

V Hradci Králové dne 14. 3. 2025

Veřejná zakázka č. 2525 – výzva k předložení nabídky

Název zakázky:

Jungmannova 1437 – oprava čtyř bytových jednotek

Zadavatel zakázky:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
IČ: 64811069

1. Plnění zakázky

1.1 Místo plnění zakázky:

Hradec Králové, Jungmannova 1437

1.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:
viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

1.3 Lhůta plnění:

Termín zahájení stanovil zadavatel pro potřebu soutěže na **14. 4. 2025**, je podmíněn řádným ukončením zadání zakázky – podpisem SOD,
Termín dokončení díla nejpozději do **30. 5. 2025**.

2. Podmínky kvalifikace

2.1 **Základní způsobilost** potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Základní způsobilost“.

2.2 **Profesní způsobilost prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:**

- výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán,
- veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

2.3 **Ekonomickou kvalifikaci** prokáže uchazeč předložením čestného prohlášení (zpracovaného uchazečem volnou formou).

2.4 **Technickou kvalifikaci** uchazeč potvrdí předložením seznamu minimálně tří prací obdobného charakteru k této zakázce provedených uchazečem za posledních pět let, z toho u dvou prací ve finančním objemu min. 700 tis. Kč bez DPH.

Tento seznam musí zahrnovat osvědčení objednatelů včetně ceny, doby a místa realizace prací včetně identifikace objednatele a kontaktů na referenční osoby objednatele každé zakázky, u nichž lze uvedené informace ověřit.

2.5 Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

3. Požadavek na zpracování cenové nabídky

3.1 Uchazeč předloží nabídkovou cenu zpracovanou dle jednotlivých položek (vyplněním Soupisu prací). Celková nabídková cena bude uvedena i do návrhu Smlouvy o dílo.

3.2 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.

3.3 Součástí nabídkové ceny musí být veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla – dodávku a montáž. Každá vyplněná položka musí obsahovat

veškeré technicky a logicky odvoditelné součásti dodávky a montáže včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby výsledné dílo bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.

- 3.4 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci včetně soupisů prací, aby si s dostatečným časovým předstihem před podáním nabídky vyjasnil se zadavatelem případné nesrovnalosti.** V případě, že dodavatel požaduje dodatečné informace k zadávacím podmínkám, učiní tak písemně (emailem) nejpozději 4 **pracovní dny** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

4. Platební podmínky

Cena za dílo bude fakturována dle odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací. Právo vystavit konečnou fakturu vzniká zhotoviteli po úplném dokončení díla a podpisem předávacího protokolu zástupci obou smluvních stran.

5. Další požadavky zadavatele

- 5.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvkové organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „Základní způsobilost“.
- 5.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 5.3 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užité vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.
- 5.4 Nabídku záruční lhůty za dílo minimálně **24 měsíců**. Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.
- 5.5 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.
- 5.6 Předložení podepsaného návrhu smlouvy o dílo oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje.
- 5.7 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.
- 5.8 Vítězný uchazeč poskytne zadavateli příslušnou součinnost, aby smlouva o dílo byla uzavřena do pěti pracovních dnů od odeslání oznámení o výběru. V opačném případě je zadavatel oprávněn vyzvat k uzavření smlouvy dalšího uchazeče v pořadí.

6. Dostupnost zadávací dokumentace

- 6.1 Zadávací dokumentace včetně všech příloh je k dispozici ke stažení na profilu zadavatele <https://www.vhodne-uverejeni.cz/profil/64811069>; případně je zaslána na žádost uchazeče doručené na e-mail vencbauer@snhk.cz.
- 6.2 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:
- Návrh smlouvy o dílo,
 - Technické podmínky zakázky,
 - Podrobná specifikace prací – samostatná pro každou BJ,
 - Soupis prací – samostatný pro každou BJ
 - Výkresová část – půdorysy BJ, náskres kuchyňské linky,
 - Formulář „Základní způsobilost“.

7. Doporučené řazení dokumentů v nabídce

- Formulář „Základní způsobilost“,
- Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti,
- Čestné prohlášení o ekonomické kvalifikaci,
- Doklady prokazující splnění technické kvalifikace,
- Podepsaný návrh smlouvy,
- Další doklady požadované v zadávací dokumentaci (soupisy prací, pojistná smlouva aj.).

8. Lhůta a místo pro podání nabídky

8.1 Místo:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Milan Vencbauer (tel. 495 774 138)
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

8.2 Lhůta:

Pondělí až pátek (jsou-li pracovní dny) v době od 8.00 do 16.30 hod.
Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je:

středa 26. 3. 2025 do 10:00 hod.

8.3 Nabídky se podávají pouze písemně, a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „**NEOTVÍRAT**“.

9. Kritéria pro přidělení zakázky

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejuvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

10. Práva zadavatele

10.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.

10.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.

Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 2525

1. Název zakázky:
Jungmannova 1437 - oprava čtyř bytových jednotek
2. Místo plnění zakázky:
Hradec Králové, Jungmannova 1437
3. Druh a rozsah předmětu zakázky:
Předmětem zakázky je výměna zařízovacích předmětů (WC, vana, kuchyňská linka, baterie, koupelnová skříňka, elektrický sklokeramický sporák), výměna podlahové krytiny PVC, výmalba bytu, včetně zednických oprav a nátěrů v bytových jednotkách 31,48,108,168.
4. Technická specifikace předmětu zakázky:
 - 4.1. Technické podmínky zakázky
 - 4.2. Podrobná specifikace prací – samostatná pro každou BJ
 - 4.3. Soupis prací – samostatný pro každou BJ
 - 4.4. Výkresová část – půdorysy bytů, náskres kuchyňské linky
5. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů:
Odběr el. energie bude zajištěn přes vlastní staveništní rozvaděč s pomocným měřením spotřeby el. energie s napojením ze společných prostor domu (**BJ jsou momentálně odpojeny**). Odběr vody bude přes podružné vodoměry v bytě. Vše bude hrazeno a zajištěno prováděcí firmou na vlastní náklady. Stav měřidel před začátkem a po skončení prací bude zaznamenán do stavebního deníku. Vyúčtování spotřeby vody a el. energie proběhne mezi zhotovitelem a objednatelem po ukončení prací. Naměřené hodnoty budou fakturovány dle platného ceníku dodavatelů pro rok 2025. Případně si zhotovitel zajistí vlastní zdroj el. energie.
6. Maximální rozsah denní pracovní doby:
v pracovní dny 8–17 hod., jinak po předchozím projednání se zadavatelem (hlučné práce jen v pracovní dny mezi 8–16 hod.).
7. Kontaktní osoby SNHK: Jarmila Navrátilová, tel. 603 221 765, e-mail: jarmila.navratilova@snhk.cz
Renata Štulpová, tel. 603 220 812, e-mail: renata.stulpova@snhk.cz
8. Technické podmínky a požadavky na provádění díla:
 - 8.1. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady v případě potřeby vybudování zařízení staveniště (viz bod 8.2) v potřebném rozsahu, platí to i pro zřízení případných záborů.
 - 8.2. Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a náradí, šatnu, sociální zařízení atd.), **stavební materiál, náradí a jiné se nesmí vyskytovat mimo vyhrazený a označený prostor staveniště**, vybouraný materiál musí být též den odvezen z místa provádění díla tzn. nesmí být zde skladován. Využívané plochy a prostory uvede zhotovitel po dokončení díla na vlastní náklady do původního stavu. Zadavatel nenese jakoukoliv odpovědnost za případné vniknutí třetích osob do předmětu díla a s tím související následky.
 - 8.3. Vítězný uchazeč (zhotovitel) je povinen dodržovat zákon č. 326/1999 Sb., o pobytu cizinců, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů.
 - 8.4. Za podmínek §136/1 zákona o zaměstnanosti č. 435/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů je vítězný uchazeč (zhotovitel), jako zaměstnavatel, povinen mít v místě pracoviště (stavby) k dispozici kopie dokladů prokazujících existenci pracovně právních vztahů k pracovníkům přítomným na stavbě.
 - 8.5. Na staveništi a v celém objektu platí zákaz kouření.
 - 8.6. V průběhu stavby budou důsledně dodržovány zásady bezpečnosti práce, včetně opatření ochranných konstrukcí, zábran atd. tak, aby nedošlo k úrazu zadavatele, provozovatele a třetích osob pohybujících se uvnitř i vně objektu. Je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, zejména pak Zákon č. 88/2016 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 136/2016 Sb., o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích.
 - 8.7. Součástí nabídkové ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž. Každá vyplněná položka musí obsahovat veškeré technicky a

logicky odvoditelné součásti dodávky a montáže včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby výsledné dílo bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.

- 8.8. Zadavatel požaduje, aby zhotovitel nejpozději do **7 kalendářních dnů** od účinnosti smlouvy o dílo předložil **tydenní harmonogram postupu prací**. Stavební práce musejí být dle harmonogramu kontrolovatelné. HMG musí být vzájemně odsouhlasen a tím se stává pro zhotovitele závazným.
- 8.9. Zadavatel požaduje, aby na stavbě byla každý den (ve kterém probíhají práce) přítomna osoba zhotovitele pověřená vedením realizace díla. Kontakty na tuto osobu budou předány nejpozději při předání staveniště.
- 8.10. **Všichni pracovníci pohybující se na staveništi budou viditelně a čitelně označeni názvem zaměstnavatele.**
- 8.11. Práce budou prováděny pracovníky s příslušnou kvalifikací, v souladu s obecně závaznými předpisy v platném znění, platnými technickými normami, technologickými předpisy výrobců konstrukcí a materiálů.
- 8.12. **Před objednáním nebo zakoupením kuchyňské linky předloží zhotovitel vzorky k odsouhlasení objednateli. Dále zhotovitel před objednáním nebo zakoupením předloží objednateli ke schválení typy zařizovacích předmětů. U kuchyňské linky, PVC apod. musí být výrobky vyvzorkovány min. ze tří variant.**
- 8.13. Zhotovitel si zajistí (objedná) veškeré dodávky, pomocné prostředky, subdodavatele apod. s dostatečným předstihem tak, aby nebylo ohroženo dodržení smluvního termínu realizace.
- 8.14. V případě jakéhokoliv poškození objektu nebo jeho zařízení v rámci realizace díla bude vše uvedeno do původního stavu. Oprava bude zajištěna a hrazena zhotovitelem.
- 8.15. V rámci plnění díla zajistí zhotovitel na vlastní náklady provedení průběžného denního úklidu (ve dnech, kdy probíhají práce) všech dotčených prostor i v okolí stavby a zejména na chodbách bytového domu. Dále zhotovitel provede kompletní závěrečný úklid včetně odvozu a likvidace vzniklého odpadu.
- 8.16. V rámci předání díla zhotovitel zadavateli a provozovateli jednoznačně uvede přesný rozsah nezbytné a nutné provozní údržby předmětu díla, kterou má provozovatel zajišťovat tak, aby byly dodrženy a zároveň nebyly porušeny záruční podmínky předmětu díla.
- 8.17. Zadavatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel zajistil a předal, dokumentaci skutečného provedení a všechny příslušné doklady, protokoly, certifikáty, atesty, prohlášení o shodě, čestné prohlášení, revize a oprávnění nutné pro trvalý provoz předmětu zakázky.
- 8.18. **Doporučujeme uchazečům výběrového řízení prohlídku prostor. Uchazeč si sjedná termín prohlídky telefonicky nebo e-mailem s kontaktní osobou SNHK.**

Podrobná specifikace – byt č. 31

Výměna kuchyňské linky včetně odsavače par

Výměna kuchyňské linky 180 cm včetně výměny skříňky 60 cm nad odsavačem par dle přiloženého nákresu, nerez dřezu, baterie dřezové a odsavače par.

- Demontáž a odvoz stávající kuchyňské linky
- Dodání a montáž 1 ks nové kuchyňské linky o rozměru 180 cm včetně výměny skříňky o rozměru 60 cm nad odsavačem par
- Kuchyňská linka bude ve světlém odstínu (např. dub sotoma, jablň event. jiné světlé dřevo). Kuchyňskou linku je nutno uchytit do bytového umakartového jádra.
- Osazení pracovní desky 180 cm, min. tl. 38 mm a zádové desky min. tl. 12 mm (výška 43-56 cm – rozměry dle výztuže na zavěšení) mezi spodním a horním dílem včetně olištování a koncovek
- Výměna jednoduchého nerezového dřezu, výměna baterie dřezové stojánkové včetně napojení na stávající odpad
- Výměna odsavače par se zadním vývodem zapojeným do centrální šachty vzduchotechniky včetně jeho zprovoznění

Výměna podlahové krytiny z PVC (celková plocha bytu 48,37 m²)

- Demontáž a likvidace původního PVC v předsíni, ložnici, obytné kuchyni, komoře, WC a koupelně)
- Přebroušení plochy včetně vysátí (zbytky lepidla)
- Přetmelení dil. spár u zdí
- Penetrace celé plochy
- Vyrovnání nivelační hmotou, (3-4 mm)
- Přebroušení stěrky podkladu včetně vysátí
- Pokládka nové krytiny z PVC metrůz tř. z. 31 lepením včetně spojů (počítat s prořezem)
- Olištování nové krytiny obvodovými lištami
- Montáž přechodových lišt 2ks

Výměna zařizovacích předmětů a olištování koupelny

- Výměna 1ks umyvadla 55 cm, baterie umyvadlové stojánkové, baterie vanové nástěnné rozteč 100 mm, pračkového ventilu
- Výměna kladu
- Výměna WC kombi se zadním odpadem včetně sedátka a příslušenství
- Demontáž, dodání + montáž olištování veškerých spojů umakartového jádra v koupelně

Výměna sklokeramického sporáku a plechové desky za sporák

- Demontáž původního sporáku
- Montáž 4 plotýnkového sklokeramického sporáku (pro jednofázové připojení) včetně připojení a uvedení do provozu

Výměna koupelnové skříňky s osvětlením

- Demontáž původní koupelnové skříňky
- Montáž nové koupelnové skříňky s osvětlením včetně připojení na el. instalaci

Malby a nátěry

Zednické opravy omítek, omyvatelný nátěr linkrusty u kuchyňského koutu, nátěru litinového ústředního topení včetně stoupacího potrubí a odstranění stávajícího rozhlasu, odstranění tapet z bytového jádra v předsíni a očištění.

- Demontáž stávajícího rozhlasu (krabičky, reproduktor, lišty a odpojení od el. instalace)
- Odstranění tapet z bytového jádra v předsíni
- Zednické lokální opravy po demontáži rozhlasu
- Výmalba 2 stěn po demontáži rozhlasu (1x ložnice 3 m² a 1x kuchyň 2,5 m²) odstín bílá
- Omyvatelný nátěr linkrusty 3, 5 m² – odstín bílá
- Nátěr litinového ústředního topení 2ks (25 žeber x v. 0,60 cm) a 1ks (4 žebra x v. 100 cm) včetně stoupacího potrubí
- Nátěr ocelové zárubně u dveří 1 970 mm x 800 mm – odstín bílá
- Nátěr dřevěné zárubně u dveří 1 970 mm x 700 mm (výška zárubně 2 500 mm) - odstín bílá

Výměna interiérových dveří

- Výměna 1ks interiérových dveří otočných, typu standard, barva bílá, ze 2/3 prosklených (1 970 mm x 800 mm (pravé) včetně zámku, kování a dopasování do zárubně
- Výměna 1ks interiérových dveří otočných, typu standard, barva bílá, ze 2/3 prosklených (1 970 mm x 700 mm (levé) včetně zámku, kování a dopasování do zárubně

Výměna osvětlovacích těles

- 1ks koupelna (nástěnné)
- 1ks WC (nástěnné)
- 1ks předsíň (stropní)

Podrobná specifikace – byt č. 48

Výměna kuchyňské linky včetně odsavače par

Výměna kuchyňské linky 180 cm včetně výměny skříňky 60 cm nad odsavačem par dle přiloženého nákresu, nerez dřezu, baterie dřezové a odsavače par.

- Demontáž a odvoz stávající kuchyňské linky
- Demontáž zadní desky (imitace obkladu) za linkou a vedle sporáku
- Dodání a montáž 1 ks nové kuchyňské linky o rozměru 180 cm včetně výměny skříňky o rozměru 60 cm nad odsavačem par
- Kuchyňská linka bude ve světlém odstínu (např. dub sotoma, jablň event. jiné světlé dřevo). Kuchyňskou linku je nutno uchytit do bytového umakartového jádra.
- Osazení pracovní desky 180 cm, min. tl. 38 mm a zádové desky min. tl. 12 mm (výška 43-56 cm – rozměry dle výztuže na zavěšení) mezi spodním a horním dílem včetně olištování a koncovek
- Výměna jednoduchého nerezového dřezu, výměna stojánkové dřezové baterie včetně napojení na stávající odpad
- Výměna odsavače par se zadním vývodem zapojeným do centrální šachty vzduchotechniky včetně jeho zprovoznění

Výměna podlahové krytiny z PVC (celková plocha bytu 50,46 m²)

- Demontáž a likvidace původního PVC v předsíni, ložnici, obytné kuchyni, komoře, WC a koupelně)
- Přebroušení plochy včetně vysátí (zbytky lepidla)
- Přetmelení dil. spár u zdí

- Penetrace celé plochy
- Vyrovnání nivelační hmotou, (3-4 mm)
- Přebroušení stěrky podkladu včetně vysátí
- Pokládka nové krytiny z PVC metráž tř. z. 31 lepením včetně spojů (počítat s prořezem)
- Olištování nové krytiny obvodovými lištami
- Montáž přechodových lišt 2ks

Výměna zařizovacích předmětů a olištování koupelny

- Výměna baterie umyvadlové nástěnné rozteč 100 mm, baterie vanové nástěnné rozteč 100 mm včetně sprchového setu
- Výměna pračkového ventilu
- Výměna kladu
- Výměna WC kombi se zadním odpadem vč. sedátka a příslušenství
- Demontáž, dodání + montáž olištování veškerých spojů umakartového jádra v koupelně

Výměna sklokeramického sporáku

- Demontáž původního sporáku
- Montáž 4 plotýnkového sklokeramického sporáku (pro jednofázové připojení) včetně připojení a uvedení do provozu

Výměna koupelnové skříňky s osvětlením

- Demontáž původní koupelnové skříňky
- Montáž nové koupelnové skříňky s osvětlením včetně připojení na el. instalaci

Malby a nátěry

Omyvatelný nátěr linkrusty u kuchyňského koutu, nátěr litinového ústředního topení včetně stoupacího potrubí.

- Omyvatelný linkrusty 3, 5 m² – odstín bílá
- Očištění radiátorů, částečné obroušení rzi a nátěr litinového ústředního topení 2ks (30 žeber x v. 0,60 cm) a 1ks (5 žeber x v. 100 cm) včetně stoupacího potrubí
- Nátěr ocelové zárubně u dveří 1 970 mm x 800 mm – odstín bílá
- Nátěr dřevěné zárubně u dveří 1 970 mm x 700 mm (výška zárubní 2 500 mm) - odstín bílá
- Nátěr plechového krytí vnitřního dešťového svodu (vedle vestavěné skříně) včetně odstranění stávajících tapet cca. 2,5 m²

Oprava vestavěné skříně

- Demontáž stávajících dvířek
- Dodání a montáž 2ks nových skříňových dvířek – rozměr 1ks dvířek cca v. 2,00 m x š. 0,60 m
- Dodání a montáž 2ks nových vrchních dvířek - rozměr 1ks dvířek cca v. 0,50 m x š. 0,60 m
- Dodání a montáž kování

Nátěr stávající dřevěné konstrukce vestavěné skříně

Podrobná specifikace – byt č. 108

Výměna kuchyňské linky včetně odsavače par

Výměna kuchyňské linky 180 cm včetně výměny skříňky 60 cm nad odsavačem par dle přiloženého nákresu, nerez drezu, baterie dřezové a odsavače par.

- Demontáž a odvoz stávající kuchyňské linky včetně dřevěného regálu umístěného vedle sporáku

- Dodání a montáž 1 ks nové kuchyňské linky o rozměru 180 cm včetně výměny skříňky o rozměru 60 cm nad odsavačem par
- Kuchyňská linka bude ve světlém odstínu (např. dub sotoma, jabloň event. jiné světlé dřevo). Kuchyňskou linku je nutno uchytit do bytového umakartového jádra.
- Osazení pracovních desky 180 cm, min. tl. 38 mm a zádové desky min. tl. 12 mm (výška 43-56 cm – rozměry dle výztuže na zavěšení) mezi spodním a horním dílem včetně olištování a koncovek
- Výměna jednodílného nerezového dřezu, výměna dřezové stojánkové baterie včetně napojení na stávající odpad
- Výměna odsavače par se zadním vývodem zapojeným do centrální šachty vzduchotechniky včetně jeho zprovoznění

Výměna podlahové krytiny z PVC (celková plocha bytu 50,46 m²)

- Demontáž a likvidace původního PVC v předsíni, ložnici, obytné kuchyni, komoře, WC a koupelně)
- Přebroušení plochy včetně vysátí (zbytky lepidla)
- Přetmelení dil. spár u zdí
- Penetrace celé plochy
- Vyrovnání nivelační hmotou, (3-4 mm)
- Přebroušení stěrky podkladu včetně vysátí
- Pokládka nové krytiny z PVC metráž tř. z. 31 lepením včetně spojů (počítat s prořezem)
- Olištování nové krytiny obvodovými lištami
- Montáž přechodových lišt 2ks

Výměna zařizovacích předmětů a olištování koupelny

- Výměna vany plechové 160 cm vč. přední krycí desky, olištování a napojení na stávající odpad
- Uzemnění dle platné ČSN
- Oprava vyhnílého umakartového jádra v koupelně kolem vany 3 m x v. cca 20 cm (vyříznutí vyhnílé části umakartu a nahrazení voděodolnou deskou)
- Výměna 1ks umyvadla 55 cm, baterie umyvadlové nástěnné rozteč 100 mm, baterie vanové nástěnné rozteč 100 mm včetně sprchového setu, pračkového
- Výměna kladu
- Výměna WC kombi se zadním odpadem vč. sedátka a příslušenství
- Demontáž, dodání + montáž olištování veškerých spojů umakartového jádra v koupelně

Výměna sklokeramického sporáku

- Demontáž původního sporáku
- Montáž 4 plotýnkového sklokeramického sporáku (pro jednofázové připojení) včetně připojení a uvedení do provozu

Výměna koupelnové skříňky s osvětlením

- Demontáž původní koupelnové skříňky
- Montáž nové koupelnové skříňky s osvětlením včetně připojení na el. instalaci

Malby a nátěry

Výmalba celého bytu jedním nátěrem (již předchozím nájemce vyběleno) nátěr litinového ústředního topení včetně potrubí a linkrusty

- Výmalba celého bytu odstín bílá 1 nátěr
- Omyvatelný nátěr linkrusty 3, 5 m² – odstín bílá
- Očištění radiátorů, částečné obroušení rzi a nátěr litinového ústředního topení 2ks (23 žeber x v. 0,60 cm) a 1ks (5 žeber x v. 100 cm) včetně stoupacího potrubí

- Nátěr ocelové zárubně u dveří 1 970 mm x 800 mm – odstín bílá
- Nátěr dřevěné zárubně u dveří 1 970 mm x 700 mm (výška zárubní 2 500 mm) - odstín bílá

Výměna interiérových dveří

- Výměna 1ks interiérových dveří otočných, typu standard, barva bílá, ze 2/3 prosklených (1 970 mm x 800 mm (pravé) včetně zámku, kování a dopasování do zárubně.
- Výměna 1ks interiérových dveří otočných, typu standard, barva bílá, ze 2/3 prosklených (1 970 mm x 700 mm (levé) včetně zámku, kování a dopasování do zárubně.

Výměna osvětlovacího tělesa

1ks kuchyň (stropní)

Podrobná specifikace – byt č. 168

Výměna kuchyňské linky včetně odsavače par

Výměna kuchyňské linky 180 cm včetně výměny skříňky 60 cm nad odsavačem par dle přiloženého nákresu, nerez dřezu, baterie dřezové a odsavače par.

- Demontáž a odvoz stávající kuchyňské linky
- Odpojení a demontáž zásuvky od el. instalace dle ČSN osazené na zadní desce pod vrchními skříňkami
- Dodání a montáž 1 ks nové kuchyňské linky o rozměru 180 cm včetně výměny skříňky o rozměru 60 cm nad odsavačem par
- Kuchyňská linka bude ve světlém odstínu (např. dub sotoma, jabloň event. jiné světlé dřevo). Kuchyňskou linku je nutno uchytit do bytového umakartového jádra.
- Osazení pracovní desky 180 cm, min. tl. 38 mm a zádové desky min. tl. 12 mm (výška 43-56 cm – rozměry dle výztuže na zavěšení) mezi spodním a horním dílem včetně olištování a koncovek
- Výměna jednoduchého nerezového dřezu, výměna dřezové stojánkové baterie včetně napojení na stávající odpad
- Výměna odsavače par se zadním vývodem zapojeným do centrální šachty vzduchotechniky včetně jeho zprovoznění

Výměna podlahové krytiny z PVC (celková plocha bytu 50,46 m²)

- Demontáž a likvidace původního PVC v předsíni, ložnici, obytné kuchyni, komoře, WC a koupelně)
- Přebroušení plochy včetně vysátí (zbytky lepidla)
- Přetmelení dil. spár u zdí
- Penetrace celé plochy
- Vyrovnání nivelační hmotou, (3-4 mm)
- Přebroušení stěrky podkladu včetně vysátí
- Pokládka nové krytiny z PVC metrůz tř. z. 31 lepením včetně spojů (počítat s prořezem)
- Olištování nové krytiny obvodovými lištami
- Montáž přechodových lišt 2ks

Výměna zařizovacích předmětů a olištování koupelny

- Odstranění polic z koupelny
- Výměna plechové vany 160 cm vč. přední krycí desky, olištování a napojení na stávající odpad
- Uzemnění dle platné ČSN
- Výměna 1ks umyvadla 55 cm, baterie umyvadlové nástěnné rozteč 100 mm, baterie vanové nástěnné rozteč 100 mm včetně sprchového setu
- Výměna kladu

- Výměna WC kombi se zadním odpadem vč. sedátka a příslušenství
- Demontáž, dodání + montáž olištování veškerých spojů umakartového jádra v koupelně

Výměna sklokeramického sporáku

- Demontáž původního sporáku
- Montáž 4 plotýnkového sklokeramického sporáku (pro jednofázové připojení) včetně připojení a uvedení do provozu

Výměna koupelnové skříňky s osvětlením

- Demontáž původní koupelnové skříňky
- Montáž nové koupelnové skříňky s osvětlením včetně připojení na el. instalaci

Malby a nátěry

Zednické opravy omítek, omyvatelný nátěr linkrusty u kuchyňského koutu, výmalba celého bytu, nátěr litinového ústředního topení včetně stoupacího potrubí a odstranění stávajícího rozhlasu

- Demontáž stávajícího rozhlasu (krabičky, reproduktor, lišty a odpojení od el. instalace)
- Lokální oškrábání starých maleb
- Zednické lokální opravy poškozených omítek a linkrusty
- Vyspravení prasklin perlínkou + drobné zednické opravy
- Penetrační nátěr
- Výmalba celého bytu odstín bílá
- Omyvatelný nátěr linkrusty 3, 5 m² – odstín bílá
- Očištění radiátorů, částečné obroušení rzi a nátěr litinového ústředního topení 2ks (45 žeber x v. 0,60 cm) a 1ks (11 žeber x v. 100 cm) včetně stoupacího potrubí
- Nátěr ocelové zárubně u dveří 1 970 mm x 800 mm – odstín bílá
- Nátěr ocelové zárubně u dveří 1 970 mm x 800 mm – odstín bílá
- Nátěr dřevěné zárubně u dveří 1 970 mm x 700 mm (výška zárubní 2 500 mm) - odstín bílá
- Nátěr plechové boční stěny bytového jádra v kuchyni a v předsíni 8,5 m²
- Nátěr plechového krytí dešťového svodu vedle vestavěné skříně 2,5 m²

Výměna interiérových dveří

- Ložnice – výměna 1ks interiérových dveří otočných, typu standard, barva bílá, ze 2/3 prosklených (1 970 mm x 800 mm (pravé) včetně zámku, kování a dopasování do zárubně.
- Kuchyň – výměna 1ks interiérových dveří otočných, typu standard, barva bílá, ze 2/3 prosklených (1 970 mm x 700 mm (levé) včetně zámku, kování a dopasování do zárubně

Výměna skleněné výplně

- Kuchyň – výměna prasklé skleněné výplně v dřevěném rámu nade dveřmi cca 60 x 60 cm

Výměna osvětlovacích těles

- 1ks koupelna (nástěnné)
- 1ks kuchyň (stropní)

Ukončení el. vývodu osvětlení svorkovnicí (strop obývací a ložnice)