

V Hradci Králové dne 14. 4. 2025

## **Veřejná zakázka č. 2536 – výzva k předložení nabídky**

Název zakázky: **Souběžná 1746 – výměna výtahového stroje MOTi 630**

Zadavatel zakázky: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové  
IČ: 64811069

### **1. Plnění zakázky**

1.1 Druh, množství a rozsah prací viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

1.2 Lhůta splnění:

Termín zahájení stanovil zadavatel pro potřebu soutěže na **16. 6. 2025**, je podmíněn řádným ukončením zadání zakázky - podpisem SOD.

Termín dokončení díla nejpozději do **30. 6. 2025**.

### **2. Podmínky kvalifikace**

2.1 **Základní způsobilost** potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Základní způsobilost“.

2.2 **Profesní způsobilost prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:**

- výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán,
- veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci (řemeslná živnost v oboru truhlářské práce a obdobném, odpovídajícím předmětu díla, např. montážní práce stavebních výrobků ze dřeva včetně vlastní výroby apod.).

2.3 **Ekonomickou kvalifikaci** prokáže uchazeč předložením čestného prohlášení (zpracovaného uchazečem volnou formou).

2.4 **Technickou kvalifikaci** uchazeč potvrdí předložením seznamu minimálně **5 nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce** (výměna výtahového stroje) provedených uchazečem za posledních pět let.

2.5 Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

### **3. Požadavek na zpracování cenové nabídky**

3.1 Uchazeč předloží nabídkovou cenu zpracovanou dle jednotlivých položek do uchazečem zpracovaného Soupisu prací. Celková nabídková cena bude uvedena i do návrhu Smlouvy o dílo.

3.2 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.

3.3 Součástí nabídkové ceny musí být veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla – dodávku a montáž. Každá vyplněná položka musí obsahovat veškeré technicky a logicky odvoditelné součásti dodávky a montáže včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby výsledné dílo bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.

3.4 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci, aby si s dostatečným časovým předstihem před podáním nabídky vyjasnil se zadavatelem případné nesrovnalosti.** V případě, že dodavatel požaduje dodatečné informace k zadávacím podmínkám, učiní tak písemně (emilem) nejpozději **3 pracovní dny** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

#### **4. Platební podmínky**

Právo vystavit konečnou fakturu vzniká zhotoviteli po úplném dokončení díla a podpisem předávacího protokolu zástupci obou smluvních stran.

#### **5. Další požadavky zadavatele**

- 5.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvkové organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „Základní způsobilost“.
- 5.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 5.3 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užitné vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.
- 5.4 Nabídku záruční lhůty za dílo minimálně **60 měsíců**.
- 5.5 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.
- 5.6 Předložení podepsaného návrhu smlouvy o dílo oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje.
- 5.7 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.
- 5.8 Vítězný uchazeč poskytne zadavateli příslušnou součinnost, aby smlouva o dílo byla uzavřena do pěti pracovních dnů od odeslání oznámení o výběru. V opačném případě je zadavatel oprávněn vyvat k uzavření smlouvy dalšího uchazeče v pořadí.

#### **6. Dostupnost zadávací dokumentace**

- 6.1 Zadávací dokumentace včetně všech příloh je k dispozici ke stažení na profilu zadavatele <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/64811069>; případně je zaslána na žádost uchazeče doručené na luxova@snhk.
- 6.2 Přílohy výzvy k podání nabídek:
  - Návrh smlouvy o dílo,
  - Technické podmínky zakázky včetně příloh,
  - Formulář „Základní způsobilost“.

#### **7. Doporučené řazení dokumentů v nabídce**

- Formulář „Základní způsobilost“,
- Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti,
- Čestné prohlášení o ekonomické kvalifikaci,
- Doklady prokazující splnění technické kvalifikace,
- Podepsaný návrh smlouvy,
- Další doklady požadované v zadávací dokumentaci (soupis prací, pojistná smlouva aj.).

#### **8. Lhůta, místo a způsob podání nabídky**

- 8.1 Lhůta pro podání nabídky končí dne **23. 4. 2025 v 10:00 hod.**
- 8.2 Nabídky se podávají **pouze elektronickou formou** prostřednictvím elektronického nástroje Vhodné uveřejnění na adrese <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/64811069>  
Nabídka bude podána ve formátu, který je elektronickým nástrojem Vhodné uveřejnění podporován. Manuál pro dodavatele ke stažení na <https://www.vhodne-uverejneni.cz/manualy>

#### **9. Kritéria pro přidělení zakázky**

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejuvhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

**10. Práva zadavatele**

- 10.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.
- 10.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.

Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

# TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 2536

1. Název zakázky:

**Souběžná 1746 – výměna výtahového stroje MOTi 630**

2. Místo plnění zakázky:

**Hradec Králové, Souběžná 1746 – Harmonie II**

3. Druh a rozsah předmětu zakázky:

Předmětem díla je výměna jednorychlostního, frekvenčně řízeného, trakčního výtahového stroje, umístěného ve strojovně nad šachtou výtahu v bytovém domě Harmonie II za nový, podle požadavků technické specifikace. Součástí výměny stroje je i výměna nosných lan.

4. Technická specifikace předmětu zakázky:

- Podrobná specifikace prací

5. Specifické podmínky a požadavky na provádění díla:

5.1. Vítězný uchazeč zajistí v případě potřeby na vlastní náklady vybudování zařízení staveniště v potřebném rozsahu po projednání celé záležitosti s odborem stavebním a dopravním Magistrátu města Hradec Králové, platí i pro zřízení případných záborů.

5.2. Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a náradí, šatnu, sociální zařízení atd.).

6. Maximální rozsah denní pracovní doby:

v pracovní dny 8-18 hod., jinak po předchozím projednání se zadavatelem

7. Kontaktní osoby SNHK:

Renata Štulpová, tel. 495 774 148

Miroslav Haken, tel. 495 774 151

8. Další specifické požadavky:

9.1. V rámci plnění díla je zhotovitel povinen dodržovat příslušné právní normy v platném znění, zabezpečit pracoviště tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost a zdraví osob nacházejících se v domě a na pracovišti udržovat čistotu a pořádek po celou dobu realizace díla.

9.2. Objednatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel provedl předepsané revize a zkoušky po provedené opravě, včetně předání protokolů o jejich výsledku a dále předal technickou dokumentaci s atesty na použitý materiál a zařízení.

9.3. Uchazeči si v případě zájmu sjednají termín prohlídky výtahu s kontaktní osobou SNHK (p. Haken, tel. 603 290 887).

V Hradci Králové dne 14.4.2025

## **Podrobná specifikace prací**

Veřejná zakázka č. 2536 - **Souběžná 1746 – výměna výtahového stroje MOTi 630**

Předmětem díla je výměna jednorychlostního, frekvenčně řízeného, trakčního výtahového stroje, umístěného ve strojovně nad šachtou výtahu v bytovém domě Harmonie II za nový, splňující požadavky současně platných norem a předpisů. Součástí výměny stroje je i výměna nosných lan.

Technická data výtahu: nosnost/počet osob – 630 kg/8, jmen. rychlost - 0,7 m/s, počet stanic/nástupišť - 5/5, zdvih – 11,2 m, frekvenční řízení pohonu, strojovna umístěna nad šachtou.

### **1. Výtahový stroj**

Demontáž stávajícího výtahového stroje, dodávka a montáž nového, jednorychlostního, frekvenčně řízeného, převodového stroje, splňujícího požadavky současných technických norem a parametry na nosnost 630 kg při rychlosti 0,7 m/s a zdvihu 11,2 m. Součástí výměny stroje je dodání nového rámu pod stroj a lanové odkláněcí kladky. Umístění nového stroje ve stávající strojovně nad šachtou výtahu. Likvidace původního výtahového stroje.

### **2. Nosné prostředky a omezovač rychlosti**

Výměna nosných prostředků (4 x lano prům. 16 mm, G.W., celk. délka 4 x 25 m), včetně svorek a očnic. Likvidace původních lan.

### **3. Dokumentace a zkoušky**

Doplnění technické dokumentace (změny, atesty, certifikáty), zajištění předepsaných revizí a zkoušek po provedené opravě.

Miroslav Haken

technik střediska správy městských domů