

V Hradci Králové dne 24. 1. 2025

## **Veřejná zakázka č. 2505 – výzva k předložení nabídky**

Název zakázky:

**Eliščino nábřeží 465 – Muzeum východních Čech – odstranění vlhkosti v bývalém výměníku – přípravné práce**

Zadavatel zakázky:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové  
IČ: 64811069

### **1. Plnění zakázky**

1.1 Místo plnění zakázky:

**Hradec Králové, Eliščino nábřeží 465**

1.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:  
viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

1.3 Lhůta plnění:

Termín zahájení stanovil zadavatel pro potřebu soutěže na **10. 3. 2025**, je podmíněn řádným ukončením zadání zakázky – podpisem SOD,  
Termín dokončení díla nejpozději do **21. 3. 2025**.

### **2. Podmínky kvalifikace**

2.1 **Základní způsobilost** potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Základní způsobilost“.

2.2 **Profesní způsobilost prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:**

- a) výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

2.3 **Ekonomickou kvalifikaci** prokáže uchazeč předložením čestného prohlášení (zpracovaného uchazečem volnou formou).

2.4 **Technickou kvalifikaci** uchazeč potvrdí předložením seznamu minimálně pěti prací obdobného charakteru k této zakázce provedených uchazečem za posledních pět let, z toho minimálně dvě v nemovité kulturní památce. Tento seznam musí zahrnovat cenu, dobu a místo realizace prací včetně identifikace objednatele a kontaktů na referenční osoby objednatele každé zakázky, u nichž lze uvedené informace ověřit.

2.5 Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

### **3. Požadavek na zpracování cenové nabídky**

3.1 Uchazeč předloží nabídkovou cenu zpracovanou dle jednotlivých položek (vyplněním Soupisu prací). Celková nabídková cena bude uvedena i do návrhu Smlouvy o dílo.

3.2 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.

3.3 Součástí nabídkové ceny musí být veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla – dodávku a montáž. Každá vyplněná položka musí obsahovat

veškeré technicky a logicky odvoditelné součásti dodávky a montáže včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby výsledné dílo bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.

- 3.4 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci včetně soupisů prací, aby si s dostatečným časovým předstihem před podáním nabídky vyjasnil se zadavatelem případné nesrovnalosti.** V případě, že dodavatel požaduje dodatečné informace k zadávacím podmínkám, učiní tak písemně (emailem) nejpozději 5 **pracovních dnů** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

#### **4. Platební podmínky**

Cena za dílo bude fakturována dle odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací. Právo vystavit konečnou fakturu vzniká zhotoviteli po úplném dokončení díla a podpisem předávacího protokolu zástupci obou smluvních stran.

#### **5. Další požadavky zadavatele**

- 5.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvkové organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „Základní způsobilost“.
- 5.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 5.3 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užité vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.
- 5.4 Nabídku záruční lhůty za dílo minimálně **24 měsíců**. Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.
- 5.5 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.
- 5.6 Předložení podepsaného návrhu smlouvy o dílo oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje.
- 5.7 Předložení cenové nabídky v elektronické podobě v otevřeném formátu na CD nebo obdobném elektronickém nosiči (vyplněný návrh smlouvy o dílo a oceněné soupisy prací, v doc, xls).
- 5.8 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.
- 5.9 Vítězný uchazeč poskytne zadavateli příslušnou součinnost, aby smlouva o dílo byla uzavřena do pěti pracovních dnů od odeslání oznámení o výběru. V opačném případě je zadavatel oprávněn vyzvat k uzavření smlouvy dalšího uchazeče v pořadí.

#### **6. Převzetí podkladů k veřejné zakázce**

- 6.1 Zájem o účast na veřejné zakázce potvrdí uchazeč zadavateli na e-mail [vencbauer@snhk.cz](mailto:vencbauer@snhk.cz) nebo telefon 495 774 138; zadávací dokumentace je zasílána elektronicky.
- 6.2 Sídlo organizace:  
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Milan Vencbauer (tel. 495 774 138)  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
- 6.3 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:
- Návrh smlouvy o dílo,
  - Technické podmínky zakázky,
  - Technická zpráva,
  - Rozsah navrženého odstranění omítek,
  - Transportní trasa pro vývoz sutí,
  - Rozhodnutí Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru kultury, památkové péče a cestovního ruchu č.j.: KUKHK-37537/KP2024-8 ze dne 31.12.2024,
  - Soupis prací,
  - Formulář „Základní způsobilost“.

## **7. Doporučené řazení dokumentů v nabídce**

- Formulář „Základní způsobilost“,
- Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti,
- Čestné prohlášení o ekonomické kvalifikaci,
- Doklady prokazující splnění technické kvalifikace,
- Podepsaný návrh smlouvy,
- Další doklady požadované v zadávací dokumentaci (soupis prací, pojistná smlouva aj.).

## **8. Lhůta a místo pro podání nabídky**

### 8.1 Místo:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Milan Vencbauer (tel. 495 774 138)  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

### 8.2 Lhůta:

Pondělí až pátek (jsou-li pracovní dny) v době od 8.00 do 16.30 hod.

Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je:

**středa 5. 2. 2025 do 10:00 hod.**

### 8.3 Nabídky se podávají pouze písemně, a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „**NEOTVÍRAT**“.

## **9. Kritéria pro přidělení zakázky**

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

## **10. Práva zadavatele**

### 10.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.

### 10.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.

Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

# TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 2505

## 1. Název zakázky:

**Eliščino nábřeží 465 – Muzeum východních Čech – odstranění vlhkosti v bývalém výměníku – přípravné práce**

## 2. Místo plnění zakázky:

**Hradec Králové, Eliščino nábřeží 465, k.ú. Hradec Králové**

## 3. Druh a rozsah předmětu zakázky:

Předmětem zakázky jsou přípravné práce spočívající v otlučení poškozených vnitřních omítek v prostoru bývalého výměníku (1.PP) v objektu Muzea východních Čech.

Jedná o nemovitou národní kulturní památku na Eliščině nábřeží stojící na pozemku p. č. st. 621, budova i pozemek se nachází v městské památkové zóně Hradec Králové.

## 4. Technická specifikace předmětu zakázky:

- 4.1 Technické podmínky zakázky
- 4.2 Technická zpráva z prohlídky stavby
- 4.3 Technická zpráva
- 4.4 Rozsah navrženého odstranění omítek
- 4.5 Transportní trasa pro vývoz sutí
- 4.6 Rozhodnutí Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru kultury, památkové péče a cestovního ruchu č.j.: KUKHK-37537/KP2024-8 ze dne 31.12.2024
- 4.7 Soupis prací

## 5. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů:

Uživatel (dále také Muzeum východních Čech) umožní zhotoviteli odběr el. energie a vody. Způsob úhrady si dohodne zhotovitel s nájemcem mezi sebou.

## 6. Maximální rozsah denní pracovní doby:

v pracovní dny 7-18 hod., o víkendu po dohodě 10-18 hod.

## 7. Kontaktní osoby SNHK:

Vávrová Veronika, tel. 725 263 032, email: veronika.vavrova@snhk.cz  
Nováková Blanka, tel. 737 262 097, email: blanka.novakova@snhk.cz

## 8. Technické podmínky a požadavky na provádění díla:

- 8.1. Uživatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a náradí, šatnu atd.). Uživatel poskytne zhotoviteli po celou dobu provádění díla WC (zdarma).
- 8.2. Přípravné práce budou probíhat za provozu muzea východní Čech. V prostoru 1. PP jsou výstavní prostory, kde je pohyb zaměstnanců a návštěvníků muzea. Z tohoto důvodu je nutné udržovat čistotu a pořádek na transportní trase a dostatečně zabezpečit prostor, kde budou probíhat stavební práce. Stavba bude zajištěna proti přístupu nepovolaných osob oplocením výstražnou páskou a tabulkami s nápisem „NEPOVOLANÝM VSTUP ZAKÁZÁN“ nebo obdobným. Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení předmětu díla proti vniknutí třetích osob v době realizace díla i mimo pracovní dobu. Zadavatel nenese jakoukoliv odpovědnost za případné vniknutí třetích osob do předmětu díla a s tím související následky.
- 8.3. V rámci plnění díla zajistí zhotovitel provedení průběžného úklidu (minimálně 1x denně) všech dotčených prostor a prostor v okolí stavby, zejména na transportní trase.
- 8.4. **Předmětem zakázky je demontáž a zpětná montáž rozvodů – Slaboproud – bezpečnostní systémy, položka soupisu prací č 17 (kód položky č. 7422). Demontáž a zpětná montáž rozvodů (EZS) bude řešena formou řízené subdodávky firmy Trade Fides a.s. (kontakt na vyžádání u objednatele). V soupisu prací je cena uvedená a neměnná. Svoji součinnost zhotovitel ocení v položce soupisu prací č.19.**
- 8.5. Zadavatel požaduje, aby zhotovitel vypracoval časový plán a pracovní dobu stavebních prací, které předloží k odsouhlasení do 4 pracovních dnů od účinnosti SOD.
- 8.6. **Součástí díla je i splnění veškerých požadavků plynoucích ze stanovisek správních orgánů, jsou-li vydána.**

- 8.7. Na staveništi platí zákaz kouření.
- 8.8. Všichni pracovníci pohybující se na staveništi budou viditelně a čitelně označeni názvem zaměstnavatele.
- 8.9. Žádný stavební materiál, nářadí, ani mechanizace zhotovitele nesmí omezit volný pohyb osob (např. zaměstnanců a návštěvníků muzea). Vybouraný materiál musí být vynášen z místa v pytlích.
- 8.10. Zadavatel požaduje, aby na stavbě byla každý den (ve kterém probíhají práce) přítomna osoba pověřená vedením realizace díla. Kontakty na tuto osobu budou předány nejpozději při předání HMG.
- 8.11. Vítězný uchazeč (zhotovitel) je povinen dodržovat zákon č. 326/1999 Sb., o pobytu cizinců, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.12. Za podmínek §136/1 zákona o zaměstnanosti č. 435/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů je vítězný uchazeč (zhotovitel), jako zaměstnavatel, povinen mít v místě pracoviště (stavby) k dispozici kopie dokladů prokazujících existenci pracovně právních vztahů k pracovníkům přítomným na stavbě.
- 8.13. V průběhu stavby budou důsledně dodržovány zásady bezpečnosti práce, včetně opatření ochranných konstrukcí, zábran atd. tak, aby nedošlo k úrazu zadavatele, provozovatele a třetích osob pohybujících se vně objektu. Je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, zejména pak Zákon č. 88/2016 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 136/2016 Sb., o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích.
- 8.14. Součástí díla je i uvedení veškerých dotčených ploch a prostor do původního stavu.
- 8.15. Při předání hotového díla zhotovitel předá objednateli doklady o likvidaci odpadu.
- 8.16. V případě jakéhokoliv poškození objektu nebo jeho zařízení v rámci realizace díla bude vše uvedeno do původního stavu. Oprava bude provedena a hrazena prováděcí firmou.
- 8.17. V případě zájmu si uchazeč sjedná termín prohlídky předmětu díla telefonicky s kontaktní osobou SNHK. Objednatel prohlídku důrazně doporučuje.**

V Hradci Králové dne 22.01.2025