

V Hradci Králové dne 30. 4. 2025

Veřejná zakázka č. 2539/Lu – výzva k předložení nabídky

Název zakázky: **Malé nám. 120 - výměna 8 ks střešních oken**

1. Zadavatel zakázky

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
IČ: 64811069

2. Plnění zakázky

2.1 Místo plnění zakázky:

Hradec Králové, Malé nám. 120

2.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:
viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

2.3 Lhůta splnění:

Předpokládaný termín zahájení – po účinnosti smlouvy, nejdříve od **4. 7. 2025**, termín dokončení díla **nejpozději 15. 8. 2025**.

3. Podmínky kvalifikace

3.1 **Základní způsobilost** potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Základní způsobilost“.

3.2 **Profesní způsobilost prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:**

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

3.3 **Ekonomickou kvalifikaci** prokáže uchazeč předložením čestného prohlášení (zpracovaného uchazečem volnou formou).

3.4 **Technickou kvalifikaci** uchazeč potvrdí předložením seznamu **nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce** provedených uchazečem za posledních pět let.

Tento seznam bude obsahovat min. 3 stavební práce ve finančním objemu min. 400 tis. Kč bez DPH.

3.5 Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

4. Požadavek na zpracování cenové nabídky

4.1 Uchazeč předloží nabídkovou cenu zpracovanou dle jednotlivých položek (vyplněním předané přílohy Soupis prací). Celková nabídková cena bude uvedena i do návrhu Smlouvy o dílo.

4.2 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.

4.3 Součástí nabídkové ceny musí být veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla – dodávku a montáž. Každá vyplněná položka musí obsahovat veškeré technicky a logicky odvoditelné součásti dodávky a montáže včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby výsledné dílo bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.

4.4 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci včetně soupisu prací, aby si s dostatečným časovým předstihem před podáním nabídky vyjasnil se zadavatelem případné nesrovnalosti.** V případě, že dodavatel požaduje dodatečné informace k zadávacím

podmínkám, učiní tak písemně (emailem) nejpozději **4 pracovní dny** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

5. Platební podmínky

Cena za dílo bude fakturována zhotovitelem dle odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací.

6. Další požadavky zadavatele

- 6.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvkové organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „Základní způsobilost“.
- 6.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 6.3 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užité vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.
- 6.4 Nabídku záruční lhůty za dílo minimálně **24 měsíců**.
- 6.5 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.
- 6.6 Předložení podepsaného návrhu smlouvy o dílo oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje.
- 6.7 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.
- 6.8 Vítězný uchazeč poskytne zadavateli příslušnou součinnost, aby smlouva o dílo byla uzavřena do pěti pracovních dnů od odeslání oznámení o výběru. V opačném případě je zadavatel oprávněn vyzvat k uzavření smlouvy dalšího uchazeče v pořadí.

7. Dostupnost zadávací dokumentace

- 7.1 Zadávací dokumentace včetně všech příloh je k dispozici ke stažení na profilu zadavatele <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/64811069>; případně je zaslána na žádost uchazeče doručené na luxova@snhk.
- 7.2 Přílohy výzvy k podání nabídek:
 - Návrh smlouvy o dílo,
 - Technické podmínky zakázky,
 - Soupis prací,
 - Formulář „Základní způsobilost“.
 - Rozhodnutí OPP MMHK č.j. MMHK/173453/2025 PP/VAS z 2. 4. 2025

8. Doporučené řazení dokumentů v nabídce

- Formulář „Základní způsobilost“,
- Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti,
- Čestné prohlášení o ekonomické kvalifikaci,
- Doklady prokazující splnění technické kvalifikace,
- Podepsaný návrh smlouvy,
- Další doklady požadované v zadávací dokumentaci (soupis prací, pojistná smlouva aj.).

9. Lhůta, místo a způsob podání nabídky

- 9.1 Lhůta pro podání nabídky končí dne **14. 5. 2025 v 10:00 hod.**
- 9.2 Nabídky se podávají **pouze elektronickou formou** prostřednictvím elektronického nástroje Vhodné uveřejnění na adrese <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/64811069>
Nabídka bude podána ve formátu, který je elektronickým nástrojem Vhodné uveřejnění podporován. Manuál pro dodavatele ke stažení na <https://www.vhodne-uverejneni.cz/manualy>

10. Kritéria pro přidělení zakázky

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

11. Práva zadavatele

- 11.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.
- 11.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.

Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 2539/Lu

1. Název zakázky:
Malé nám. 120 - výměna 8ks střešních oken
2. Místo plnění zakázky:
Hradec Králové, Malé náměstí 120 (Penzion Amátka)
3. Druh a rozsah předmětu zakázky:
Dílo sestává z výměny 8 ks střešních oken: 78 x 118 cm - 6 ks, 55 x 78 cm - 2 ks a 1 ks výlezu na střechu 60 x 60 cm
4. Technická specifikace předmětu zakázky:
 - 4.1. Podrobná specifikace
 - 4.2. Výkaz výměr
 - 4.3. Rozhodnutí OPP SMHK č.j. MMHK/173453/2025 PP/VAS z 2. 4. 2025
5. Specifické podmínky a požadavky na provádění díla:
 - 5.1. Vítězný uchazeč zajistí v případě potřeby na vlastní náklady vybudování zařízení staveniště v potřebném rozsahu po projednání celé záležitosti s dopravním Magistrátu města Hradec Králové.
 - 5.2. Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a nářadí, šatnu, sociální zařízení atd.)
6. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů:
Případný odběr el. energie bude zajištěn přes vlastní staveništní rozvaděč s vlastním měřením spotřeby el. energie. Vše bude hrazeno a zajištěno prováděcí firmou na vlastní náklady. Stav měřidel před začátkem a po skončení prací bude zaznamenán do stavebního deníku.
7. Maximální rozsah denní pracovní doby:
V pracovní dny 7-18 hod., jinak po předchozím projednání se zadavatelem.
8. Kontaktní osoby SNHK: Martin Michl, tel. 725 263 048
 Renata Štulpová, tel. 495 774 148
9. Technické podmínky a požadavky na provádění díla:
 - 9.1. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady v případě potřeby vybudování zařízení staveniště v potřebném rozsahu.
 - 9.2. Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a nářadí, šatnu, sociální zařízení atd.)
 - 9.3. Vítězný uchazeč (zhotovitel) je povinen dodržovat zákon č. 326/1999 Sb., o pobytu cizinců, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů.
 - 9.4. Za podmínek §136/1 zákona o zaměstnanosti č. 435/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů je vítězný uchazeč (zhotovitel), jako zaměstnavatel, povinen mít na pracovišti (stavby) k dispozici kopie dokladů prokazujících existenci pracovně právních vztahů k pracovníkům přítomným na stavbě.
 - 9.5. Na staveništi platí zákaz kouření.
 - 9.6. V průběhu stavby budou důsledně dodržovány zásady bezpečnosti práce, včetně opatření ochranných konstrukcí, zábran atd. tak, aby nedošlo k úrazu zadavatele, provozovatele a třetích osob pohybujících se vně objektu. Je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, zejména pak Zákon č. 88/2016 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 136/2016 Sb., o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích.
 - 9.7. Zadavatel požaduje, aby zhotovitel nejpozději 14 dnů před termínem zahájení dle SoD předložil harmonogram prací. Po jeho vzájemném odsouhlasení se stává pro zhotovitele závazným.

- 9.8. Zadavatel požaduje, aby na stavbě byla každý den (ve kterém probíhají práce) přítomna osoba pověřená vedením realizace díla. Kontakty na tuto osobu budou předány nejpozději při předání HMG.
- 9.9. Práce budou prováděny pracovníky s příslušnou kvalifikací, v souladu s obecně závaznými předpisy v platném znění, platnými technickými normami.
- 9.10. Zhotovitel si zajistí (objedná) veškeré dodávky, pomocné prostředky, subdodavatele apod. s dostatečným předstihem tak, aby nebylo ohroženo dodržení smluvního termínu realizace.
- 9.11. V případě jakéhokoliv poškození objektu nebo jeho zařízení v rámci realizace díla bude vše uvedeno do původního stavu, oprava bude provedena a hrazena prováděcí firmou.
- 9.12. V rámci plnění díla zhotovitel dále zabezpečí zejména provádění průběžného úklidu všech dotčených prostor včetně závěrečného. Zajistí odvoz a likvidaci vybouraného materiálu a jeho uložení na skládku. Při předání hotového díla zhotovitel předá objednateli doklad o likvidaci odpadu
- 9.13. V rámci předání díla zhotovitel zadavateli a provozovateli jednoznačně uvede přesný rozsah nezbytné a nutné provozní údržby předmětu díla, kterou má provozovatel zajišťovat tak, aby byly dodrženy a zároveň nebyly porušeny záruční podmínky předmětu díla.
- 9.14. Zadavatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel zajistil a předal všechny příslušné doklady, protokoly, certifikáty, revize, atesty a oprávnění nutná pro trvalý provoz předmětu zakázky, prohlášení o shodě apod.

Doporučujeme v případě zájmu uchazeče si sjednat termín prohlídky předmětu díla telefonicky s kontaktní osobou SNHK.

V Hradci Králové dne 30. 4. 2025

Podrobná specifikace prací

Veřejná zakázka č. 2539/Lu - **Malé nám. 120 - výměna 8ks střešních oken**

Výměna 8 ks přírodních bezúdržbových kyvných střešních oken a okna výlezu:

- 6 ks střešních oken 780/1180,
- 2 ks střešních oken rozměr 550/780,
- 1 ks okno výlezu na střechu o rozměrech 600/600

Střešní okno s trojsklem:

- klika ve spodní části barva bílá
- zatemňující vnitřní roleta
- zateplovací izolační manžeta
- hydroizolační manžeta
- lemování na profilovanou střešní krytinu
- ventilační klapka

Práce související s výměnou střešních oken:

- částečná demontáž střešní krytiny
- demontáž oplechování střešních oken
- demontáž stávajících střešních oken
- odstranění sádkartonového napojení 17 m²
- příprava stavebního otvoru
- montáž nových oken 9 ks
- montáž zateplovacích izolačních manžet
- montáž hydroizolačních manžet
- oplechování střešních oken
- zpětná montáž střešní krytiny
- interiérové zapravení SDK v rozsahu 17 m²
- výmalba interiérového ostění
- montáž zatemňující rolety 8 ks
- závěrečný úklid po prováděných pracích včetně umytí oken a podlah, odvoz a likvidace vzniklého odpadu

Termín realizace domluvit s nájemcem objektu (kontakt bude předán vítěznému dodavateli), nájemce si zajistí vyklizení prostoru.

Objekt je památkově chráněn, dle rozhodnutí OPP MMHK č.j.: MMHK/173453/2025 PP/VAS z 2. 4. 2025 jsou práce přípustné.

V Hradci Králové dne 30. 4. 2025