuvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

11. Práva zadavatele

11.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.

11.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.

Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 2473

1. Název zakázky:
Komenského 1214 – zimní stadion – rekonstrukce sociálního zařízení – 2.část
2. Místo plnění zakázky:
Hradec Králové, Komenského č.p.1214, k.ú. Hradec Králové
3. Druh a rozsah předmětu zakázky:
Rekonstrukce sociálního zařízení v prostorách dolního ochozu zimního stadionu hala „A“ (muži a ženy) v jižní a jihovýchodní straně. Budou provedeny nové podlahy, výměna vzduchotechniky, nové rozvody elektroinstalace a zdravotnické, keramické obklady a dlažby a výměna páteřní kanalizace ležatého potrubí.
Rozsah je dán projektovou dokumentací se soupisem prací zpracovanou Ing. Josefem Fabiánem, Sokolovská 1753, 500 02 Hradec Králové, IČ 135 64 692.
4. Technická specifikace předmětu zakázky:
 - a. Projektová dokumentace z 07/2023, „Rekonstrukce sociálního zařízení v objektu „A“ zimního stadionu Hradec Králové – jihovýchodní část – WC muži označení 04d“
 - b. Projektová dokumentace z 10/ 2024, „Rekonstrukce sociálního zařízení v objektu „A“ zimního stadionu Hradec Králové – jihovýchodní část – WC muži označení dodatek č.1“
 - c. Projektová dokumentace z 07/2023, „Rekonstrukce sociálního zařízení v objektu „A“ zimního stadionu Hradec Králové – dolní ochoz J – WC ženy označení 05e“
 - d. Projektová dokumentace z 10/ 2024, Rekonstrukce sociálního zařízení v objektu „A“ zimního stadionu Hradec Králové – dolní ochoz J – WC ženy označení dodatek č.1“

4.5 Soupis a rekapitulace prací včetně součtů obou etap – celková

4.6 Letecký snímek se zákresem vstupu a vjezdu pro realizaci zakázky

4.7 Technické podmínky zakázky
5. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů:
Odběr el. energie bude zajištěn přes vlastní staveništní rozvaděč s pomocným měřením spotřeby el. energie. Odběr vody přes vlastní instalovaný vodoměr. Vše bude hrazeno a zajištěno prováděcí firmou na vlastní náklady. Stav měřidel před začátkem a po skončení prací bude zaznamenán do stavebního deníku.
6. Maximální rozsah denní pracovní doby:
V pracovní dny: **7–18 hodin**, s možností prací o víkendech s ohledem na provozní režim nájemce Mountfield HK.
7. Kontaktní osoby SNHK: Petr Jánský tel. 725 263 017, email: petr.jansky@snhk.cz
Blanka Nováková tel. 737 262 097, email: blanka.novakova@snhk.cz
8. Technické podmínky a požadavky na provádění díla:
 - 8.1. Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a nářadí, šatnu atd.). Využívané plochy a prostory uvede zhotovitel po dokončení díla na vlastní náklady do původního stavu. Dále si zajistí zábor **prostranství** v areálu zimního stadionu včetně projednání s nájemcem Mountfield HK o způsobu jeho užívání, s dostatečným časovým předstihem (např. kontejner, zařízení stavenišť, mobilní WC), aby nebyl ohrožen termín realizace díla. Situační zákres, doloží zhotovitel nejpozději **do 14 dnů od účinnosti SOD. Bude využíván pouze boční vstup z jihovýchodní strany označený VIP v prostoru hlavní haly (objekt „A“) viz. příložený letecký snímek.**
 - 8.2. Zadavatel požaduje, aby zhotovitel nejpozději **21 dnů od účinnosti SOD** předložil **týdenní harmonogram prací**. Stavební práce musejí být dle harmonogramu kontrolovatelné a časově specifikované. Po jeho vzájemném odsouhlasení se stává pro zhotovitele závazným.
 - 8.3. V rámci realizace díla bude v objektu „A“ zimního stadionu probíhat realizace zakázky výměny osvětlení na ochozech (horního a spodního). Objednatel svolá jednání vítězných uchazečů, včetně koordinátora BOZP z důvodu dohody o provádění prací, tak aby bylo minimalizováno vzájemné omezení. Na základě výše uvedeného jednání bude aktualizován HMG prováděných prací a předán zadavateli.
 - 8.4. Zadavatel požaduje, aby na stavbě byla každý den (ve kterém probíhají práce) **po celou dobu realizace přítomna osoba pověřená vedením realizace díla**. Kontakty na tuto osobu budou předány nejpozději při předání HMG.

- 8.5. Uchazeč předloží s cenovou nabídkou plán organizace výstavby (dále jen POV) resp. situaci staveniště například zákresem do foto mapy (uspořádání staveniště a přístupů na staveniště).
- 8.6. **Parkování v maximálním počtu dvou vozidel zdarma bude povoleno dle pokynu nájemce (Mountfield HK) na vyhrazeném parkovišti mezi hlavní halou (objekt „A“) a tréninkovou halou (objekt „B“) v areálu zimního stadionu.** V případě jakéhokoliv poškození objektu nebo jeho zařízení v rámci realizace díla bude vše uvedeno do původního stavu, oprava bude provedena a hrazena prováděcí firmou.
- 8.7. Před zahájením prací bude staveniště zajištěno proti vstupu nepovolaných osob a označeno tabulkami s nápisem „NEPOVOLANÝM VSTUP ZAKÁZÁN“ nebo obdobným.
- 8.8. **Vítězný uchazeč (zhotovitel) zajistí, že žádný materiál nebude skladován mimo vyhrazený prostor staveniště (ani na chodbách a ochozech stadionu) z bezpečnostních důvodů, a ručí za to, že se jeho pracovníci v průběhu realizace díla budou pohybovat jen v přesně určených prostorách objektu („A“). Vstup do jiných prostor bude povolen pouze po předchozím souhlasu nájemce a v těchto prostorách se bude možno pohybovat pouze pod dohledem určených osob nájemce.**
- 8.9. V rámci plnění díla zajistí zhotovitel provedení průběžného (denního) úklidu všech dotčených prostor, a to v interiéru i exteriéru. Vybouraný materiál bude průběžně odvážen.
- 8.10. Zhotovitel provede odvoz a likvidaci vzniklého odpadu, při předání hotového díla zhotovitel předá objednateli doklady o likvidaci odpadu.
- 8.11. **Veškeré zařizovací předměty, keramické obklady a dlažby předloží vítězný uchazeč (zhotovitel) s dostatečným předstihem k odsouhlasení objednateli (vyvzorkování) viz PD.**
- 8.12. Zadavatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel zajistil a předal všechny příslušné doklady, protokoly, certifikáty, atesty a oprávnění nutná pro trvalý provoz předmětu zakázky, kopie předávacích protokolů ohledně seznámení s ovládním, údržbou a servisem zabudovaných dveří, prohlášení o shodě, dokumentaci skutečného provedení apod., vše ve 3 vyhotoveních včetně elektronické podoby.
- 8.13. Součástí nabídkové ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž. Každá vyplněná položka musí obsahovat veškeré technicky a logicky odvoditelné součásti dodávky a montáže včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby výsledné dílo bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.
- 8.14. Vítězný uchazeč (zhotovitel) předloží (ve dvou vyhotoveních), nejpozději při zahájení provádění díla, **jmenný seznam všech pracovníků**, kteří se budou vyskytovat na staveništi (vlastních zaměstnanců i subdodavatelů) a bude ho průběžně aktualizovat. Tento seznam musí o každé osobě obsahovat její jméno, příjmení, číslo občanského průkazu případně pasu a název zaměstnavatele včetně IČO.
- 8.15. Všichni **pracovníci** pohybující se na staveništi **budou označeni** dobře viditelnou a čitelnou vizitkou, která bude obsahovat minimálně jméno, příjmení a funkci/profesi pracovníka a název zaměstnavatele.
- 8.16. V rámci předání díla zhotovitel zadavateli a provozovateli jednoznačně uvede přesný rozsah nezbytné a nutné provozní údržby předmětu díla, kterou má provozovatel zajišťovat tak, aby byly dodrženy a zároveň nebyly porušeny záruční podmínky předmětu díla.
- 8.17. Zhotovitel si zajistí (objedná) veškeré dodávky, pomocné prostředky, subdodavatele apod. s dostatečným předstihem tak, aby nebylo ohroženo dodržení smluvního termínu realizace.
- 8.18. Vítězný uchazeč (zhotovitel) je povinen dodržovat zákon č. 326/1999 Sb., o pobytu cizinců, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.19. Práce budou prováděny pracovníky s příslušnou kvalifikací, v souladu s obecně závaznými předpisy v platném znění, platnými technickými normami, technologickými předpisy výrobců konstrukcí a materiálů.
- 8.20. V průběhu stavby budou důsledně dodržovány zásady bezpečnosti práce, včetně opatření ochranných konstrukcí, zábran atd. tak, aby nedošlo k úrazu zadavatele, provozovatele a třetích osob pohybujících se vně objektu. Je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a zařízení, zejména pak Zákon č. 88/2016 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 136/2016 Sb., o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích.

- 8.21. **Zahájení a ukončení prací**, tj. příchod a odchod pracovníků budou zhotovitelem **každý den nahlášeny na recepci nájemce objektu** (Mountfield HK).
- 8.22. **Pokud dojde při realizaci díla ze strany zhotovitele k přerušení dodávky el. energie, vody apod. (může být ovlivněn provoz zimního stadionu), musí zhotovitel tuto skutečnost prokazatelně oznámit nájemci i objednateli minimálně 5 dní předem.**
Provedení podléhá předchozímu odsouhlasení ze strany nájemce a objednatele.
Doba omezení (vypnutí) nesmí být delší než maximální možná doba určená nájemcem pro konkrétní období (možné rozpouštění ledové plochy). Jakékoliv způsobení škody, poškození objektu nebo jeho zařízení v rámci realizace díla a přerušení dodávek el. energie a vody bude na zodpovědnosti zhotovitele. V případě způsobené škody bude vše uvedeno do původního stavu a hrazeno prováděcí firmou.
- 8.23. Za podmínek §136/1 zákona o zaměstnanosti č. 435/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů je vítězný uchazeč (zhotovitel), jako zaměstnavatel, povinen mít v místě pracoviště (stavby) k dispozici kopie dokladů prokazujících existenci pracovně právních vztahů k pracovníkům přítomným na stavbě.
- 8.24. Na staveništi platí zákaz kouření.

Zadavatel organizuje prohlídku předmětu díla v termínu 2. 12. 2024 v 10:00 hodin na místě stavby. Sraz účastníků před vstupem do objektu Zimní stadion Hradec Králové, Komenského 1214.

V Hradci Králové dne 22. 11. 2024