

V Hradci Králové dne 3. 12. 2024

## Veřejná zakázka č. 2478 – výzva k předložení nabídky

Název zakázky: **Zajištění havarijní služby - pohotovost**

Zadavatel zakázky: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové  
IČ: 64811069

### 1. Plnění zakázky

- 1.1 Druh, množství a rozsah prací viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“
- 1.2 Lhůta plnění:  
od účinnosti smlouvy o dílo do **31. 12. 2026**

### 2. Obsah nabídky

- 2.1 Nabídky se podávají pouze písemně, a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „NEOTVÍRAT“. **Obsahem nabídky uchazeče bude pouze:** vyplněný a podepsaný formulář „Čestné prohlášení dodavatele o způsobilosti pro veřejnou zakázku malého rozsahu / Nabídková cena“ dále pouze „Čestné prohlášení“
- 2.2 **Na výzvu zadavatele vybraní uchazeči předloží ve lhůtě do tří pracovních dnů**
  - Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti
  - Další doklady požadované v zadávací dokumentaci (pojistná smlouva)

### 3. Lhůta a místo pro podání nabídky

- 3.1 Místo: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Ing. Luxová Hana (tel. 495 774 174)  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
- 3.2 Lhůta: pondělí až pátek (v pracovní dny) od 8.00 do 16.30 hod.  
konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je  
**středa 11. 12. 2022 do 10:00 hod.**

### 4. Kritéria pro přidělení zakázky

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.  
Maximální nabídková cena činí 3.500 Kč.

### 5. Požadavek na zpracování cenové nabídky

- 5.1 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítěznými uchazeči bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.
- 5.2 Nabídková cena je cenou za zajištění havarijní služby – pohotovosti v délce trvání jeden kalendářní týden v rámci měsíčního cyklu.
- 5.3 Cena samotných zásahů realizovaných v rámci pohotovosti bude cenou v čase a místě obvyklou – není předmětem soutěže.
- 5.4 Nabídkovou cenu týdenní pohotovosti uchazeč uvede do formuláře „Čestné prohlášení“.

### 6. Podmínky kvalifikace

- 6.1 **Základní způsobilost**  
Základní způsobilost (viz příloha „Základní způsobilost“) potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Čestné prohlášení“.

## 6.2 **Profesní způsobilost**

Profesní způsobilost uchazeč potvrdí předložením podepsaného formuláře „Čestné prohlášení“, vítězný uchazeč na výzvu zadavatele předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

## 6.3 **Ekonomickou kvalifikaci** prokáže uchazeč předložením podepsaného formuláře „Čestné prohlášení“.

## 7. **Platební podmínky**

Odměna za pohotovost bude hrazena vždy po skončení týdenní pohotovosti na základě faktury vystavené dodavatelem.

## 8. **Další požadavky zadavatele**

8.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani zadavatele. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného formuláře „Čestné prohlášení“.

8.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.

8.3 Záruční lhůta na provedené práce je **6 měsíců**, veškeré dodávky strojů a zařízení mají záruku shodnou se zárukou poskytovanou dodavatelem těchto prvků, nejméně však 24 měsíců.

8.4 Předložením pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě vybranými uchazeči před uzavřením smlouvy o dílo.

## 9. **Poskytnutí podkladů k veřejné zakázce**

9.1 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč zadavateli na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174; zadávací dokumentace je zasílána elektronicky.

9.2 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:

- Výzva,
- „Návrh smlouvy o dílo“,
- „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“,
- Příloha „Základní způsobilost“,
- Formulář „Čestné prohlášení dodavatele o způsobilosti pro veřejnou zakázku malého rozsahu / Nabídková cena“.

## 10. **Práva zadavatele**

10.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.

10.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.

Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

# TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 2478

1. Název zakázky:

**Zajištění havarijní služby – pohotovost**

2. Místo plnění zakázky:

**Hradec Králové, objekty ve správě SNHK**

3. Technická specifikace předmětu zakázky:

Havarijní službou se rozumí držení pohotovosti ve vymezeném časovém období, výjezd a provedení zásahu k odstranění havárie. Jedná se o nejnutnější zásah k zabránění dalšího šíření škod na majetku a na zdraví a životě osob.

V rámci pohotovosti (havarijní služby) budou odstraňovány havárie rozvodů vody, topení, kanalizace a plynu.

4. Časový rozsah pohotovosti:

Jedná se o týdenní cyklus mimo běžnou pracovní dobu se začátkem v pondělí od 16:00 končícím následující pondělí v 7:00 hodin.

všední den 16:00 – 7:00 následujícího dne

sobota, neděle, svátek nepřetržitě 24 hodin

5. Kontaktní osoba SNHK: Renata Štulpová, tel. 603220812

6. Specifické podmínky a požadavky:

- 6.1. Havarijním výjezdem a zásahem se rozumí: doprava a obhlídka místa zásahu a provedení nezbytných úkonů k zabránění dalšího šíření škod na majetku a na zdraví a životě osob. Jedná se zejména o zastavení přívodu vody, zastavení či vypuštění otopné soustavy, zastavení plynu apod. Další oprava s uvedením do provozuschopného stavu včetně termínu provedení bude řešena následně dle závažnosti a rozsahu prací. Opravy běžné, plánované včetně oprav a výměn spotřebičů nejsou kvalifikovány jako opravy havarijního stavu a nesplňují podmínku výjezdu, případně zásahu ve smyslu havarijní opravy.
- 6.2. Požadavek k havarijnímu výjezdu a provedení zásahu nahlásí oprávněný pracovník objednatele neprodleně po jeho zjištění a posouzení závažnosti situace telefonicky.
- 6.3. Zhotovitel v rámci zásahu na odstranění havarijní situace je povinen případně zajistit nezbytnou součinnost a koordinaci s dodavateli médií (např. VAK, KHP, RWE, ČEZ apod.).
- 6.4. Objednatel předpokládá uzavření smlouvy na držení pohotovosti s minimálně 4 uchazeči.
- 6.5. Držení pohotovosti bude dáno rozpisem s týdenním cyklem, který zajistí objednatel s měsíčním předstihem.
- 6.6. V rámci plnění díla zhotovitel dále zabezpečí zejména dodržování zásad bezpečnosti práce, včetně ochranných konstrukcí, zábran, oplocení apod. Je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízen, zejména pak Zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 591/2006 Sb. o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích.
- 6.7. Zhotovitel zajistí bezpečné a průběžné odstranění všech odpadů vzniklých při provádění díla s předáním oprávněné osobě dle § 12 odst. 3 zákona č 185/2001 Sb. o odpadech.

V Hradci Králové dne 3. 13. 2024

Renata Štulpová  
vedoucí středisek správy  
městských a soukromých domů