

V Hradci Králové dne 24. 4. 2025

Veřejná zakázka č. 2542 – výzva k předložení nabídky

Název zakázky: **Škroupova 469 – výměna 3 ks špaletových oken za eurookna**

1. Zadavatel zakázky

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
IČ: 64811069

2. Plnění zakázky

2.1 Místo plnění zakázky:

Hradec Králové, Škroupova 469

2.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:
viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

2.3 Lhůta splnění:

Předpokládaný termín zahájení – po účinnosti smlouvy, nejdříve od **1. 6. 2025**, termín dokončení díla **nejpozději 31. 8. 2025**.

3. Podmínky kvalifikace

3.1 **Základní způsobilost** potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Základní způsobilost“.

3.2 **Profesní způsobilost prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:**

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

3.3 **Ekonomickou kvalifikaci** prokáže uchazeč předložením čestného prohlášení (zpracovaného uchazečem volnou formou).

3.4 **Technickou kvalifikaci** uchazeč potvrdí předložením seznamu **nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce** provedených uchazečem za posledních pět let.

3.5 Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

4. Požadavek na zpracování cenové nabídky

4.1 Uchazeč předloží nabídkovou cenu zpracovanou dle jednotlivých položek (vyplněním předané přílohy Soupis prací). Celková nabídková cena bude uvedena i do návrhu Smlouvy o dílo.

4.2 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.

4.3 Součástí nabídkové ceny musí být veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla – dodávku a montáž. Každá vyplněná položka musí obsahovat veškeré technicky a logicky odvoditelné součásti dodávky a montáže včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby výsledné dílo bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.

4.4 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci včetně soupisu prací, aby si s dostatečným časovým předstihem před podáním nabídky vyjasnil se zadavatelem případné nesrovnalosti.** V případě, že dodavatel požaduje dodatečné informace k zadávacím podmínkám, učiní tak písemně (emilem) nejpozději **4 pracovní dny** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

5. Platební podmínky

Cena za dílo bude fakturována zhotovitelem dle odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací.

6. Další požadavky zadavatele

- 6.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvkové organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „Základní způsobilost“.
- 6.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 6.3 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užitné vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.
- 6.4 Nabídka záruční lhůty za dílo minimálně **24 měsíců**.
- 6.5 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.
- 6.6 Předložení podepsaného návrhu smlouvy o dílo oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje.
- 6.7 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.
- 6.8 Vítězný uchazeč poskytne zadavateli příslušnou součinnost, aby smlouva o dílo byla uzavřena do pěti pracovních dnů od odeslání oznámení o výběru. V opačném případě je zadavatel oprávněn vyzvat k uzavření smlouvy dalšího uchazeče v pořadí.

7. Dostupnost zadávací dokumentace

- 7.1 Zadávací dokumentace včetně všech příloh je k dispozici ke stažení na profilu zadavatele <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/64811069>; případně je zaslána na žádost uchazeče doručené na luxova@snhk.
- 7.2 Přílohy výzvy k podání nabídek:
 - Návrh smlouvy o dílo,
 - Technické podmínky zakázky,
 - Soupis prací,
 - Formulář „Základní způsobilost“.

8. Doporučené řazení dokumentů v nabídce

- Formulář „Základní způsobilost“,
- Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti,
- Čestné prohlášení o ekonomické kvalifikaci,
- Doklady prokazující splnění technické kvalifikace,
- Podepsaný návrh smlouvy,
- Další doklady požadované v zadávací dokumentaci (soupis prací, pojistná smlouva aj.).

9. Lhůta, místo a způsob podání nabídky

- 9.1 Lhůta pro podání nabídky končí dne **14. 5. 2025 v 10:00 hod.**
- 9.2 Nabídky se podávají **pouze elektronickou formou** prostřednictvím elektronického nástroje Vhodné uveřejnění na adrese <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/64811069>
Nabídka bude podána ve formátu, který je elektronickým nástrojem Vhodné uveřejnění podporován. Manuál pro dodavatele ke stažení na <https://www.vhodne-uverejneni.cz/manualy>

10. Kritéria pro přidělení zakázky

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

11. Práva zadavatele

- 11.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.
- 11.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.

Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 2542

1. Název zakázky:
Škroupova 469 – výměna 3 ks špaletových oken za eurookna
2. Místo plnění zakázky:
Hradec Králové, Škroupova 469 nebytový prostor 500 - nájemce HP TRONIC Zlín, spol. s r o.
3. Druh a rozsah předmětu zakázky:
Dílo sestává z demontáže 3 ks stávajících špaletových oken, demontáže 1ks kovové mříže v interiéru, příprava stavebního otvoru pro montáž nových oken, výroba a montáž nových eurooken typ EURO IV 68, osazení 3 ks nových eurooken, zednické zapravení a začištění, osazení venkovních a vnitřních parapetů, výroba a montáž 1 ks kovové mříže z exteriéru.
4. Technická specifikace předmětu zakázky:
 - 4.1. Výkaz výměr
 - 4.2. Podrobná specifikace prací
5. Specifické podmínky a požadavky na provádění díla:
 - 5.1. Vítězný uchazeč zajistí v případě potřeby na vlastní náklady vybudování zařízení staveniště v potřebném rozsahu po projednání celé záležitosti s odborem stavebním a dopravním Magistrátu města Hradec Králové, platí i pro zřízení případných záborů.
 - 5.2. Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a náradí, šatnu, sociální zařízení atd.)
6. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů:
Odběr el. energie bude zajištěn přes vlastní staveništní rozvaděč s pomocným měřením spotřeby el. energie. Odběr vody přes vlastní instalovaný vodoměr. Vše bude hrazeno a zajištěno prováděcí firmou na vlastní náklady. Stav měřidel před začátkem a po skončení prací bude zaznamenán do stavebního deníku.
7. Maximální rozsah denní pracovní doby: 7-18 hod., jinak po předchozím projednání se zadavatelem a nájemcem nebytového prostoru
8. Kontaktní osoby SNHK: Romana Kubcová, tel. 731131036
 Renata Štulpová, tel. 603 220 812
9. Další specifické požadavky:
 - 9.1. Veškeré stavební a montážní práce budou prováděny pracovníky s příslušnou kvalifikací.
 - 9.2. V rámci plnění díla zajistí zhotovitel zejména provedení průběžného úklidu všech dotčených prostor. Nepotřebný materiál bude průběžně likvidován dle platné legislativy.
 - 9.3. V průběhu stavby budou důsledně dodržovány zásady bezpečnosti práce, včetně opatření ochranných konstrukcí, zábran atd. tak, aby nedošlo k úrazu zadavatele, provozovatele a třetích osob pohybujících se u objektu. Je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, zejména pak Zákon č. 88/2016 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 136/2016 Sb., o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích.
 - 9.4. Zadavatel doporučuje prohlídku místa plnění po telefonické domluvě s kontaktní osobou SNHK.

V Hradci Králové dne 27. 4. 2025

Podrobná specifikace prací

Veřejná zakázka č. 2542 - Škroupova 469 - výměna 3 ks špaletových oken za eurookna

Jedná se o výměnu 3 ks špaletových oken do dvora za eurokna se zachováním pohledového dělení (2ks dvoukřídlých oken nad sebou).

V rámci realizace díla bude provedeno zejména:

- demontáž a likvidace 3ks stávajících špaletových oken
- demontáž a likvidace 1 ks kovové mříže z okna v interiéru prostoru
- příprava stavebního otvoru pro montáž nových oken
- výroba nových eurooken š.124 x v 125, dělené na 2 ks dvoukřídlých oken typ EURO IV 68,
- řezivo smrk, povrchová úprava RAL 9010. Před zadáním oken do výroby je nezbytné
- zaměření oken na místě.
- osazení nových oken
- zednické zapravení a začištění
- výroba a montáž 1 ks kovové mříže z exteriéru ve stejném dělení jako jsou mříže na
- vedlejších oknech v NP
- příprava podkladu a osazení vnitřního parapetu 3 ks - dl.124 cm, hl. 40 cm, barva bílá
- příprava podkladu a osazení venkovního parapetu lakovaný plech barva bílá – 3 ks
- zednické začištění ostění z interiéru

Úklid na pracovišti a všech dotčených prostor bude prováděn každý den po skončení prací, odvoz vybouraných prvků bude prováděn průběžně.

V případě jakéhokoliv poškození zařízení objektu v rámci realizace díla bude vše uvedeno do původního stavu na náklady zhotovitele.

V případě, že má zhotovitel pochyby ohledně plánovaných položek ve výkazu výměr, má za povinnost toto sdělit před odevzdáním nabídkové ceny.

V Hradci Králové dne 24. 4. 2025

Romana Kubcová
Technik střediska správy SD