

V Hradci Králové dne 12. 12. 2024

Veřejná zakázka č. 2477 – výzva k předložení nabídky

Název zakázky: **Šafaříkova 764 – změna užívání 1.NP pro dětskou skupinu – studie proveditelnosti a projektová dokumentace**

1. Zadavatel zakázky

Statutární město Hradec Králové
Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810

Organizace zmocněná organizačním zajištěním veřejné zakázky

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

2. Plnění zakázky

2.1 Místo plnění zakázky:

Hradec Králové, Kydlinovská 1521

2.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:

viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“ a „Podrobná specifikace prací“

2.3 Lhůta splnění:

- Termín zahájení díla: do týdne od účinnosti smlouvy o dílo (předpoklad 20. 1. 2025)
- Termín dokončení – studie proveditelnosti: nejpozději do **30. 4. 2025**,
- Termín dokončení – projektová dokumentace: nejpozději do **31. 10. 2025**
Termín dokončení projektové dokumentace je termínem *předání kompletního díla včetně pravomocného rozhodnutí stavebního úřadu.*

3. Požadavek na identifikaci uchazeče

Identifikaci uchazeč splní předložením vyplněného návrhu Smlouvy o dílo, který bude součástí nabídky.

4. Podmínky kvalifikace

4.1 **Základní způsobilost** potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Základní způsobilost“.

4.2 **Profesní způsobilost prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:**

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění, osvědčení či licenci, tedy zejména v oblasti projektová činnost ve výstavbě.

4.3 **Technickou kvalifikaci** uchazeč potvrdí předložením:

- a) seznamu významných služeb poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení. Tento seznam musí zahrnovat cenu bez DPH, termín plnění, místo plnění, identifikaci objednatele a kontakty na referenční osoby objednatele, u nichž lze uvedené informace ověřit.

Za významnou službu se pro účely zadávací dokumentace považuje služba spočívající ve zpracování a) studie proveditelnosti, b) projektové dokumentace stavby ve stupni projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP), příp. projektové dokumentace pro vydání společného povolení (DUSP) v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a v provedení související inženýrské činnosti, která vedla k získání společného nebo stavebního povolení.

Minimální úroveň pro splnění kvalifikace je stanovena na 1 zakázku – studii proveditelnosti a 2 zakázky – projektové dokumentace vč. inženýrské činnosti, tedy celkem min. tři zakázky.

- b) osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným službám, a to ve

vztahu k fyzickým osobám, které budou služby poskytovat; osvědčení o autorizaci, příp. osvědčení o registraci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorizační zákon“), pro obor: pozemní stavby (autorizovaný inženýr, technik nebo stavitel) nebo architektura (autorizovaný architekt).

- 4.4 Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

5. Požadavek na zpracování cenové nabídky

- 5.1 Uchazeč předloží nabídkovou cenu díla (PD) v návrhu Smlouvy o dílo.
- 5.2 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.
- 5.3 Součástí nabídkové ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci prací.
- 5.4 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že vyhotovení projektové dokumentace bude závislé na výsledku studie proveditelnosti, resp. po dokončení studie proveditelnosti objednatel vyhodnotí výsledky studie a rozhodne, zda bude požadovat vyhotovení projektové dokumentace.

6. Platební podmínky

Zadavatel neplatí předem. Cena za dílo bude (za předpokladu rozhodnutí objednatel o zhotovení projektové dokumentace) fakturována maximálně třemi fakturami vystavenými zhotovitelem. První fakturu vystaví zhotovitel po předání studie proveditelnosti – 30% ceny díla. Druhou fakturu po předání dokumentace pro povolení stavby, včetně vydaných stanovisek a vyznění od stavebního úřadu o zahájení stavebního řízení vydaného stavebním úřadem – 40%. Právo vystavit třetí (konečnou) fakturu vzniká zhotoviteli po úplném dokončení díla a po vydání pravomocného rozhodnutí stavebního úřadu.

7. Další požadavky zadavatele

- 7.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „Základní způsobilost“.
- 7.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 7.3 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užité vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.
- 7.4 Nabídku záruční lhůty za provedené práce minimálně **60 měsíců**.
- 7.5 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.
- 7.6 Předložení podepsaného návrhu smlouvy oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje.
- 7.7 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.

8. Převzetí podkladů k veřejné zakázce

- 8.1 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč zadavateli na e-mail luxova@snhk.cz nebo telefon 495 774 174; zadávací dokumentace je zasílána elektronicky.
- 8.2 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:
- Výzva,
 - „Návrh smlouvy o dílo“,
 - „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“ včetně příloh,
 - „Podrobná specifikace prací“,
 - Formulář „Základní způsobilost“,

9. Lhůta a místo pro podání nabídky

- 9.1 Místo: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Hana Luxová (tel. 495 774 174), Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
Pondělí až pátek (v pracovní dny) v době od 8.00 do 16.30 hod
- 9.2 Lhůta: Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je:
8 . 1. 2025 do 10:00 hod.
- 9.3 Nabídky se podávají pouze písemně, a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „**NEOTVÍRAT**“.

10. Kritéria pro přidělení zakázky

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky

11. Práva zadavatele

- 11.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.
- 11.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.
- 11.3 Zadavatel si vyhrazuje právo po dokončení studie proveditelnosti rozhodnout, zda bude požadovat vyhotovení projektové dokumentace či nikoliv.

Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 2477

1. Název zakázky:

Šafaříkova 764 – změna užívání 1.NP pro dětskou skupinu – studie proveditelnosti a projektová dokumentace

2. Místo plnění zakázky:

Hradec Králové, Kydlinovská 1521

3. Druh a rozsah předmětu zakázky:

Vypracování studie proveditelnosti a dvoustupňové dokumentace obsahující dokumentaci pro povolení stavby a dokumentaci pro provedení stavby, rozpočtu a soupisu prací s výkazem výměr včetně inženýrské činnosti na stavební úpravy prostor bývalé jídelny v 1.NP, čp. 764, ulice Šafaříkova, Hradec Králové se změnou užívání na provoz dětské skupiny do 12 dětí sloužící jako zadávací dokumentace výběrového řízení a jako podklad pro realizaci stavby.

4. Technická specifikace předmětu zakázky:

- 4.1 Podrobná specifikace prací
- 4.2 Technické podmínky zakázky
- 4.3 Vyjádření KHS
- 4.4 Fotodokumentace stávající stav 11-2024
- 4.5 Fotodokumentace stávajícího stavu z PD od Ing. Kodýtky DENNÍ CENTRUM ŠAFAŘÍKOVA 764 04-2021
- 4.6 Výkresová část z PD od Ing. Kodýtky DENNÍ CENTRUM ŠAFAŘÍKOVA 764 04-2021

5. Specifické podmínky a požadavky na provádění díla:

- 5.1 Studie proveditelnosti bude prověřovat za jakých podmínek může být v prostorách 1.NP čp. 764, ulice Šafaříkova, Hradec Králové provozována dětská skupina do 12 osob včetně vyčíslení orientačních nákladů. Dvoustupňová dokumentace pro povolení stavby a provedení stavby bude provedena na základě objednatelům akceptované studie proveditelnosti a jejích závěrů. Po zhotovení studie proveditelnosti a jejím předání, zadavatel do 10 dnů (od data předání SP) rozhodne o realizaci dvoustupňové dokumentace pro povolení a provedení stavby. Zadavatel si vyhrazuje právo ukončit realizaci zakázky po zhotovení studie proveditelnosti.
- 5.2 Řešené prostory (jednotlivé místnosti) jsou v půdorysech (výkresová část z PD od Ing. Kodýtky DENNÍ CENTRUM ŠAFAŘÍKOVA 764 04-2021) označeny čísly 103 až 115.
- 5.3 Součástí PD bude i stanovení technických podmínek pro realizaci prací na základě vypracované PD, kterými se rozumí souhrn všech technických popisů, které vymezují požadované technické charakteristiky a požadavky na stavební práce. Současně dodávky a služby související s těmito stavebními pracemi, jejichž prostřednictvím bude předmět realizace stavebních prací popsán jednoznačně a objektivně způsobem vyjadřující účel zamýšleného použití.
- 5.4 Součástí díla je i závazek projektanta, že objednateli poskytne součinnost v průběhu zadávacího řízení při výběru zhotovitele stavby. V rámci této součinnosti je projektant povinen reagovat na dotazy zaslané objednatelům v rámci zadávacího řízení na provádění stavby a odstranit případné nedostatky a nejasnosti v projektové dokumentaci a to ve lhůtě max. 1 pracovního dne od doručení dotazu objednatelům, pokud nebude po vzájemné dohodě stanoveno jinak.
- 5.5 Technické podmínky, které budou součástí PD, nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků.
- 5.6 Projektová dokumentace pro povolení stavby bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené vyhláškou č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb, příloha č.1. Projektová dokumentace pro provedení stavby bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené vyhláškou č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb, příloha č. 8. Rovněž bude PD v souladu se stavebním zákonem č.283/2021 Sb. a jeho souvisejícími předpisy. Dále bude obsahovat kompletní dokladovou

část obsahující veškerá vyjádření a rozhodnutí příslušných orgánů a organizací pověřených výkonem státní správy a ostatních účastníků správních řízení. **Na vydání stanovisek je nutné počítat s lhůtou 60 dnů.** Dále v souladu s požadavky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, resp. vyhláškou č. 169/2016 Sb.

- 5.7 Předmětem díla je předání vypracované studie proveditelnosti a projektové dokumentace pro povolení a provedení stavby vč. technických podmínek se všemi náležitostmi včetně vyřízení stavebně správního řízení (např. ZS HZS, OPP, ohlášení stavebních úprav – viz požadavky na zpracování projektové dokumentace). V průběhu projekčních prací budou probíhat **minimálně jedenkrát za měsíc kontrolní dny se zástupci SNHK.**
- 5.8 Autor díla, resp. vítězný uchazeč **odpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost dokumentace, zodpovídá za úplnost soupisu prací, resp. soupis prací musí věcně odpovídat projektové dokumentaci.**
- 5.9 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla.

6. Kontaktní osoby SNHK: Ivo Matějů, tel. 739 680 060, email ivo.mateju@snhk.cz, Blanka Nováková, tel. 737 262 097, email blanka.novakova@snhk.cz

Zadavatel doporučuje uchazečům účast na prohlídce objektu po předchozí domluvě s kontaktní osobou SNHK.

V Hradci Králové dne 12. 12. 2024

Podrobná specifikace prací

Veřejná zakázka č. 2477 – Šafaříkova 764 – změna užívání 1.NP pro dětskou skupinu – studie proveditelnosti a projektová dokumentace

Předmětem díla je vypracování **studie proveditelnosti** (dále jen „SP“) a **dvoustupňové dokumentace** obsahující dokumentaci pro povolení stavby a dokumentaci pro provedení stavby (dále jen „PD“), rozpočtu a soupisu prací s výkazem výměr včetně inženýrské činnosti na stavební úpravy prostor bývalé jídelny v 1.NP, čp. 764, ulice Šafaříkova, Hradec Králové se změnou užívání na provoz dětské skupiny do 12 dětí.

Na základě vypracované studie proveditelnosti a jejich závěrů, bude rozhodnuto o vypracování dvoustupňové dokumentace, která bude podkladem (zadávací dokumentací) výběrového řízení na zhotovitele stavby a pro realizaci stavby. Zadavatel si vyhrazuje právo ukončit realizaci zakázky po zhotovení studie proveditelnosti.

Čtyřpodlažní dům čp. 764 se nachází v řadové zástavbě v Šafaříkově ulici v Městské památkové zóně města Hradec Králové (fasáda, vstupní dveře a okna podléhají vyjádření OPPMMHK). Majitelem je Statutární město Hradec Králové. V 2.-4. NP objektu čp. 764 se nachází denní centrum zaměřující se na péči o osoby s diagnózou poruchy autistického spektra.

Studie proveditelnosti bude posuzovat možnost umístění dětské skupiny do 12 dětí v 1.NP (v prostorách bývalé jídelny) v čp. 764, ulice Šafaříkova. Hradec Králové.

Požadavky na zpracování studie proveditelnosti – studie bude řešit:

- zpracování souhrnné technické zprávy (TZ)
- TZ bude obsahovat popis dotčeného prostoru
- TZ bude obsahovat návrh řešení s dodržáním podmínek při kterých může být dětská skupina do 12 dětí provozována v 1.NP objektu
- zajištění předběžných informací dotčených orgánů (HZS, KHS, OPPMMHK apod.) ve smyslu § 174 nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb. a podkladů pro jejich zajištění včetně zapracování do TZ
- TZ bude obsahovat posouzení stávajících stavebních konstrukcí a technických instalací (voda, kanalizace, elektro, vzduchotechnika) dotčeného prostoru a návrh případných nutných úprav
- případné provedení potřebných sond a průzkumů
- vyhotovení půdorysů stávající a navrhovaný stav
- vyčíslení orientačních nákladů na provedení navrhovaných změn

Studie proveditelnosti bude dodána ve 4 vyhotoveních (podepsané) a zároveň vše v elektronické podobě v otevřeném formátu (výkresová část) a ve formátu PDF na CD/DVD/USB flash disku.

Požadavky na zpracování projektové dokumentace – projekt bude řešit:

- vypracování projektových dokumentací pro povolení stavby a pro provedení stavby na základě objednatelům akceptované studie proveditelnosti
- technologické postupy budou navrženy a zpracovány včetně všech souvisejících prací a dodávek
- zapracování stanovisek dotčených orgánů do PD
- zpracování PBŘ (požárně bezpečnostního řešení) bude v souladu s vyhláškou 23/2008 Sb. zejména §23 včetně nového znění §23a vyhlášky 232/2023 s platností od 1.1.2025 Požadavky požární ochrany na užívání prostoru, v němž je poskytována služba péče o dítě v dětské skupině (realizace prací proběhne v roce 2025)
- zpracování plánu organizace výstavby (POV) včetně zařízení staveniště, předpokládané doby realizace a potřebného dopravního značení
- zpracování plánu BOZP

Součástí PD bude zaměření dotčených prostor v rozsahu potřebné k jejímu zpracování a navržené technologické postupy a materiály budou odpovídat platným ČSN normám a legislativě.

PD bude obsahovat veškerou dokumentaci včetně inženýrské činnosti (kompletní stavebně správní řízení včetně všech souvisejících činností) potřebné k realizaci díla zhotovitelem stavebních prací, celkové řešení postupu technologie opravy, příp. vytyčovací údaje a statických výpočtů.

PD, rozpočet a soupis prací s výkazem výměr bude zpracován v tištěné podobě v šesti vyhotoveních (4x autorizované), rozpočet v jednom vyhotovení a vše v elektronické podobě v otevřeném formátu a ve formátu PDF (elektronicky autorizované) na CD/DVD/USB flash disku.

Oceněný a neoceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude zpracován v cenové soustavě ÚRS Praha a předán ve formátu Excel – formát importovatelný do programu KROS.

Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu vyhlášky č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., resp. ust. § 92 zákona č. 134/2016 Sb., v platném znění.

Navržené materiály budou konzultovány a následně odsouhlaseny objednatelem v průběhu práce na PD (vzhled, cena, počet apod).

Navrhovaný rozsah oprav musí být před zpracováním odsouhlasen objednatelem.

V nabídkové ceně musí být započteny i náklady spojené s případným provedením potřebných sond a průzkumů.

Součástí nabídky bude i stanovení termínu předání studie proveditelnosti a termín předání dokumentace pro povolení stavby a dokumentaci pro provedení stavby (kompletního dokončeného díla včetně pravomocného rozhodnutí stavebního úřadu).

V Hradci Králové, dne 12. 12. 2024

Ivo Matějů
technik střediska