

V Hradci Králové dne 29. 4. 2025

Veřejná zakázka č. 2521/Ha – výzva k předložení nabídky

Název zakázky: **Švehlova 393 – výměna vnitřní části výkladců – projektová dokumentace**

Zadavatel zakázky: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
IČ: 64811069

1. Plnění zakázky

1.1 Místo plnění zakázky:

Hradec Králové, Kydlinovská 1521

1.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:

viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“ a „Podrobná specifikace prací“

1.3 Lhůta splnění:

- Termín zahájení uchazeč navrhne **termín**, nejdříve **od účinnosti SOD** (předpoklad nejdříve od **27. 5. 2025**)
- Termín dokončení uchazeč navrhne **termín**, přičemž nejzazší termín je **30. 10. 2025**
Za dokončení díla se považuje předání kompletní projektové dokumentace, včetně podané žádosti o ZS HZS, v případě, že bude relevantní..
V případě, že vznikne nutnost vydání závazného stanoviska HZS, bude termín dokončení považován za dílčí termín a zhotovitel předá objednateli vydané stanovisko HZS v zákonné lhůtě, respektive do 2 pracovních dnů od jeho obdržení.

2. Požadavek na identifikaci uchazeče

Identifikaci uchazeč splní předložením vyplněného návrhu Smlouvy o dílo, který bude součástí nabídky.

3. Podmínky kvalifikace

3.1 Základní způsobilost potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Základní způsobilost“.

3.2 Profesní způsobilost prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění, osvědčení či licenci, tedy zejména v oblasti projektové činnosti ve výstavbě.

3.3 Technickou kvalifikaci uchazeč potvrdí předložením:

- a) seznamu významných služeb poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení. Tento seznam musí zahrnovat cenu bez DPH, termín plnění, místo plnění, identifikaci objednatele a kontakty na referenční osoby objednatele, u nichž lze uvedené informace ověřit.
Minimální úroveň pro splnění kvalifikace je stanovena na tři (3) projekty obdobného charakteru a rozsahu za posledních 5 let.
- b) osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným službám, a to ve vztahu k fyzickým osobám, které budou služby poskytovat; osvědčení o autorizaci, příp. osvědčení o registraci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autORIZAČNÍ ZÁKON“), pro obor: pozemní stavby (autorizovaný inženýr, technik nebo stavitel) nebo architektura (autorizovaný architekt).

- 3.4 Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

4. Požadavek na zpracování cenové nabídky

- 4.1 Uchazeč předloží **nabídkovou cenu** díla (PD) v návrhu Smlouvy o dílo a na Krycím listu.
- 4.2 Uchazeč předloží **termín realizace** díla (PD) v návrhu Smlouvy o dílo a na Krycím listu.
- 4.3 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.
- 4.4 Součástí nabídkové ceny budou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci prací.

5. Platební podmínky

Zadavatel neplatí předem. Cena za dílo bude fakturována maximálně 3, resp. 2 fakturami vystavenými zhotovitelem, a to následovně:

- 25 % celkové ceny po provedení zaměření a fotodokumentace stávajícího stavu a odsouhlasení návrhu řešení,
 - 45 % celkové ceny po předání dokončeného díla bez závazného stanoviska HZS,
 - konečná faktura bude uhrazena po předání případného kladného stanoviska HZS.
-
- V případě, že nevznikne nutnost vydání ZS HZS bude cena za dílo fakturována maximálně 2 fakturami vystavenými zhotovitelem, a to následovně:
 - 25 % celkové ceny po provedení zaměření a fotodokumentace stávajícího stavu a odsouhlasení návrhu řešení,
 - konečná faktura po předání dokončeného díla.

Další požadavky zadavatele

- 5.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „Základní způsobilost“.
- 5.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 5.3 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užitné vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.
- 5.4 Nabídku záruční lhůty za provedené práce minimálně **60 měsíců**.
- 5.5 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.
- 5.6 Předložení podepsaného návrhu smlouvy oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje.
- 5.7 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.

6. Dostupnost zadávací dokumentace

- 6.1 Zadávací dokumentace včetně všech příloh je k dispozici ke stažení na profilu zadavatele <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/64811069>; případně je zaslána na žádost uchazeče doručené na hakenova@snhk.
- 6.2 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:
- Výzva,
 - Návrh smlouvy o dílo,
 - Krycí list,
 - TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY,

- Podrobná specifikace prací,
- Fotodokumentace stávajícího stavu
- Půdorys z roku 1987 (1 ks), z roku 2016 (2ks) a řez z roku 1987
- Požární ochrana z 1988, PBŘ z roku 2016
- Souhlas se změnou užívání z 20.7.20216, č.j. MMHK/132305/2016 ST2/Vap
- Formulář „Základní způsobilost“,

7. Lhůta, místo a způsob podání nabídky

7.1 Lhůta pro podání nabídky končí dne **21. 5. 2025 v 10:00 hod.**

7.2 Nabídky se podávají **pouze elektronickou formou** prostřednictvím elektronického nástroje Vhodné uveřejnění na adrese <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/64811069>

Nabídka bude podána ve formátu, který je elektronickým nástrojem Vhodné uveřejnění podporován. Manuál pro dodavatele ke stažení na <https://www.vhodne-uverejneni.cz/manualy>

8. Kritéria pro přidělení zakázky

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, tj. nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality dle následujících dílčích hodnotících kritérií:

1. Nabídková cena v Kč bez DPH - váha 85%
2. Nabízená doba realizace díla - váha 15%

Dílčí hodnotící kritérium č. 1 Nabídková cena v Kč bez DPH (váha 85%)

Zadavatel v kritériu č. 1 bude hodnotit nabídkovou cenu dodavatele. Nižší cena znamená výhodnější nabídku.

Počet bodů získaných za kritérium č. 1 bude vypočten dle následujícího vzorce:

$$\frac{\text{Nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH ze všech hodnocených nabídek}}{\text{Hodnocená nabídková cena v Kč bez DPH}} \times 85 = \text{počet bodů za kritérium č. 1}$$

Dílčí hodnotící kritérium č. 2 Nabízená doba realizace díla – termín dokončení (váha 15%):

Zadavatel v kritériu č. 2 bude hodnotit nabízenou dobu realizace díla dodavatele uvedenou v čl. IV.1. smlouvy o dílo. Délka doby realizace pro účely hodnotícího kritéria č. 2 je počet kalendářních dnů od předpokládané účinnosti smlouvy o dílo, tj. **27. 5. 2025** do uchazečem navrženého **termínu dokončení**.

Počet bodů získaných za kritérium č. 2 bude vypočten dle následujícího vzorce:

$$\frac{\text{Nejkratší nabízená doba realizace díla ve dnech ze všech hodnocených nabídek}}{\text{Hodnocená doba ve dnech dokončení realizace díla}} \times 15 = \text{počet bodů za kritérium č. 2}$$

Zadavatel při hodnocení sečte body získané v rámci shora uvedených hodnotících kritérií, přičemž nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejvyšším získaným počtem bodů.

9. Práva zadavatele

- 9.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.
- 9.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.

TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 2521/Ha

1. Název zakázky:

Švehlova 393 – výměna vnitřní části výkladců – projektová dokumentace

2. Místo plnění zakázky:

Kydlinovská 1521, Hradec Králové

3. Druh a rozsah předmětu zakázky:

Vypracování prováděcí dokumentace pro výměnu vnitřních částí výkladců včetně související elektroinstalace a dalších souvisejících prací. Dokumentace bude obsahovat detailní projektovou dokumentaci pro provedení stavby, soupis všech prací a rozpočet. Tento dokument bude sloužit jako podklad pro zadání a realizaci stavby.

4. Technická specifikace předmětu zakázky:

- 4.1 Podrobná specifikace prací
- 4.2 Technické podmínky zakázky
- 4.3 Fotodokumentace stávajícího stavu
- 4.5 Půdorys z roku 1987 (1 ks), z roku 2016 (2ks) a řez z roku 1987 (1ks)
- 4.6 Požární ochrana z 1988, PBŘ z roku 2016
- 4.7 Souhlas se změnou užívání z 20.7.20216, č.j. MMHK/132305/2016 ST2/Vap

Upozorňujeme, že podklady nejsou k dispozici v otevřeném formátu, pouze v PDF.

5. Specifické podmínky a požadavky na provádění díla:

- 5.1 Součástí PD bude i stanovení technických podmínek pro realizaci prací na základě vypracované PD, kterými se rozumí souhrn všech technických popisů, které vymezují požadované technické charakteristiky a požadavky na stavební práce. Současně dodávky a služby související s těmito stavebními pracemi, jejichž prostřednictvím bude předmět realizace stavebních prací popsán jednoznačně a objektivně způsobem vyjadřující účel zamýšleného použití.
- 5.2 Součástí díla je i závazek projektanta, že objednateli poskytne součinnost v průběhu zadávacího řízení při výběru zhotovitele stavby. V rámci této součinnosti je projektant povinen reagovat na dotazy zaslané objednatelem v rámci zadávacího řízení na provádění stavby a odstranit případné nedostatky a nejasnosti v projektové dokumentaci, a to ve lhůtě max. 1 pracovního dne od doručení dotazu objednatelem, pokud nebude po vzájemné dohodě stanoveno jinak.
- 5.3 Technické podmínky, které budou součástí PD, nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků.
- 5.4 V průběhu projekčních prací budou probíhat **minimálně jedenkrát za měsíc kontrolní dny se zástupci SNHK.**
- 5.5 Autor díla, resp. vítězný uchazeč **odpovídá za správnost, celistvost a úplnost zpracované projektové dokumentace.**
- 5.6 Projektová dokumentace pro provedení stavby bude obsahovat kompletní dokladovou část, výkaz výměr a rozpočet.

6. Kontaktní osoby SNHK: Veronika Vávrová, tel. 725 263 032, veronika.vavrova@snhk.cz

Blanka Nováková, tel. 737 262 097, blanka.novakova@snhk.cz

Zadavatel doporučuje uchazečům účast na prohlídce objektu po předchozí domluvě s kontaktní osobou SNHK.

V Hradci Králové dne 29.04.2025

Podrobná specifikace prací

Veřejná zakázka č. 2521/Ha – Švehlova 393 – výměna vnitřní části výkladců – projektová dokumentace

Předmětem díla je vypracování prováděcí dokumentace včetně rozpočtu a soupisů prací s výkazem výměr na výměnu vnitřních částí výkladců včetně související elektroinstalace a dalších souvisejících prací (dále jen „PD“).

Vypracovaná PD bude podkladem (zadávací dokumentací) výběrového řízení na zhotovitele stavebních prací a pro realizaci stavby.

Jedná se o části výkladců v nebytovém prostoru v 1. NP (viz zákres v půdorysu ve fotodokumentaci stávajícího stavu) v objektu ve Švehlově ulici. Objekt čp. 393 je v katastru nemovitostí veden jako bytový dům, stojící na pozemku p. p. č. st. 461, Hradec Králové, k.ú. Hradec Králové, budova i pozemek se nachází v městské památkové zóně Hradec Králové.

Požadavky na zpracování PD, která musí minimálně řešit:

- výměnu vnitřních částí výkladců včetně souvisejících prací např. zlepšení větrání předmětného nebytového prostoru, výměnu elektroinstalace ve výkladcích, izolaci proti zatékání a úniku tepla, bez zásahu do nosných konstrukcí.
- navržení výměny vnitřní části výkladců, tak aby nedocházelo k zatékání z venkovní části (zadavatel předpokládá materiál kovový nebo plastový).
- oddělení venkovních částí výkladců a jejich ukotvení např. do obvodového zdiva.
- tepelné mosty (srážení vlhkosti v prostoru mezi venkovními a vnitřními výkladci i uvnitř v místnosti.
- sanační omítky v nebytovém prostoru pod výkladci na vlhkém zdivu.
- demontáž a zpětnou montáž radiátorů (z důvodů provádění výměny výkladců, sanačních omítek).
- předpoklad doby realizace stavby.
- vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby.
- aktualizaci PBŘ.
- případné zajištění kladného stanoviska HZS zhotovitel oznámí objednateli nejpozději 30 dnů před odevzdáním prováděcí dokumentace (nabídková cena bude samostatně obsahovat zajištění kladného stanoviska HZS, pokud nenastane tato nutnost nebude fakturováno – samostatná položka v SOD).

Další upřesnění požadavků:

- Objednavatel nepředpokládá nutnost stavebně správního řízení (zásah do nosných konstrukcí). Předmětem stavebních prací jsou vnitřní úpravy, které by neměly vyžadovat stanovisko OPP MMHK.
- Prezentace PD pracovní skupině SNHK.
- PD bude odpovídat platným ČSN normám a legislativě.
- Navržené materiály budou konzultovány s objednatelem v průběhu práce na PD (vzhled, cena apod).
- Nedílnou součástí dokumentace bude průvodní a souhrnná technická zpráva, výkresová a rozpočtová část dokumentace, včetně identifikačních údajů a charakteristiky stavby, celkového popisu stavby (včetně popisu jednotlivých navržených prací), zásady organizace výstavby apod.
- Navrhovaný rozsah oprav musí být před zpracováním odsouhlasen objednatelem.
- PD bude obsahovat veškerou dokumentaci potřebnou k realizaci díla zhotovitelem stavebních prací, celkové stavebně technické řešení včetně řešení postupu technologie opravy, příp. vytyčovací údaje a statických výpočtů.

- PD bude zpracována v tištěné podobě ve 4 vyhotoveních (2x autorizované), soupis prací a rozpočet v jednom vyhotovení a vše v elektronické podobě na CD nosiči opatřené elektronickým autorizačním razítkem projektanta.
- Soupis prací a rozpočet bude zpracován v cenové soustavě ÚRS Praha a předán ve formátu Excel – formát importovatelný do programu KROS.
- V nabídkové ceně musí být započteny i náklady spojené s provedením potřebných sond (vč. zapravení) a průzkumů.

Veronika Vávrová
technik střediska