

V Hradci Králové dne 14. 3. 2025

## **Veřejná zakázka č. 2519 – výzva k předložení nabídky**

Název zakázky: **Hradební 632 – divadlo Drak – výměna a nátěr klempířských prvků – II. etapa**

Zadavatel zakázky: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové  
IČ: 64811069

### **1. Plnění zakázky**

- 1.1 Místo plnění zakázky:  
**Hradec Králové, Hradební 632**
- 1.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:  
viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“
- 1.3 Lhůta plnění:  
Termín zahájení stanovil zadavatel pro potřebu soutěže na **1. 7. 2025**, je podmíněn řádným ukončením zadání zakázky – podpisem SOD,  
Termín dokončení díla nejpozději do **19. 9. 2025**.

### **2. Podmínky kvalifikace**

- 2.1 **Základní způsobilost** potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Základní způsobilost“.
- 2.2 **Profesní způsobilost prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:**
  - a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán,
  - b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.
- 2.3 **Ekonomickou kvalifikaci** prokáže uchazeč předložením čestného prohlášení (zpracovaného uchazečem volnou formou).
- 2.4 **Technickou kvalifikaci** uchazeč potvrdí předložením seznamu minimálně tří nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce ( klempířské, pokrývačské nebo natěračské práce) provedených uchazečem za posledních pět let v částce min. 300 tis. Kč bez DPH. Z těchto tří zakázek bude min. jedna realizovaná na objektu nemovité kulturní památky, v památkové rezervaci nebo zóně a práce na tomto objektu musí zahrnovat nátěry klempířských prvků či oken, případně výměnu klempířských prvků. Uchazeč v seznamu uvede, která z referenčních zakázek požadovanou podmínku splňuje.  
Tento seznam musí zahrnovat cenu, dobu a místo realizace prací včetně identifikace objednatele a kontaktů na referenční osoby objednatele každé zakázky, u nichž lze uvedené informace ověřit.
- 2.5 Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

### **3. Požadavek na zpracování cenové nabídky**

- 3.1 Uchazeč předloží nabídkovou cenu zpracovanou dle jednotlivých položek (vyplněním předané přílohy Soupis prací). Celková nabídková cena bude uvedena i do návrhu Smlouvy o dílo.
- 3.2 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.
- 3.3 Součástí nabídkové ceny musí být veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla – dodávku a montáž. Každá vyplněná položka musí obsahovat veškeré technicky a logicky odvoditelné součásti dodávky a montáže včetně veškerého

souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby výsledné dílo bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.

- 3.4 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci včetně soupisu prací, aby si s dostatečným časovým předstihem před podáním nabídky vyjasnil se zadavatelem případné nesrovnalosti.** V případě, že dodavatel požaduje dodatečné informace k zadávacím podmínkám, učiní tak písemně (emailem) nejpozději **5 pracovních dnů** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

#### **4. Platební podmínky**

Cena za dílo bude fakturována max. 2 fakturami (1 dílčí a 1 konečná) vystavenými zhotovitelem dle odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací. Právo vystavit konečnou fakturu vzniká zhotoviteli po úplném dokončení díla a podpisem předávacího protokolu zástupci obou smluvních stran.

#### **5. Další požadavky zadavatele**

- 5.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvkové organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „Základní způsobilost“.
- 5.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 5.3 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užité vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.
- 5.4 Nabídku záruční lhůty za dílo minimálně **60** měsíců. Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.
- 5.5 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.
- 5.6 Předložení podepsaného návrhu smlouvy o dílo oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje.
- 5.7 Předložení cenové nabídky v elektronické podobě v otevřeném formátu na CD nebo obdobném elektronickém nosiči (vyplněný návrh smlouvy o dílo a oceněný soupis prací, v doc, xls).
- 5.8 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.
- 5.9 Vítězný uchazeč poskytne zadavateli příslušnou součinnost, aby smlouva o dílo byla uzavřena do pěti pracovních dnů od odeslání oznámení o výběru. V opačném případě je zadavatel oprávněn vyzvat k uzavření smlouvy dalšího uchazeče v pořadí.

#### **6. Dostupnost zadávací dokumentace**

- 6.1 Zadávací dokumentace včetně všech příloh je k dispozici ke stažení na profilu zadavatele <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/64811069>; případně je zaslána na žádost uchazeče doručené na luxova@snhk.
- 6.2 Přílohy výzvy k podání nabídek:
- Návrh smlouvy o dílo,
  - Technické podmínky zakázky,
  - Soupis prací,
  - Formulář „Základní způsobilost“.

#### **7. Doporučené řazení dokumentů v nabídce**

- Formulář „Základní způsobilost“,
- Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti,
- Čestné prohlášení o ekonomické kvalifikaci,
- Doklady prokazující splnění technické kvalifikace,
- Podepsaný návrh smlouvy,
- Další doklady požadované v zadávací dokumentaci (soupis prací, pojistná smlouva aj.).

**8. Lhůta, místo a způsob podání nabídky**

8.1 Lhůta pro podání nabídky končí dne **28. 3. 2025 v 10:00 hod.**

8.2 Nabídky se podávají **pouze elektronickou formou** prostřednictvím elektronického nástroje Vhodné uveřejnění na adrese <https://www.vhodne-uvarejneni.cz/profil/64811069>

Nabídka bude podána ve formátu, který je elektronickým nástrojem Vhodné uveřejnění podporován. Manuál pro dodavatele ke stažení na <https://www.vhodne-uvarejneni.cz/manualy>

**9. Kritéria pro přidělení zakázky**

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejuvhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

**10. Práva zadavatele**

10.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.

10.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.

Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

# TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 2519

1. Název zakázky:

**Hradební 632 – divadlo Drak – výměna a nátěr klempířských prvků II. etapa**

2. Místo plnění zakázky:

**Hradební 632, Hradec Králové**

3. Druh a rozsah předmětu zakázky:

Předmětem díla je výměna a nátěr klempířských prvků severní a západní strany objektu „divadla Drak“. Objekt se nachází na území Městské památkové zóny a v ochranném pásmu městské památkové rezervace města Hradce Králové.

4. Technická specifikace předmětu zakázky:

4.1. Technické podmínky zakázky

4.2. Podrobná specifikace prací

4.3. Soupis prací

4.4. Fotodokumentace stávajícího stavu

4.5. Rozhodnutí OPP čj. MMHK/202356/2024 PP/Bla ze dne 25. 3. 2024

4.6. Letecký snímek s vyznačením řešených částí objektu

5. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů:

Měření odběru vody a el. energie není možné zajistit, finanční vyrovnání si dodavatel prací domluví s nájemcem objektu, případně si zajistí vlastní zdroj.

6. Maximální rozsah denní pracovní doby:

v pracovní dny 6-18 hod., jinak po předchozím projednání se zadavatelem a nájemcem

7. Kontaktní osoby SNHK: Pivoňka Petr, petr.pivonka@snhk.cz tel. 601 135 954  
Nováková Blanka, blanka.novakova@snhk.cz tel. 737 262 097

8. Technické podmínky a požadavky na provádění díla:

8.1. Vítězný zhotovitel si zajistí zábor veřejného prostranství v potřebném rozsahu včetně projednání s odborem správy majetku a dopravy Magistrátu města Hradec Králové, pokud ho bude potřebovat (např. kontejner, parkování).

8.2. Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a náradí, šatnu, sociální zařízení atd.). Zhotovitel si zajistí na staveništi po celou dobu provádění díla **mobilní WC**. Využívané plochy a prostory uvede zhotovitel po dokončení díla na vlastní náklady do původního stavu.

8.3. Zadavatel požaduje, aby zhotovitel nejpozději **do 13.6.2025** předložil **týdenní harmonogram prací**. Stavební práce musejí být dle harmonogramu kontrolovatelné. V harmonogramu prací budou uvedeny případné požadavky na nájemce objektu. HMG prací musí být před začátkem realizace vzájemně odsouhlasen a tím se stává pro zhotovitele závazným. Zadavatel upozorňuje a zhotovitel tímto bere na vědomí, že se v termínech realizace v blízkosti budovy divadla Drak mohou konat kulturní akce (např. Tajemství divadelních prázdnin, Audiowalk, Nezapomenutelné prázdniny apod). Nepředpokládá se, že by konání uvedených akcí mělo vliv na realizaci díla.

8.4. **První dílčí část (viz specifikace prací) provede zhotovitel v době prázdnin v termínu od 1.7. do 29.8., druhou část (viz specifikace prací) provede zhotovitel za optimálních teplot do 19.9.2025.**

8.5. Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení předmětu díla proti vniknutí třetích osob v době realizace díla i mimo pracovní dobu. Zadavatel nenese jakoukoliv odpovědnost za případné vniknutí třetích osob do předmětu díla a s tím související následky.

8.6. Zadavatel požaduje, aby na stavbě byla každý den (ve kterém probíhají práce) přítomna osoba pověřená vedením realizace díla. Kontakty na tuto osobu budou předány nejpozději při předání HMG.

8.7. **Všichni pracovníci pohybující se na staveništi budou viditelně a čitelně označeni názvem zaměstnavatele.**

8.8. **Vítězný uchazeč (zhotovitel) zajistí, aby se pracovníci v průběhu realizace díla nepohybovali po objektu.**

8.9. V rámci plnění díla zajistí zhotovitel na vlastní náklady také provedení průběžného (denního) úklidu všech dotčených prostor i v okolí stavby, zejména na přilehlých chodnících a

- komunikacích. Dále bude zajištěn kompletní závěrečný úklid včetně odvozu a likvidace vzniklého odpadu.
- 8.10. Před zahájením prací bude proveden **fotopasport opravované části objektu**, který bude vzájemně odsouhlasen.
  - 8.11. Před zahájením prací je nutno ověřit rozměry výrobků a podmínky jejich zabudování dle skutečnosti. Zhotovitel použité materiály a výrobky před objednáním a nákupem vyzkouší a odsouhlasí s objednatelem.**
  - 8.12. Zhotovitel si zajistí (objedná) veškeré dodávky, pomocné prostředky, subdodavatele apod. s dostatečným předstihem tak, aby nebylo ohroženo dodržení smluvního termínu realizace.
  - 8.13. Práce budou prováděny pracovníky s příslušnou kvalifikací, v souladu s obecně závaznými předpisy v platném znění, platnými technickými normami, technologickými předpisy výrobců konstrukcí a materiálů.
  - 8.14. V případě jakéhokoliv poškození objektu nebo jeho zařízení v rámci realizace díla bude vše uvedeno do původního stavu, oprava bude provedena a hrazena prováděcí firmou.
  - 8.15. Na staveništi platí zákaz kouření.
  - 8.16. Vítězný uchazeč (zhotovitel) je povinen dodržovat zákon č. 326/1999 Sb., o pobytu cizinců, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů.
  - 8.17. V průběhu stavby budou důsledně dodržovány zásady bezpečnosti práce, včetně opatření ochranných konstrukcí, zábran atd. tak, aby nedošlo k úrazu zadavatele, provozovatele a třetích osob pohybujících se vně objektu. Je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, zejména pak Zákon č. 88/2016 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 136/2016 Sb., o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích a vyhlášku č. 387/2016 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky.
  - 8.18. Za podmínek §136/1 zákona o zaměstnanosti č. 435/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů je vítězný uchazeč (zhotovitel), jako zaměstnavatel, povinen mít v místě pracoviště (stavby) k dispozici kopie dokladů prokazujících existenci pracovně právních vztahů k pracovníkům přítomným na stavbě.
  - 8.19. Součástí díla je i splnění veškerých požadavků plynoucích ze stanovisek správních orgánů, **zhotovitel v souladu s rozhodnutím odboru památkové péče MMHK.**
  - 8.20. Kompletní dílo musí být realizováno v souladu s veškerými obecně závaznými právními předpisy v platném a účinném znění.
  - 8.21. Při předání hotového díla zhotovitel předá objednateli doklady o likvidaci odpadu.
  - 8.22. V rámci předání díla zhotovitel zadavateli a provozovateli jednoznačně uvede přesný rozsah nezbytné a nutné provozní údržby předmětu díla, kterou má provozovatel zajišťovat tak, aby byly dodrženy a zároveň nebyly porušeny záruční podmínky předmětu díla.
  - 8.23. Zadavatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel zajistil a předal všechny příslušné doklady, protokoly, certifikáty, atesty, dokumentaci skutečného provedení a oprávnění nutné pro trvalý provoz předmětu zakázky, prohlášení o shodě apod.
  - 8.24. V případě zájmu si uchazeč sjedná termín prohlídky předmětu díla telefonicky s kontaktní osobou SNHK.**

V Hradci Králové dne 14. 3. 2025

## Podrobná specifikace prací

Veřejná zakázka č. 2519

### Hradební 632 – divadlo Drak – výměna a nátěr klempířských prvků II. etapa

Objekt se v průběhu let postupně opravoval a přistavoval a je tvořen několika vzájemně propojenými budovami. Je využíván divadlem Drak a Mezinárodním institutem figurálního divadla.

První etapa výměny a nátěrů klempířských prvků proběhla v roce 2024. V rámci nynější druhé etapy v roce letošním je nutné provést zbývající výměnu žlabového a svodového systému a obnovu zbývajících nátěrů klempířských prvků (parapetů, okapnic, háků, atik, závětrných lišt, historických svodových kotlíků, hromosvodů a také falcované střechy na části objektu) s důrazem na kvalitu provedení nátěrů a detailů s ohledem na umístění objektu v památkové zóně a ochranném pásmu městské památkové rezervace města Hradce Králové. Rozsah předmětných částí objektů je znázorněn na přiloženém leteckém snímku s vyznačením řešených částí (viz příloha bod 4.6 Technických podmínek). Nátěry se netýkají částí střechy s krytinou Alukryt.

#### *Výměna žlabového a svodového systému:*

- stávající žlabový a svodový systém bude demontován a nahrazen novým žlabovým a svodovým systémem z bezúdržbového lakovaného pozinku (oboustranně pozinkovaný plech s ocelovým jádrem) stejných rozměrů s povrchovou úpravou dle stávajícího odstínu RAL 3009 včetně systémových prvků (čelo, kotlík, koleno, přechodové kusy, lapače listů apod.)
- montáž nového žlabového a svodového systému bude provedena do stávajících háků, háky budou před montáží kvalitně očištěny, přebroušeny a natřeny barvou na bázi polyuretanu – viz nátěry klempířských prvků
- výměna žlabového systému musí být provedena tak, aby nedošlo k poškození střešní krytiny a k deformaci nebo zlomení háků
- bude provedena kvalitní instalace všech prvků, včetně dodržení odvodňovacích spádů (3–5 mm na metr) pro správnou funkci okapů
- při realizaci musí být brán zřetel na **očekávané povětrnostní vlivy**, aby při případné nepřízní počasí nebyla poškozena fasáda objektu divadla, např. dočasná náhrada provizorními svody z flexibilních PVC trubek a „dočasné“ znovu osazení „původních žlabů“ (po prvním novém nátěru háků), před finálním osazením žlabů nových do nově finálně natřených háků (druhý nátěr)
- před zahájením prací je nutno ověřit rozměry výrobků a podmínky jejich zabudování dle skutečnosti
- zhotovitel tuto výměnu provede v termínu od 1.7. – 29.8. (včetně nátěrů žlabových háků a lemování střechy)

#### *Nátěry klempířských prvků:*

- v rámci přípravných prací před nátěry bude provedena kontrola a lokální oprava upevnění konstrukcí, jedná se o upevnění parapetů, okapových lišt střechy, žlabových háků opravované části objektu, zejména je nutné se zaměřit na kvalitní upevnění háků žlabů, plechování parapetů – viz soupis prací.
- součástí nátěrů klempířských prvků je i nátěr nadokapního (sámového) žlabu na severní straně objektu
- po kontrole a lokální opravě upevnění konstrukcí bude před nátěry provedena kvalitní příprava klempířských povrchů:
  - a) chemické odstranění stávajícího nátěru
  - b) přebroušení všech ploch použitím brusky, vrtačky s drátěným kotoučem, pryžovým kotoučem s brusným papírem
  - c) dočištění spojů a svárů ručně kartáčem nebo brusným papírem
  - d) odstranění zbytků rzi bezoplachovým odrezovačem
  - e) omytí (odmaštění) pomocí štětky nebo kartáče horkou vodou s přídavkem saponátů s následujícím oplachem čistou vodou

- f) tmelení nerovností klempířských konstrukcí šířky spáry do 2 mm polyuretanovým tmelem
- po přípravných pracích budou provedeny nátěry na bázi polyuretanových barev (např. alkyduretan) s antikorozními přísadami a pigmenty, s vysokou pružností, odolností a stálobarevností
  - bude proveden základní impregnační nátěr pro korozní ochranu neželezných kovů a následně krycí dvojnásobný nátěr s použitím na neželezné kovy, odstín RAL 3009 x 3011 (dle ZS OPP)
  - **všechny uvedené kroky přípravy klempířských povrchů budou zdokumentovány (fotky) a předány zápisem ve stavebním deníku**
  - základní a krycí nátěry nutno provádět za optimálních teplot v rozmezí 10–20 st. C, tato část prací bude dokončena max. do 19. 9. (netýká se nátěrů žlabových háků a lemování střechy). Nátěry je možno provádět průběžně po celou dobu realizace, musí být však brán zřetel na dodržení technologických postupů vzhledem k optimálním teplotám pro nátěry
  - opravy a nátěry je nutné z větší části realizovat z pomocného lešení nebo z hydraulické zvedací plošiny – viz soupis prací

**Obecně:**

Okolí opravovaných konstrukcí bude zakryto proti znečištění a poškození.

Práce budou probíhat tak, aby omezily nepříznivé vlivy prašnosti a hluku na své okolí při demontážích, montážích a přesunech materiálu, divadlo bude upozorněno na snížení komfortu během prací, do prostoru prací bude zamezen vstup nepovolaným osobám.

Zhotovitel bude denně provádět průběžný úklid, aby nedocházelo k roznášení nečistot do ostatních prostor divadla, a zajistí závěrečný úklid včetně odvozu a likvidace vzniklého odpadu.

Všechny použité výrobky, materiály a technologické postupy musí odpovídat platným předpisům a jejich vlastnosti musí být ověřeny certifikací nebo schvalováním výrobků dle platných zákonů.

V případě jakéhokoliv poškození zařízení objektu v rámci realizace díla bude vše uvedeno zhotovitelem do původního stavu na jeho náklady.

V Hradci Králové 14. 3. 2025